

《賃貸物件特集》

虎ノ門ヒルズレジデンシャルタワー



TORANOMON HILLS RESIDENTIAL TOWER

賃料

265万円

専有面積

163.30㎡ 3LDK 2WIC

東京メトロ日比谷線「虎ノ門ヒルズ」駅徒歩 2 分

■25階部分の角部屋

東京タワービューのお部屋です。

■デッキを通じて商業空間に連絡可能

■コンシェルジュ、ポーター、バレーサービス、

各種共用施設有り

■敷金／3ヶ月(7,950,000円)

■礼金／1ヶ月(2,650,000円)

■更新／不可

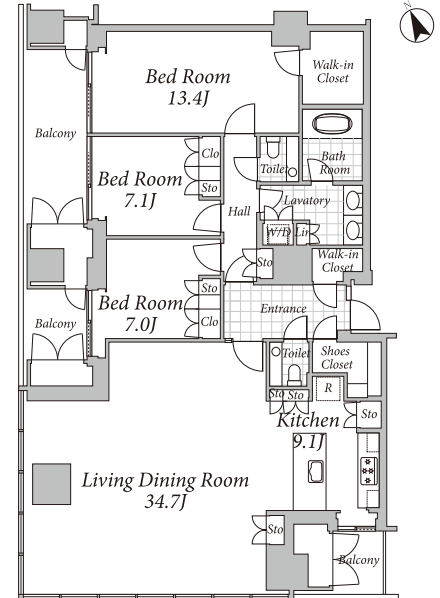
■賃貸借契約の種類／定期建物賃貸借契約

■契約期間／3年 ●用途／住居

■保証会社加入要／

初回保証料：賃料等の50%～(最低2万円)

月額保証料：月額引落金額×1%



【物件概要】●所在／港区愛宕1丁目●交通／東京メトロ日比谷線「虎ノ門ヒルズ」駅徒歩2分、「神谷町」駅徒歩7分、東京メトロ銀座線「虎ノ門」駅徒歩8分●専有面積／163.30㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造地下4階付54階建の25階部分●築年月／2022年2月●管理形態／全部委託●管理員の勤務形態／常勤管理●取引態様／媒介(仲介)

上記物件のお問合せは 東急リバブル株式会社 GRANTACT 六本木賃貸 0120-991-791

ブランズ六番町



BRANZ ROKUBANCHO

賃料

115万円

専有面積

114.28㎡ 3LDK WIC SIC

JR 総武・中央線・東京メトロ南北線「市ヶ谷」駅徒歩 5 分

■6階角部屋

■2019年1月築

東急不動産旧分譲・熊谷組施工

■内廊下設計

■コンシェルジュサービス有

■敷金／2ヶ月(2,300,000円)

■礼金／2ヶ月(2,300,000円)

■更新／不可

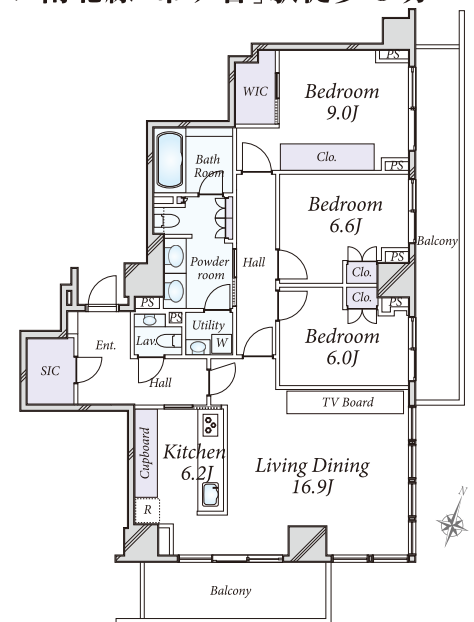
■賃貸借契約の種類／定期建物賃貸借契約

■契約期間／2年 ●用途／住居

■保証会社加入要／

初回保証料：賃料等の50%～(最低2万円)

月額保証料：月額引落金額×1%



【物件概要】●所在／千代田区六番町●交通／JR 総武・中央線・東京メトロ南北線「市ヶ谷」駅徒歩5分、東京メトロ有楽町線「麹町」駅徒歩4分●専有面積／114.28㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造15階建の6階部分●築年月／2019年1月●管理形態／全部委託●管理員の勤務形態／日勤管理●取引態様／媒介(仲介)

上記物件のお問合せは 東急リバブル株式会社 GRANTACT 市ヶ谷賃貸 0800-100-3109



建物外観



リビングダイニング



リビングからの夜景



建物外観



エントランスアプローチ



エントランスアプローチ

●仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2025年12月8日現在です。●広告有効期限:2026年1月8日。
●Entrance・nt:玄関●ShoesCloset:シューズクローゼット●SIC:シューズインクローゼット●Hall:ホール●Living Dining:リビングダイニング●Living Dining Room:リビングダイニングルーム●Kitchen:キッチン●Cupboard:キャブボード●TVboard:テレビボード●Sto:物入●Clo:収納●Bed Room:洋室●Powder room:洗面室●Lavatory:洗面室●Utirity:家事室●Toilet:トイレ●Lav:トイレ●Bath Room:浴室●Lin:リネン庫●Balcony:バルコニー●WIC:ウォークインクローゼット●R:冷蔵庫置場●W:洗濯機置場●W/D:洗濯乾燥機置場●PS:パイプスペース●MB:メーターボックス
①年間予定賃料収入は、満室時における1年間の予定賃料収入です(共益費などを含む)。②予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。⑤利回りとは、当該不動産の一年間の予定賃料収入の、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。