

# ザ・ヒルトップタワー高輪台

THE HILLTOP TOWER TAKANAWADAI

駅徒歩1分

北東・東南角住戸



販売価格

2億800万円

予定利回り

約2.30%

年間予定賃料収入

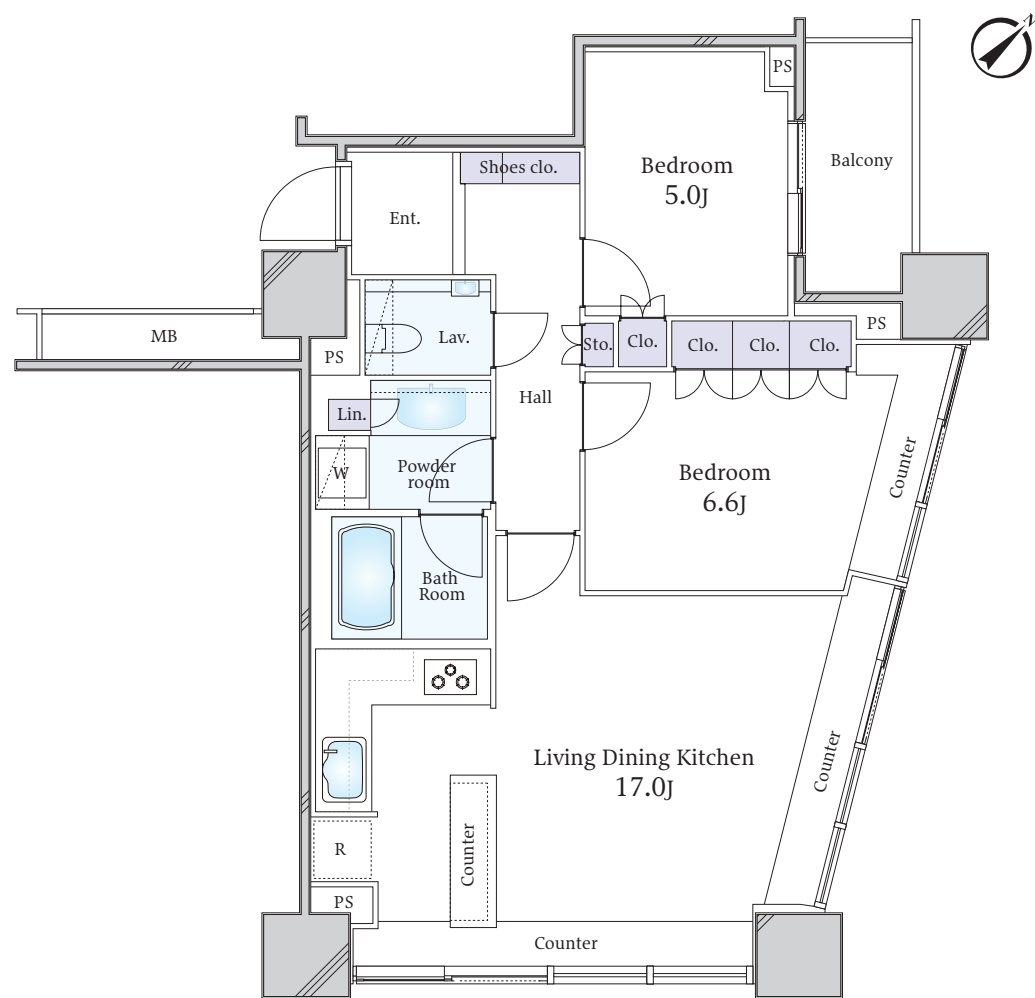
約480万円

専有面積

67.26㎡ 2LDK

都営地下鉄浅草線「高輪台」駅徒歩1分

- 2010年5月築
- 3階部分、北東・東南向き角部屋のため、陽当り・眺望良好
- リビングの窓には遮光フィルム付



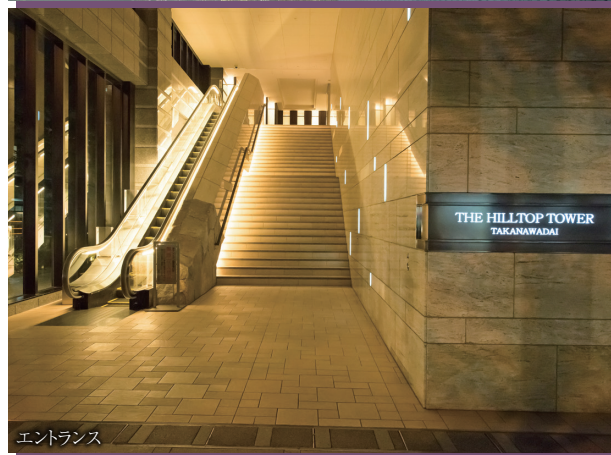
【物件概要】●所在／港区高輪3丁目●交通／都営地下鉄浅草線「高輪台」駅徒歩1分、JR山手線「五反田」駅徒歩10分、都営地下鉄三田線・東京メトロ南北線「白金台」駅徒歩12分●専有面積／67.26㎡●バルコニー面積／4.11㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造地下2階付29階建の3階部分●建築年月／2010年5月●管理形態／全部委託●管理員勤務形態／日勤管理●管理費／月額15,940円●修繕積立金／月額19,300円●現況／居住中●取引態様／媒介（仲介）



