

広尾ガーデンヒルズ ウェストヒル I棟

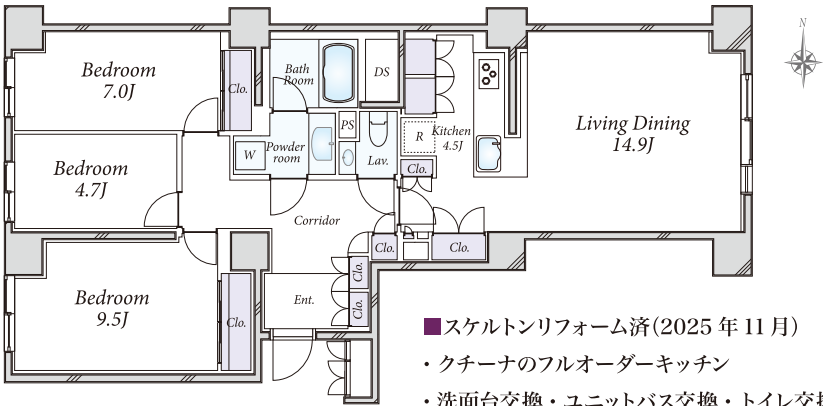
HIROO GARDENHILLS WESTHILL I



販売価格 3億8,800万円 予定利回り 約2.16% 年間予定賃料収入 約840万円

専有面積 88.98㎡ 3LDK 現況空室 当社売主につき仲介手数料不要

東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩5分



■専用使用権付き平置駐車場あり
(使用料/無料)

【物件概要】●所在/渋谷区広尾4丁目●交通/東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩5分●専有面積/88.98㎡●バルコニー面積/5.15㎡●構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造地下2階付14階建の4階部分●築年月/1985年7月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額25,790円●修繕積立金/月額16,029円●ヒル棟別給湯料/月額2,140円●現況/空室●取引態様/売主

プレミスト南平台



PREMIST NANPEIDAI

販売価格 3億5,800万円 予定利回り 約1.94% 年間予定賃料収入 約696万円

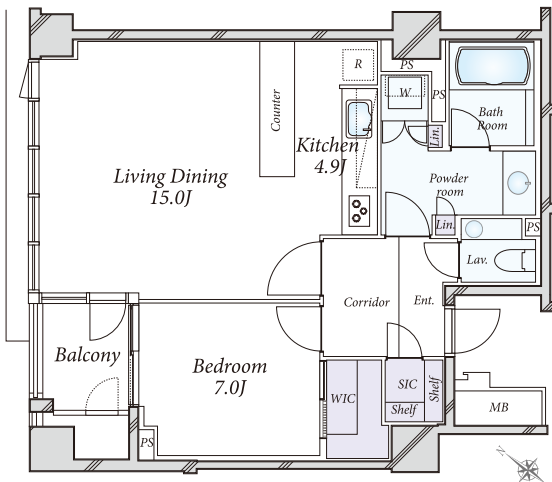
専有面積 68.61㎡ 1LDK WIC SIC

現況空室

JR 山手線

「渋谷」駅徒歩9分

- 閑静な住宅街、南平台町の
高台に佇む低層のレジデンス
- 2024年7月築後未入居
- シューズインクローゼット、
ウォークインクローゼットがあり、
収納充実



【物件概要】●所在/渋谷区南平台町●交通/JR山手線「渋谷」駅徒歩9分、東急東横線「代官山」駅徒歩10分、京王井の頭線「神泉」駅徒歩10分●専有面積/68.61㎡●バルコニー面積/4.22㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下2階付4階建の3階部分●築年月/2024年7月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額60,000円●修繕積立金/月額20,200円●インターネット利用料/月額1,815円●インターネットIoT料/月額330円●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)



建物外観

洋室9.5畳



リビングダイニング

※家具・調度品等は販売対象外です



建物外観



LDK

キッチン



洋室

浴室

※家具・調度品等は販売対象外です

●仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2025年12月8日現在です。●広告有効期限:2026年1月8日。
●Ent:玄関●SIC:シューズインクローゼット●Shelf:棚●Hall:ホール●Living Dining:リビングダイニング●Kitchen:キッチン●Cupboard:カップボード●Storage・Sto:物入●Clo:収納●Bed Room:洋室●Powder room:洗面室●Lav:トイレ●Balcony:バルコニー●Bath Room:浴室●Lin:リネン庫●WIC:ウォークインクローゼット●R:冷蔵庫置場●W:洗濯機置場●TR:トランクルーム●PS:パイプスペース●MB:メーターボックス
①年間予定賃料収入は、満室時における1年間の予定賃料収入です(共益費などを含む)。②予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。⑤利回りとは、当該不動産の一年間の予定賃料収入の、その不動産の価額(取得対価)に対する割合です。

