

マンション

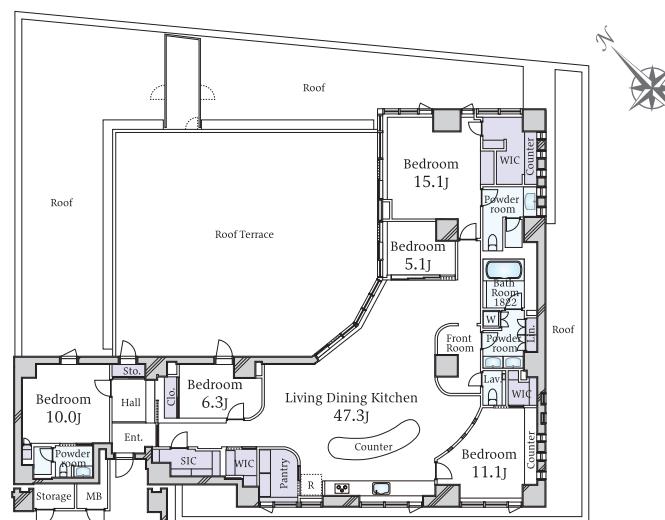
プレミスト南青山

販売価格 専有面積 間取タイプ
20億円 **227.49m²** **5LDK**

東京メトロ千代田線・銀座線・半蔵門線「表参道」駅徒歩6分

- 1階アーチの独立性の高い住戸
- 平置き駐車場専用使用権付き
(全長:5,500mm
全幅:2,700mm 全高:2,300mm)
- トランクルーム専用使用権付き
(面積約17m²)
- 室内フルリノベーション
工事実施済み(2025年10月完了)
 - ・キッチン、浴室(シャワー室含む)、洗面化粧台、トイレ新規交換
 - ・フローリング、クロス全室貼替
 - ・建具交換
 - ・ハウスクリーニング他

物件詳細は
こちら



建物外観



リビングダイニング



キッチン

洗面室

浴室

※家具・調度品は販売対象外です

【物件概要】●所在／港区南青山6丁目●交通／東京メトロ千代田線・銀座線・半蔵門線「表参道」駅徒歩6分●専有面積／227.49m²●ルーフテラス面積／118.26m²●構造・階数／鉄筋コンクリート造地下2階付8階建の4階部分●築年月／2014年2月●管理形態／全部委託●管理員の勤務形態／日勤管理●管理費／月額93,300円●修繕積立金／月額120,600円●カーポート使用料／月額60,000円●トランクルーム使用料／月額25,500円●外部協力金／月額1,000円●現況／空室●取引形態／媒介(仲介)

上記物件のお問合せ先 東急リバブル株式会社 GRANTACT六本木 0800-170-8009

MAIL | grantact-roppongi@ma.livable.jp 〒106-0032 東京都港区六本木1丁目4番5号 アークヒルズサウスタワー 3階 営業時間／10:00～18:00 定休日／毎週火・水曜日

店舗HP



一棟売ビル

港区麻布十番1丁目

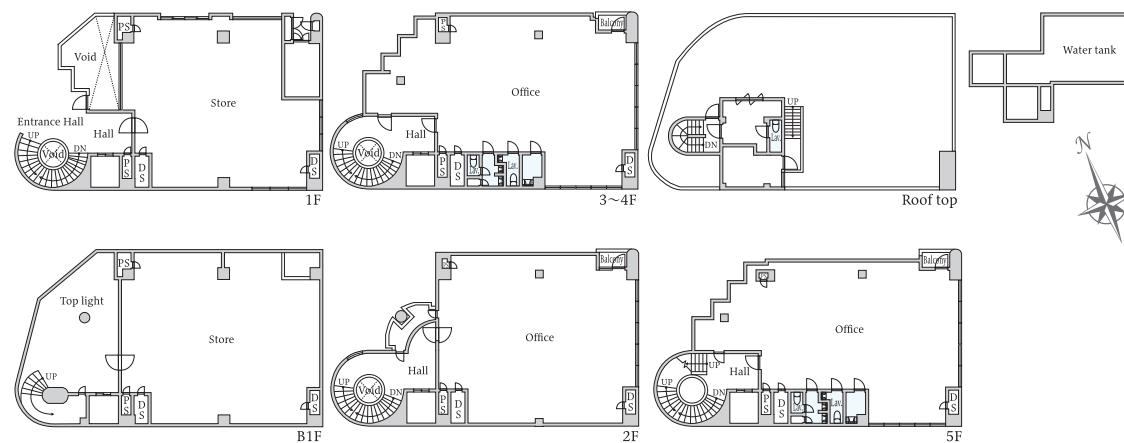
販売価格 建物面積
24億円 **1,034.44m²**

予定利回り 年間予定賃料収入
3.28% **7,873万8,000円**

物件詳細は
こちら



①年間予定賃料収入は、満室時における1年間の予定賃料収入です
(共益費などを含む)。
②予定利回りは、年間予定賃料収入の物件価格に対する割合です。
③予定賃料収入が確実に得られる保証するものではありません。
④公祖公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前
のものです。