建物外観



リビングからの眺望



エントランス

東急リバブル株式会社

GRANTACT 六本木

GRANTACT  
ホームページ



無料査定



Toll-Free

売買：0800-170-8009  
賃貸：0120-991-791

E-mail

[売買]grantact-roppongi@ma.livable.jp  
[賃貸]c-grantact-roppongi@ma.livable.jp

〒106-0032

東京都港区六本木1丁目4番5号  
アークヒルズ サウスタワー3F

営業時間／10:00～18:00  
定休日／毎週火曜日・水曜日

国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟





# 白金ハウス

SHIROKANE HOUSE

専有面積176㎡超

現況空室



販売価格

4億2,000万円

予定利回り

約3.14%

年間予定賃料収入

約1,320万円

専有面積

176.58㎡ 2LDK

都営地下鉄三田線・東京メトロ南北線

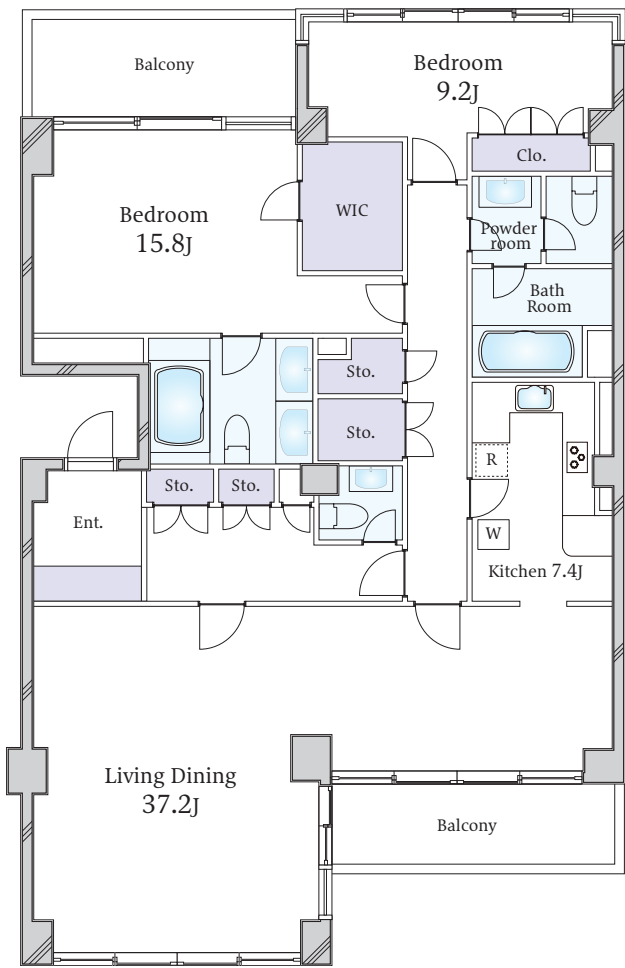
「白金台」駅徒歩5分

■ 約37.2畳のリビングダイニング

■ 南西・北東向きの両面バルコニー

■ 2025年7月リフォーム実施済

- ・全居室クロス貼替・フローリング貼替・カーペット貼替
- ・浴室交換・シャワールーム造作・トイレ交換×2・洗面台交換・キッチン交換(食洗機:ミール)
- ・巾木交換・建具交換・ハウスクリーニングetc.



【物件概要】●所在／港区白金2丁目●交通／都営地下鉄三田線・東京メトロ南北線「白金台」駅徒歩5分、都営地下鉄三田線・東京メトロ南北線「白金高輪」駅徒歩10分●専有面積／176.58㎡●バルコニー面積／21.06㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造地下1階付5階建の2階部分●建築年月／1991年3月●管理形態／全部委託●管理員勤務形態／日勤管理●管理費／月額121,320円●修繕積立金／月額112,310円●給湯基本料／月額6,780円●水道基本料／月額240円●現況／空室●備考／専有面積の他に附属建物(トランクルーム)5.79㎡有●取引態様／媒介(仲介)



建物外観



リビングダイニング



キッチン



洗面室&浴室

上記物件のお問合せは 東急リバブル株式会社 GRANTACT 六本木 0800-170-8009

●物件概要取引態様の欄に「媒介(仲介)」と表示された物件は「仲介物件」ですので、価格の他に仲介手数料が必要となります。(仲介手数料には消費税及び地方消費税がかかります。)(●上記表示物件は、掲載中に売却済、売却中止、あるいは価格変更となる場合があります。(オープンハウス対象物件に関しては、開催中止や延期となる場合があります。))●掲載写真内の家具・調度品は販売対象外です。●物件情報は2025年12月8日現在です。●広告有効期限:2026年1月7日。●掲載内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。●Living Dining Kitchen:リビングダイニングキッチン/Living Dining:リビングダイニング/Kitchen:キッチン/Bedroom:洋室/Bath Room:浴室/Powder room:洗面所/Lav.:トイレ/Clo.:押入・クローゼット/Sto.:収納・物入/WIC:ウォークインクローゼット/Shoes clo.:下駄箱・下足入/Lin.:リネン庫/Ent.:玄関/W:洗濯機置場/R:冷蔵庫置場/Hall:ホール/J:畳/Counter:カウンター/MB:メーターボックス/PS:パイプスペース/Balcony:バルコニー●【予定利回り】について:1.年間予定賃料収入は、賃貸時における一年間の予定賃料収入です。(共益費など含む)2.予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。3.当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。4.予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費・管理費・修繕積立金等その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。5.賃貸中物件は、賃貸借契約引継ぎが条件です。