上記物件のお問合せは 東急リバブル株式会社 GRANTACT 渋谷 0120-974-251

赤坂タワーレジデンストップオブザヒル

AKASAKA TOWER RESIDENCE TOP OF THE HILL

販売価格

5億4,800万円

予定利回り

約1.97%

年間予定賃料収入

約1,080万円

専有面積

95.07㎡

3LDK WIC SIC

現況空室

東京メトロ千代田線「赤坂」駅徒歩4分

- リフォーム実施済
(2025年12月完了)
- ・全居室クロス貼替

・フローリング、タイル貼替

・キッチン交換
(ビルトイン食洗機付 -
Miele 製 12 人用)

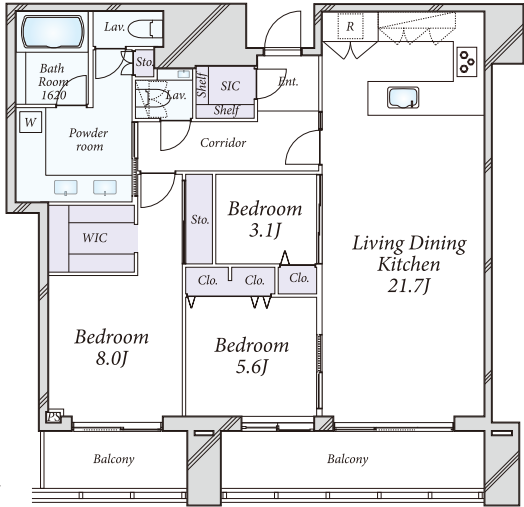
・トイレ交換

・洗面台交換 (2 ボウル)

・浴室交換 (LIXIL1620 タイプ)

・建具交換

・天井カセットエアコン交換 他



【物件概要】●所在／港区赤坂2丁目●交通／東京メトロ千代田線「赤坂」駅徒歩4分、東京メトロ南北線・銀座線「溜池山王」駅徒歩5分●専有面積／95.07㎡●バルコニー面積／16.09㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造地下3階付45階建の21階部分●築年月／2008年4月●管理形態／全部委託●管理員の勤務形態／日勤管理●管理費／月額35,300円●修繕積立金／月額49,500円●ケーブルテレビ使用料／月額220円●インターネット使用料／月額1,100円●現況／空室●取引態様／媒介(仲介)



ブランズ南麻布

BRANZ MINAMI AZABU

販売価格

2億800万円

予定利回り

約2.01%

年間予定賃料収入

約420万円

専有面積

54.46㎡

2LDK+LOFT 2WIC

現況空室

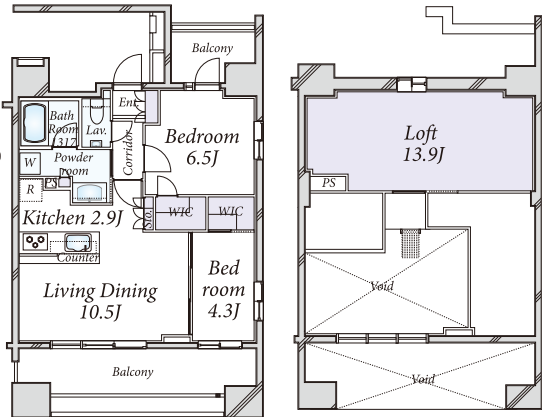
東京メトロ南北線・都営大江戸線「麻布十番」駅徒歩9分

- 最上階11階部分、
南・東の角住戸
- リフォーム実施済(2025年11月)
- ・クロス張替、フローリング上貼り

・キッチン交換・洗面化粧台交換

・トイレ交換・浴室交換

・ハウスクリーニング、等



【物件概要】●所在／港区南麻布1丁目●交通／東京メトロ南北線・都営大江戸線「麻布十番」駅徒歩9分●専有面積／54.46㎡●バルコニー面積／18.99㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造11階建の11階部分●築年月／2011年3月●管理形態／全部委託●管理員の勤務形態／日勤管理●管理費／月額18,500円●修繕積立金／月額24,510円●インターネット使用料／月額1,243円●CATV使用料／月額330円●マンションシステム利用料／月額550円●現況／空室●取引態様／媒介(仲介)