建物外観



建物外観

都営大江戸線「麻布十番」駅徒歩1分

- 「麻布十番」駅徒歩1分の好立地
- 全室満室稼働中(2025年12月5日時点)
- 北東側公道約6.1m・北西側約公道10.1mの角地

【物件概要】●所在／港区麻布十番1丁目●交通／都営大江戸線「麻布十番」駅徒歩1分●土地面積／222.71m²●建物面積／1,034.44m²●構造・階数／鉄骨造地下1階付5階建●築年月／1987年3月●現況／賃貸中(全部)●引渡可能年月／相談●取引形態／媒介(仲介)●その他／オーナーチェンジにつき現賃貸借契約引継ぎが条件です。

上記物件のお問合せ先 東急リバブル株式会社 麻布センター 0120-373-240

MAIL | azabu@ma.livable.jp 〒106-0045 東京都港区麻布十番2丁目13番11号 リバーレ麻布十番 1階 営業時間／10:00～18:00 定休日／毎週火・水曜日

店舗HP



●Entrance:玄関●Shoes Closet:下駄箱・下足入●SIC(Shoes in Closet):シューズインクローゼット●Hall:ホール●Living Dining:リビングダイニング●Storage:sto:収納・物入●Clo:クローゼット●Bed Room:洋室●Kitchen:キッチン●Powder room:洗面所●Lavatory:トイレ●Corridor:廊下●Balcony:バルコニー●Bath Room:浴室●WIC(Walk-in Closet):ウォークインクローゼット●Lin:リネン庫●S(Service Room):サービスルーム●DEN:書斎●W:洗濯機置場●R:冷蔵庫置場●MB:メーターボックス●Windscreen room:風除室●J:畳 ※物件概要取引形態の欄に「媒介(仲介)」と表示された物件は、販売価格のほかに仲介手数料が必要となります。●物件情報:2025年12月8日現在●広告有効期限:2026年1月11日

土地

港区西麻布3丁目

販売価格 土地面積

28億円 265.93m²

東京メトロ日比谷線
「六本木」駅徒歩4分

- 対象不動産東側は再開発事業隣接で、将来の資産価値向上が期待される西麻布アドレス
- 約80坪の稀有な整形地は、都心最高峰の資産形成を力強く後押しします
- 六本木駅からアップダウンがなく、宅地内も高低差のないフラットな地形
- 現地は六本木通りから1本入った立地
- 北側幅員約4m道路に間口約12.5m接道
- 建築条件付売地ではございません
お好きなハウスメーカーで建築できます

【物件概要】●所在／港区西麻布3丁目●交通／東京メトロ日比谷線「六本木」駅徒歩4分●地目／宅地●土地面積／265.93m²●用途地域／商業地域・第2種中高層住居専用地域●建ぺい率／80%・60%●容積率／320%・160%※前面道路幅員制限による●道路／北西側4.0m公道●現況／古家有(更地引渡)
●取引態様／媒介(仲介)



※実測図ではございません

物件詳細は
こちら



現地(古家有)

LIFE INFORMATION

【教育施設】

- 筧小学校・・・650m (徒歩約9分)
- 高陵中学校・・・1,000m (徒歩約13分)

【公共施設・公園】

- 西麻布インターナショナルクリニック・・・500m (徒歩約7分)
- 国立新美術館・・・650m (徒歩約9分)
- 青山公園・・・750m (徒歩約10分)

【商業施設】

- セブンイレブン 西麻布3丁目六本木通り店・・・52m (徒歩約1分)
- 明治屋 六本木ストア・・・450m (徒歩約6分)
- 六本木ヒルズ・・・210m (徒歩約3分)
- 東京ミッドタウン・・・800m (徒歩約10分)

