

現地販売会
開催

12/13(土)・14(日) 現地販売会開催

開催時間/11:00~17:00

※当日はオートロックのため202号室をお呼び出してください。

専有面積

62.22㎡

販売価格

間取りタイプ

2LDK+1納戸

6,980 万円



建物外観



リビングダイニング



リビングダイニング



キッチン



洋室約5.7畳

東急建設(株)施工 緑豊かな5階建マンション
フルリフォーム実施のお部屋

■室内リフォーム内容(2025年12月上旬完了)

- ・システムキッチン交換(食洗器、浄水器付き) ・ユニットバス交換
- ・トイレ設備交換 ・洗面化粧台交換 ・全フローリング、クロス張替
- ・全建具交換 ・ハウスクリーニング 等

■2025年9月大規模修繕工事実施済(外壁修繕等)

■バス便も利用可能

二子玉川駅バス8分「世田谷総合高校前」バス停徒歩2分



リフォーム済



宅配ボックス



食器洗乾燥機



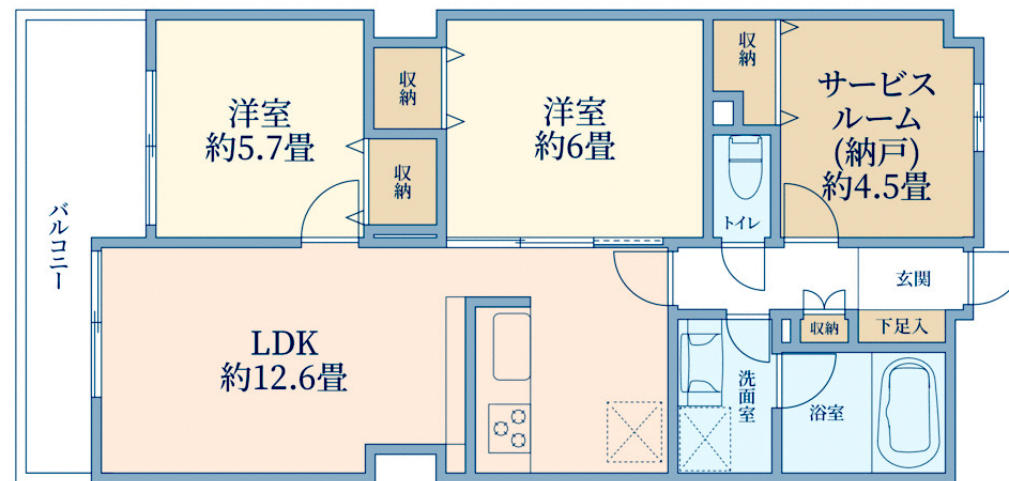
オートロック



現況空室・空家

Access

東急田園都市線・大井町線「二子玉川」駅徒歩17分



【物件番号】C1325Y334【物件概要】●所在地/東京都世田谷区鎌田3丁目●交通/東急田園都市線・大井町線「二子玉川」駅徒歩17分●専有面積/62.22㎡●バルコニー面積/8.99㎡●構造・階数/R C造(鉄筋コンクリート)地下1階地上5階建の2階部分●築年月/1996年7月●引渡可能年月/即可●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額17,200円●修繕積立金/月額13,400円●その他費用/200円(町会費)●現況/空家/空室【取引態様】媒介(仲介)

担当/新野 TEL/070-3268-2339

つなぐ。答えへ。未来へ。

東急リパブル

東急リパブル株式会社 二子玉川センター

携帯・スマホからもOK!

通話料無料

0120-938-291

賃貸のご相談は、二子玉川センター/賃貸 0800-170-7039



〒158-0094 東京都世田谷区玉川2丁目21-1
 二子玉川ライズ S.C. リバ-フロント 5階
 TEL:03-5491-6109 FAX:03-5491-6126
 E-mail: futakotamagawa@ma.livable.jp
 国土交通大臣(12)第2611号
 (一社)不動産流通経営協会会員
 (一社)不動産協会会員
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



◀ご相談はこちらの店舗に

●取引態様/媒介(仲介)と表示の物件は、仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2025年12月7日現在です。●広告有効期限:2026年1月12日。