※家具・調度品等は販売対象外です

●仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2025年12月8日現在です。●広告有効期限:2026年1月18日。
●Ent:玄関●Porch:ポーチ●Shoes clo:シューズクローゼット●Corridor:廊下●Living Dining:リビングダイニング●Kitchen:キッチン●Utility:ユーティリティ●DEN:書斎●Sto:物入●Clo:収納●TR:トランクルーム●Bed Room:洋室●WIC:ウォークインクローゼット●WTC:ウォークスルークローゼット●Powder room:洗面室●Lav:トイレ●Balcony:バルコニー●Bath Room:浴室●Counter:カウンター●R:冷蔵庫置場●W:洗濯機置場●PS:パイプスペース●MB:メーターボックス
①年間予定賃料収入は、満室時における1年間の予定賃料収入です(共益費などを含む)。②予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。⑤利回りとは、当該不動産の一年間の予定賃料収入の、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。

上記物件のお問合せは 東急リバブル株式会社 GRANTACT 六本木 0800-170-8009

神楽坂アインスタワー 14階



KAGURAZAKA EINS TOWER

OPEN ROOM開催 開催日時 12/13(土)・14(日)
12:00~16:00

案内図に記載の物件現地にお越しいただき当日は「1401号室」をお呼び出してください。

住所:東京都新宿区神楽坂5丁目20-5

販売価格

予定利回り

年間予定賃料収入

9,980万円

約4.08%

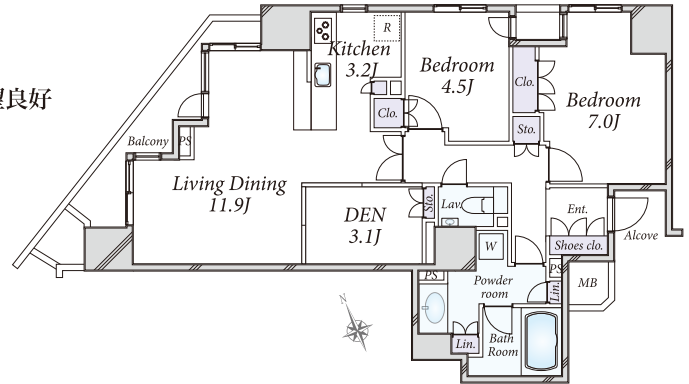
約408万円

専有面積

71.90㎡ 2LDK+DEN(書斎)

現況空室

都営大江戸線「牛込神楽坂」駅徒歩3分



※家具・調度品等は販売対象外です

■14階部分、北・西の角部屋、陽当たり・眺望良好

■リフォーム履歴(2020年10月)

- ・デイスポーター交換
- ・ウォシュレット機能付トイレ交換
- ・天井・壁クロス張替
- ・ガスコンロごと交換
- ・ハウスクリーニング等

【物件概要】●所在/新宿区神楽坂5丁目●交通/都営大江戸線「牛込神楽坂」駅徒歩3分、東京メトロ東西線「神楽坂」駅徒歩5分、東京メトロ有楽町線「飯田橋」駅徒歩6分●専有面積/71.90㎡●バルコニー面積/6.44㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付26階建の14階部分●築年月/2003年1月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/常駐管理●管理費/月額19,990円●修繕積立金/月額17,550円●インターネット常時接続料/月額1,760円●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)

●一般定期借地権(地上権)●販売価格9,980万円(敷金含む)●敷金279,000円:借地期間満了時に全額返済(無利息)●地代:月額10,320円(3年毎に改定)●存続期間:2054年5月26日迄●契約更新および建物の構造:改築等による期間延長不可●借地期間満了時に建物の買取り請求権なし●借地権の譲渡/可:但し書面による事前通知要●専有部分の賃貸/可:但し書面による通知及び契約書の写し提出要●借地権設定登記不可(敷地権)