※徒歩分数の表示については80mを1分として算出したものです(端数切上)。

上記物件のお問合せ先 東急リバブル株式会社 赤坂センター 0120-937-103

MAIL | akasaka@ma.livable.jp TEL 107-0052 東京都港区赤坂6丁目3-20 ハットビル 2F 営業時間／10:00～18:00 定休日／毎週火・水曜日

店舗HP



一棟売マンション

港区白金3丁目

販売価格

建物面積

5億5,500万円 246.73m²

東京メトロ南北線・都営三田線

「白金高輪」駅徒歩10分

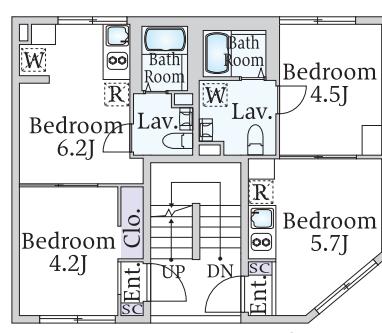
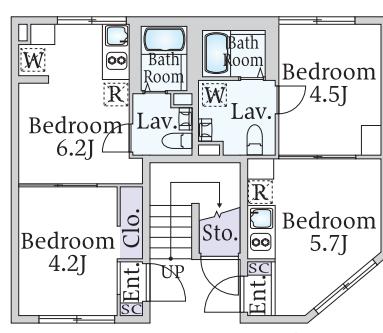
東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩12分

- 都心主要エリアへのアクセス良好な港区アドレス

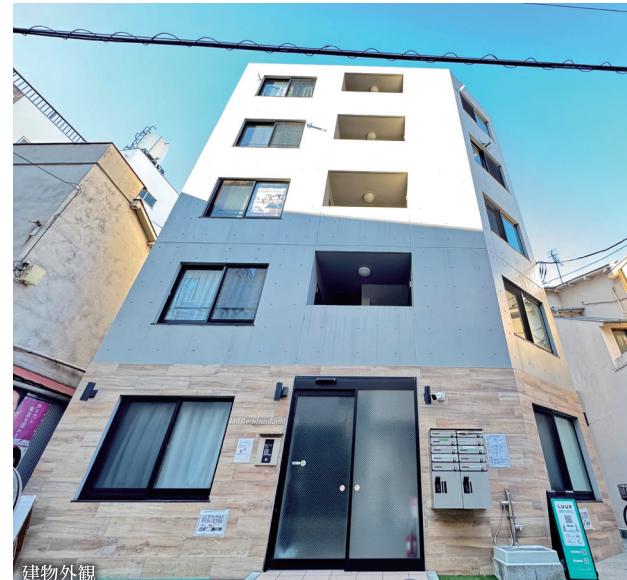
- 1R・1DKを中心とした需給バランスの良い間取り構成

- 2021年5月築

【物件概要】●所在／港区白金3丁目●交通／東京メトロ南北線・都営三田線「白金高輪」駅徒歩10分、東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩12分●土地面積／100.23m²●建物面積／246.73m²●専有面積／23.86m²～23.87m²●総戸数／10戸●構造・階数／鉄筋コンクリート造5階建●築年月／2021年5月●現況／賃貸中(一部)●引渡可能年月／相談●取引態様／媒介(仲介)●その他／オーナーチェンジにつき現賃貸借契約引継ぎが条件です。



物件詳細は
こちら



建物外観

LIFE INFORMATION

【商業施設】

- 肉のハナマサPLUS 南麻布店・・・150m (徒歩約2分)
- ファミリーマート 南麻布四丁目店・・・450m (徒歩約6分)
- 天野商店・・・700m (徒歩約9分)

【公共施設・公園】

- 北里大学北里研究所病院・・・270m (徒歩約4分)
- 国立科学博物館付属 自然教育園・・・300m (徒歩約4分)
- 旧服部金太郎邸洋館(服部ハウス)・・・650m (徒歩約9分)
- 有栖川宮記念公園・・・900m (徒歩約12分)

【教育施設】

- 白金の丘学園白金の丘小学校・・・300m (徒歩約4分)
- 白金の丘学園白金の丘中学校・・・300m (徒歩約4分)
- 北里大学・・・180m (徒歩約3分)

※徒歩分数の表示については80mを1分として算出したものです(端数切上)。

上記物件のお問合せ先 東急リバブル株式会社 白金高輪センター 0120-936-108

MAIL | shirokanetakanawa@ma.livable.jp TEL 108-0072 東京都港区白金1丁目17-2 白金タワー 1階 営業時間／10:00～18:00 定休日／毎週火・水曜日

店舗HP

