

この街のプロがいます。



つなぐ。答へへ。未来へ。
東急リバブル

A collage of people and city scenes, framed by a large blue diamond shape, representing the transition from 'Forever Residents' to 'Home Swappers'.

マイホームは

「永住派」から
「住み替え派」へ

つなぐ。答へへ。未来へ。
TOKYU LIVABLE

住み替え派なら、
転職やライフステージに合わせて
住まいを選べる!

マイホームは「永住派」の方へ

子どもが大きくなった、生活スタイルが変わった。
そんな今、新しい選択肢

「住み替え派」に なりませんか？



このまま住み続ける？ それとも「住み替え」る？

マンションを購入してから時間が経ち、
生活の状況は変わり、住まいに求めることが変化してきたことで
今の住まいがライフスタイルと合わなくなっている。
「もっと職場に近ければ…」「もう1部屋あれば…」
そう考えていても、「住まいにライフスタイルを
合わせている」という方は多いのではないのでしょうか？

住み替えで、
**今のライフステージに
合わせる**という選択肢があります！

NEXT PAGE

住み替えを考えるきっかけの多くは
ライフスタイルの変化によるものです。

みなさんこんな理由で 住み替えをされています。

部屋が狭くなった

子供がもう一人生まれて、
部屋の広さが足りなくなりました。



実家の近くへ

親が高齢になり、離れてい
ると何かと心配で、実家の
近くへ引っ越しました。



最新設備を求めて

水回りもそうですが、
セキュリティ面に不安が
あったので。



収納が欲しかった!

家族が増えると部屋以
上に、収納スペースも足
りなくなった。



通勤が不便 だったから

転職したら職場が遠くなっ
てしまったので住み替えま
した。



今のライフスタイルに合う 住まいは見つかった!

でも住み替えは少し不安…

初めてマンションを買った時とは違って今のマンションを
売らないと住み替えは出来ないし、不動産売却の知識も無い。
想像もしなかったトラブルがあるかもと思うと、色々不安…。