住所:新宿区神楽坂5丁目20-5

神楽坂アインスタワー 10階



KAGURAZAKA EINS TOWER

販売価格

予定利回り

年間予定賃料収入

1億1,480万円

約3.86%

約444万円

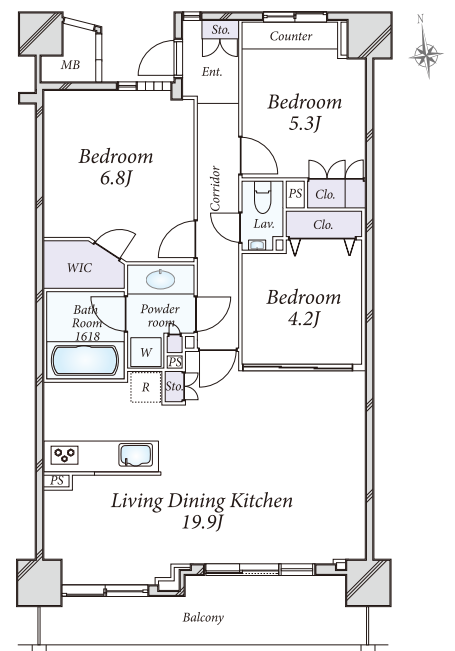
専有面積

79.08㎡ 3LDK WIC

都営大江戸線

「牛込神楽坂」駅徒歩3分

- 10階部分・南向き住戸につき、陽当たり・眺望良好
- 2021年10月末内装リフォーム済
- ・フローリング張替、クロス張替
- ・キッチン交換
(食洗器・デイスポーター・浄水器付)
- ・浴室交換
(フルオートバス機能、浴室換気乾燥機付)
- ・タンクレストイレ交換
(ウォシュレット機能付)
- ・クリーニング等



【物件概要】●所在/新宿区神楽坂5丁目●交通/都営大江戸線「牛込神楽坂」駅徒歩3分、東京メトロ東西線「神楽坂」駅徒歩5分、東京メトロ有楽町線「飯田橋」駅徒歩6分●専有面積/79.08㎡●バルコニー面積/9.69㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付26階建の10階部分●築年月/2003年1月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/常駐管理●管理費/月額21,990円●修繕積立金/月額19,300円●インターネット常時接続料/月額1,760円●現況/居住中●取引態様/媒介(仲介)

●一般定期借地権(地上権)●販売価格11,480万円(敷金含む)●敷金306,900円:借地期間満了時に全額返済(無利息)●地代:月額11,350円(3年毎に改定)●存続期間:2054年5月26日迄●契約更新および建物の構造:改築等による期間延長不可●借地期間満了時に建物の買取り請求権なし●借地権の譲渡/可:但し書面による事前通知要●専有部分の賃貸/可:但し書面による通知及び契約書の写し提出要●借地権設定登記不可(敷地権)



バルコニーからの眺望



LDK



キッチン



浴室



住所:新宿区神楽坂5丁目20-5



建物外観



バルコニーからの眺望



リビングダイニング

●仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2025年12月8日現在です。●広告有効期限:2026年1月18日。
●Alcove:アルコーブ●Ent:玄関●Shoesclo:シューズボックス●Corridor:廊下●Living Dining Kitchen:リビングダイニングキッチン●Living Dining:リビングダイニング●Sto:物入●Clo:収納●DEN:書斎●WIC:ウォークインクローゼット●Counter:カウンタ
●Bed Room:洋室●Powder room:洗面室●Lin:リネン庫●Lav:トイレ●Balcony:バルコニー●Bath Room:浴室●R:冷蔵庫置場●W:洗濯機置場●MB:メーターボックス●PS:パイプスペース
①年間予定賃料収入は、満室時における1年間の予定賃料収入です(共益費などを含む)。②予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。⑤利回りは、当該不動産の一年間の予定賃料収入の、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。

上記物件のお問合せは 東急リバブル株式会社 GRANTACT 市ヶ谷 0120-991-852

《賃貸物件特集》

虎ノ門ヒルズレジデンシャルタワー



TORANOMON HILLS RESIDENTIAL TOWER

賃料

265万円

専有面積

163.30㎡ 3LDK 2WIC

東京メトロ日比谷線「虎ノ門ヒルズ」駅徒歩 2 分

■25階部分の角部屋

東京タワービューのお部屋です。

■デッキを通じて商業空間に連絡可能

■コンシェルジュ、ポーター、バレーサービス、

各種共用施設有り

■敷金／3ヶ月(7,950,000円)

■礼金／1ヶ月(2,650,000円)

