

新築一戸建

世田谷区野沢 4 丁目



土地面積（実測）／91.63㎡（約27.71坪）※他に私道負担面積6.17㎡有

建物面積／119.07㎡（約36.01坪）※車庫面積18.25㎡含む

販売価格 **1億4,980** 万円



建物外観／建築中：2025年11月30日撮影

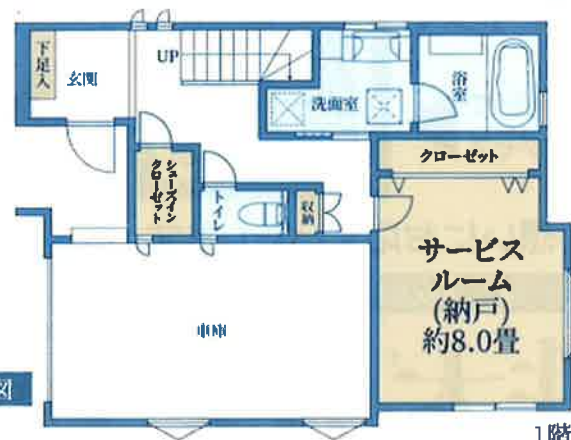


建物外観

東急田園都市線「駒沢大学」駅まで徒歩 12 分



2階



1階

間取図

- 2025年12月完成予定
イーピアホーム(株)施工
- 2LDK+サービスルーム(納戸)
全居室6.0畳以上
サービスルーム(納戸)は居室として
ご使用可能
- 履物を豊富に収納できる
シューズインクローゼット付
- シャッター付ビルトインガレージ
(車種による制限有)
- 機能的な家事動線の
L字型システムキッチン

【物件番号】C48257M08【物件概要】●所在地／世田谷区野沢4丁目●交通／東急田園都市線「駒沢大学」駅まで徒歩12分●土地面積／91.63㎡※他に私道負担面積6.17㎡有●建物面積／119.07㎡※車庫面積18.25㎡含む●構造・階数／木造2階建●建物完成予定年月／2025年12月●建築確認番号／2025年7月11日付第25UDHK建00523号●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／150%●道路幅員／北西側約3.3m公道●設備／都市ガス、公営水道、本下水●取引態様／媒介(仲介)

つなぐ。答えへ。未来へ。

東急リバブル

東急リバブル株式会社 自由が丘センター4課

携帯・スマホ
からもOK!

通話料無料

0800-111-7606

賃貸のご相談は、自由が丘センター/賃貸 0120-936-544



〒152-0035 東京都目黒区
自由が丘1丁目30-3 自由が丘東急ビル 8階
TEL:03-3724-1109 FAX:03-3724-8120
E-mail:jiyugaoka@ma.livable.jp
国土交通大臣(12)第2611号
(一社)不動産流通経営協会会員
(一社)不動産協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

今からはじめる
**シニアの
住みかえ**

ご相談は
こちらの店舗に



●取引態様／媒介(仲介)と表示の物件は、仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2025年12月8日現在です。●広告有効期限：2025年12月28日

(SP.25.12)