まずは、不安をひとつずつ 解消して行きましょう。



それぞれの不安に寄り添いながら住み替えをサポートいたします▶

不安その1

住み替えて 難しそう



まずは売却の全体像をつかみましょう

大きな流れをつかんだら大丈夫

いざ住み替えが決まっても、今の住まいの売却をどうすればいいの?という不安はあると思います。

まずは全体像を把握し、大きな流れをつかみましょう。次に、今の住み替え状況に合った適切な売却方法を知ることも大切です。



売却の種類を知って 最適な方法を選びましょう



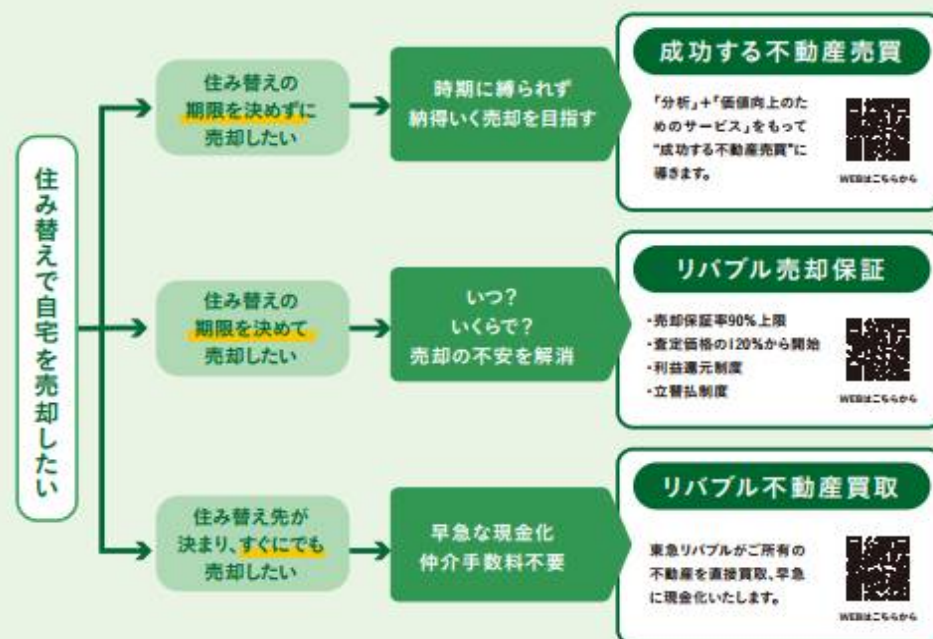
！ 売却の流れ

おおまかな売却の流れです。
ポイントごとに経験豊富な営業担当者が、全面的にサポートいたします。



！ 最適な答えに近づく売却方法

ご希望をお聞かせください。
適切な売却方法をご提案いたします。



不安その2

売れないと 住み替えられない？



最大の不安は売れないこと？ チャレンジしつつ確実な売却を目指します

住み替え先が見つかったけれど、「購入のタイミングに売却が間に合わなかったらどうしよう」など、住み替え先の購入に合わせて今の住まいを売却できるのかは大きな不安になります。東急リバブルなら、適正な価格査定をもとに、チャレンジしつつもその後の状況に応じて、スムーズに納得のいく住み替えを実現するサービスがご用意されています。

不動産の専門家がしっかり
サポートいたします！



売れない不安を サポート します



① リバブル売却保証



「売れない」と「買えない」不安を解決。
購入先行の買い換えも可能です。

リバブル売却保証



WEBはこちら



販売期間は
3～6ヶ月
期間内で売れない時は
当社が購入いたします



販売価格は査定価格の
120%から
売り出し可能



新居を先に購入した方へ
当社が一定期間
買換資金を
立替



当社の再販売後、
諸経費を除き
利益が出た場合
差益を還元

一定期間にご所有不動産が売却できなかった場合、予めお約束した価格で当社が購入させていただくシステムです。
一般市場における販売から最終期限における当社購入まで責任を持って保証します。
※物件の条件など当社の審査によりご利用できない場合もございます。予めご了承ください。
※利益(差益)還元額=当社想定再販売価格-(購入価格+購入・再販売費用)

② リバブル不動産買取



東急リバブルが買主になり、確実なご売却を実現。

リバブル不動産買取



WEBはこちら

不動産買取サービスのメリット



仲介手数料
不要



周りに知られず
売却できる



早急な
現金化が可能



現状のまま
売却できる

※当社購入は「リバブル売却保証」とは異なり、「利益還元制度」はございませんのでご注意ください。
※物件の条件など当社の審査によりご希望に添えない場合もございます。予めご了承ください。
※買取のご希望を受けた後、当社の買取価格をご提示させていただきます。

不安その3

もし売却後に
何かあったら
どうしよう？



売却後の設備の不具合は
対応しなくちゃダメ？

目に見えないトラブルの中には、住み替えた後に売却したマンションに不具合が見つかるというケースがあります。実際、自宅を売却し、建物の見えない部分の補修が必要になった場合、その費用は売主様自身で負担しなければなりません。

そこで、東急リバブルでは、無料で建物検査を行い、補修費用を保証する『あんしん仲介保証』をご用意しました。



リバブルなら売主様も買主様も
「あんしん」という
付加価値が得られます。



リバブルなら、売主様も買主様も
「あんしん」がついてきます



売る時から、売った後まで続く「あんしん」

① リバブルあんしん仲介保証



リバブル
あんしん仲介保証

売却後の修繕等の請求を、
東急リバブルが一定額まで売主様に代わり保証します！



WEBはこちら



引渡し後最長2年間
建物保証

- 専門検査員が建物検査を実施
- 補修費用は最大保証500万円
- 検査・保証の費用負担はありません



引渡し後最長2年間
設備保証

- 対象設備は最大30種類
- 補修費用は最大保証50万円
- 水回りのトラブル等に対応できる
緊急対応24付

※売主様が法人の場合、引渡し後1年間は売主様に対する保証、13ヶ月以降の1年間は買主様に対する保証。
※上記保証期間は、検査実施日から1年以内に引渡しされたものに限り。