■更新／不可

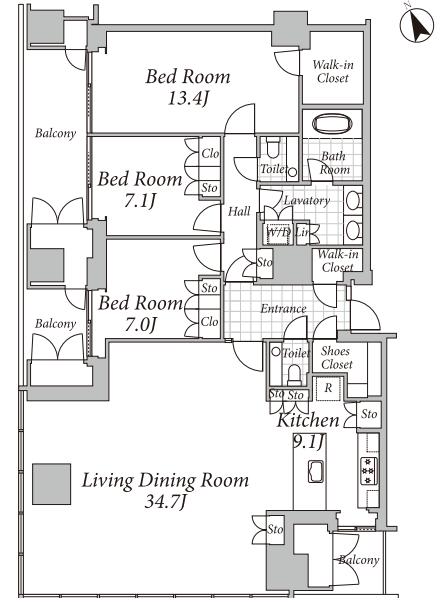
■賃貸借契約の種類／定期建物賃貸借契約

■契約期間／3年 ●用途／住居

■保証会社加入要／

初回保証料：賃料等の50%～(最低2万円)

月額保証料：月額引落金額×1%



【物件概要】●所在／港区愛宕1丁目●交通／東京メトロ日比谷線「虎ノ門ヒルズ」駅徒歩2分、「神谷町」駅徒歩7分、東京メトロ銀座線「虎ノ門」駅徒歩8分●専有面積／163.30㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造地下4階付54階建の25階部分●築年月／2022年2月●管理形態／全部委託●管理員の勤務形態／常勤管理●取引態様／媒介(仲介)

上記物件のお問合せは 東急リバブル株式会社 GRANTACT 六本木賃貸 0120-991-791

ブランズ六番町



BRANZ ROKUBANCHO

賃料

115万円

専有面積

114.28㎡ 3LDK WIC SIC

JR 総武・中央線・東京メトロ南北線「市ヶ谷」駅徒歩 5 分

■6階角部屋

■2019年1月築

東急不動産旧分譲・熊谷組施工

■内廊下設計

■コンシェルジュサービス有

■敷金／2ヶ月(2,300,000円)

■礼金／2ヶ月(2,300,000円)

■更新／不可

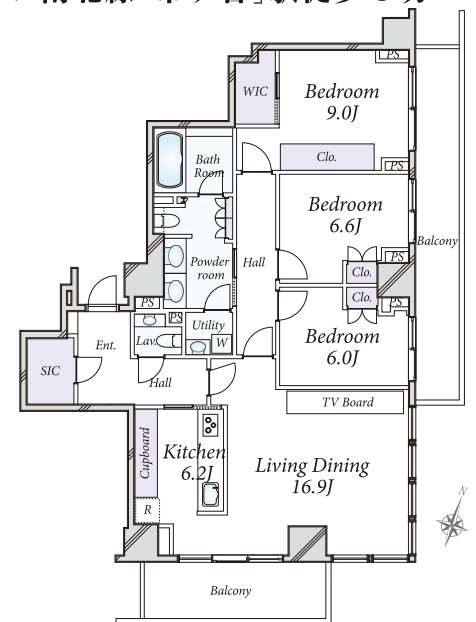
■賃貸借契約の種類／定期建物賃貸借契約

■契約期間／2年 ●用途／住居

■保証会社加入要／

初回保証料：賃料等の50%～(最低2万円)

月額保証料：月額引落金額×1%



【物件概要】●所在／千代田区六番町●交通／JR 総武・中央線・東京メトロ南北線「市ヶ谷」駅徒歩5分、東京メトロ有楽町線「麹町」駅徒歩4分●専有面積／114.28㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造15階建の6階部分●築年月／2019年1月●管理形態／全部委託●管理員の勤務形態／日勤管理●取引態様／媒介(仲介)

上記物件のお問合せは 東急リバブル株式会社 GRANTACT 市ヶ谷賃貸 0800-100-3109



建物外観



リビングダイニング



リビングからの夜景



建物外観



エントランスアプローチ



エントランスアプローチ

●仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2025年12月8日現在です。●広告有効期限:2026年1月8日。
●Entrance・nt:玄関●ShoesCloset:シューズクローゼット●SIC:シューズインクローゼット●Hall:ホール●Living Dining:リビングダイニング●Living Dining Room:リビングダイニングルーム●Kitchen:キッチン●Cupboard:キャップボード●TVboard:テレビボード●Sto:物入●Clo:収納●Bed Room:洋室●Powder room:洗面室●Lavatory:洗面室●Utirity:家事室●Toilet:トイレ●Lav:トイレ●Bath Room:浴室●Lin:リネン庫●Balcony:バルコニー●WIC:ウォークインクローゼット●R:冷蔵庫置場●W:洗濯機置場●W/D:洗濯乾燥機置場●PS:パイプスペース●MB:メーターボックス
①年間予定賃料収入は、満室時における1年間の予定賃料収入です(共益費などを含む)。②予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。⑤利回りとは、当該不動産の一年間の予定賃料収入の、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。