

マンション

ファミリー広瀬川公園105号室

販売価格

2,680万円

※価格変更日：
2025年12月4日

価格変更

オープンハウス
開催

12/13・14 オープンハウス開催

開催時間12:00～16:00

※当日現地案内図をご参照の上、直接現地へお越しください。
※オートロックにつき、エントランスにて「105号室」をお呼び出してください。

専有面積 74.01㎡ 間取りタイプ 3LDK

当社売主につき仲介手数料不要です



キッチン



建物外観



南側洋室

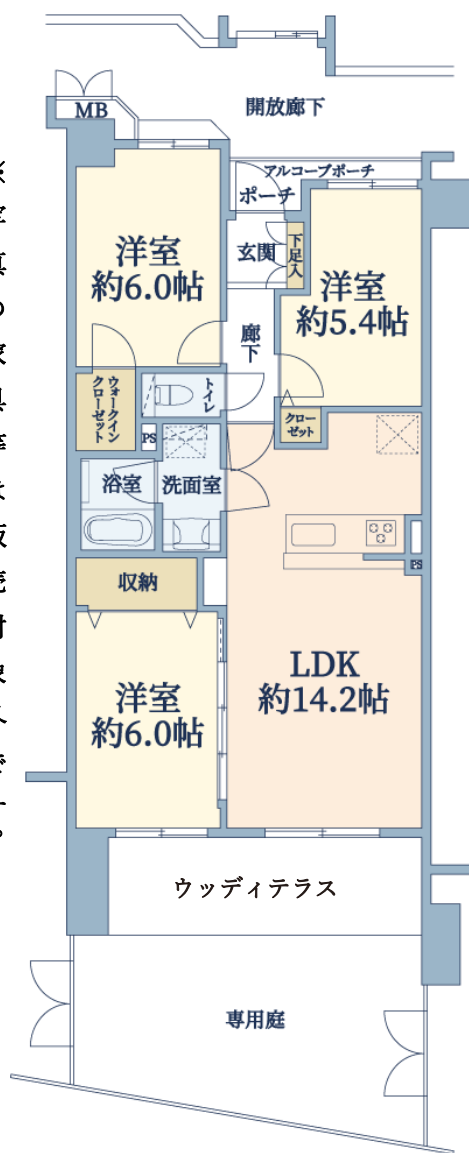


LDK



洗面台

※写真の家具等は販売対象外です。

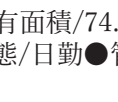


◆2025年7月リフォーム完了済◆

- ・全居室フローリング張替え（和室→洋室へ変更）
- ・全居室クロス張替え
- ・システムキッチン新規交換（Takara standard製）
- ・ユニットバス新規交換（Panasonic製）
- ・洗面化粧台交換（Panasonic製）
- ・トイレ新規交換（ToTo製）
- ・建具新規交換（ドア・巾木等）
- ・防水パン新規交換
- ・リビングダイニングに1台新規エアコン設置
- ・ハウスクリーニング等

駅徒歩
10分以内ウォークイン
クローゼット

リフォーム済

ペット飼育可
（規約等制限有）ペット飼育可
（規約等制限有）

南向き



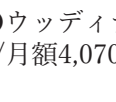
オートロック

ウォークイン
クローゼットカウンター
キッチン浴室換気
乾燥暖房

専用庭



専用庭



床下収納



現地案内図

現地

住居表示： 仙台市若林区若林1丁目4-1

【物件番号】C04257138【物件概要】●所在地/仙台市若林区若林1丁目●交通/仙台市地下鉄南北線「長町一丁目」駅徒歩9分●専有面積/74.01㎡●ウッドデッキ面積/10.39㎡●専用庭面積/20.46㎡●構造・階数/R C造（鉄筋コンクリート）地下1階地上9階建の1階部分●築年月/1999年3月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額4,070円●修繕積立金/月額9,390円●専用庭使用料/月額200円●現況/空室【取引態様】売主

つなぐ。答えへ。未来へ。

東急リバブル

東急リバブル株式会社 仙台駅前センター

携帯・スマホからもOK!

通話料無料

0800-1701-109

賃貸のご相談は、仙台駅前センター/賃貸 022-716-1107



〒980-0021 宮城県仙台市青葉区
中央3丁目2-1 青葉通プラザ2階
TEL:022-716-1090
FAX:022-721-0198
E-mail:to-sendaiekimae@ma.livable.jp
国土交通大臣(12)第2611号
(一社)不動産流通経営協会会員
(一社)不動産協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

今からはじめる
シニアの
住みかえご相談は
こちらの店舗に

●取引態様/媒介(仲介)と表示の物件は、仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2025年12月8日現在です。

●広告有効期限：2026年1月8日