② 売主様・買主様ともに「あんしん」

専門の検査員が確認した保証なので、買主様に自信を持って売却できます。

- 検査・保証の費用について、売主様・買主様のご負担はありません。
- 外部委託検査会社の検査員による建物検査
- 万が一の場合も東急リバブルが最長2年後まで保証

●建物保証と一体的なサービスのため、住宅設備保証のみではご利用いただくことはできません。住宅設備保証は建物保証と同時に申し込み下さい。
●建物本体と一部の住宅設備のみが対象となります。
●本検査・保証は、目視・動作確認による検査結果に基づき、一定期間に経過された特定の事象について保証をするものであり、住宅設備の故障や不具合が顕存しないこと、または将来生じないことを保証するものではありません。
●本検査後、販売中または売買契約後引渡前に生じた住宅設備の故障や不具合は一切保証の対象とはなりません。検査時の状態で引渡し完了した場合に限り、引渡後に保証を受けることができます。

不安が解消できたら、
今の住まいの価値を把握してみよう

住み替えのはじめの一步は 価格査定 から！

「住み替え」で最良の選択をするための3ステップ

STEP.1

まずは、推定価格を自分で調べたい

▶ 査定のストレスをフリーに

東急リバブルの スピードAI査定



ご所有不動産の
スピードAI査定は
コチラから



無料会員サービス「Myリバブル」へ登録
していただくことで定期的に更新される
査定価格や周辺相場・売出事例などを
チェックできるようになります。

※AI査定は物件をご所有保
有者サービスになります。
※賃貸のAI査定はマンション
のみが対象となります
※登録できる物件は3件にな
ります

全国の物件に
対応

ネットで完結

いつでも最新の
査定価格がわかる

電話番号不要でカンタン



フォームに項目を登録。
電話番号は不要です。



その場でAI査定結果を
チェック



Myページで、充実した
マーケットデータもチェック

STEP.2

より精度の高い 査定額を知りたい

▶ 売ったらいく？ 貸したらいく？

売買×賃貸 W査定

東急リバブルでは、
売却査定と賃貸査定を 同時にご提案できます。

訪問査定では、マンションの専有
辺環境などに加え、近隣の売り出
ます。そのため極めて精度が高く、
算出されます。さらに東急リバブル
にとって最適かを無料で診断いた

面積、間取り、構造、交通の便や周
り価格なども踏まえて調査・査定し
市況のニーズに一番近い価格が
では売却か賃貸、どちらがお客様
します。

売却の安心

【ご所有物件の価格査定】

綿密な調査や不動産市場環境に
関するヒアリングを分析し、不動
産の価値を多角的かつ詳細に評
価いたします。

【ご所有物件の調査】

重要事項説明書や契約書などの
書類作成、チェックを社内専門
チームが、迅速かつ正確に調査い
たします。

賃貸の安心

【地域未着型の賃貸仲介】

関西圏6箇所(※)の賃貸仲介ネッ
トワークを活かして、スピーディーに
入居者を募集いたします。

※2023年11月時点

【売買店舗併設のメリット】

賃貸と売買の同時募集や移行もス
ムーズに行え、入居者募集のための
総合的なバックアップが可能です。

STEP.3

周辺マーケット情報を常に確認したい

▶ 売却活動の「見える化」を実現します。

東急リバブルの新しい不動産売却 売却サポートページ



ご売却相談をいただいた
お客様それぞれの不動産
情報が入った専用ページ
です。

- ✓ 周辺のマーケット情報をリアルタイムにお届けします
- ✓ 周辺の坪単価推移を把握できます

利用料はかかりません。
すべての情報を無料でご提供いたします。

▶ 「今すぐ売却」しない場合でも！

売却サポートページで、不動産
マーケット全体や周辺エリアの
市況推移をご覧いただけます。



理想を叶える 「住み替え派」へ

住み替えるということは不安もあると思いますが、
環境を変え、理想を叶えた住み替えで
ライフスタイルを充実させることが出来ます。

「快適な通勤環境」「のびのびと子育てができる」
「安心して生活が出来る」など、住まいが変わると
生活が変わります。

理想を叶える住み替えで、あなたも「住み替え派」の
仲間入りをしてみませんか？

お客様の住み替えの理想を、
ぜひ東急リバブルにお聞かせください。

