

専有面積 75.12m² / 間取りタイプ 2LD・K / 17階販売価格
(消費税込) 7,650万円専有面積 60.50m² / 間取りタイプ 2LD・K / 19階

販売価格 6,980万円



北・西の角部屋！

■共用部分（規約による制限、利用料有り）

- 1階：コンシェルジュカウンター、ラウンジ
- 20階：リラクゼーションルーム、スカイラウンジ
- R階：スカイトップガーデン

■キッチンにパントリー有り

■玄関にシューズインクローゼット有り

■浴室1418サイズ・窓有り

■パウダールームからバルコニーに直接出入りでき、洗濯などにも便利です

■24時間ゴミ出し可能

■二重床・二重天井

■ペット飼育可能（管理規約による制限有り）

【物件番号】C27257292 【物件概要】●所在地/大阪市西区新町1丁目 ●交通/Osaka Metro長堀鶴見緑地線「心斎橋」駅徒歩5分
●専有面積/75.12m² ●バルコニー面積/9.47m² ●構造・階数/鉄筋コンクリート造地上33階建の17階部分 ●築年月/2006年3月
●管理形態/全部委託 ●管理員の勤務形態/日勤 ●管理費/月額14,270円 ●修繕積立金/月額8,170円 ●その他費用/2ヶ月2,800円（税別）
(内訳:水道基本料金) ●引渡可能年月/相談 ●現況/空室 【取引態様】媒介（仲介）

つなぐ。答えへ。未来へ。

東急リバブル株式会社 谷町センター

携帯・スマホ
からもOK!

通話料無料

0120-991-930

賃貸のご相談は、梅田センター/賃貸 0120-999-172

●取引態様/媒介（仲介）と表示の物件は、仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2025年12月1日現在です。●広告有効期限：2025年12月28日。



20階建ての19階部分！

■3路線3駅利用可能

- Osaka Metro長堀鶴見緑地線「松屋町」駅 徒歩2分
- Osaka Metro谷町線・長堀鶴見緑地線「谷町六丁目」駅 徒歩7分
- Osaka Metro堺筋線・長堀鶴見緑地線「長堀橋」駅 徒歩8分

■清水建設施工の制振構造タワーレジデンス

- リビングダイニングに床暖房有り
- シューズインクローゼット有り
- ペット飼育可能(管理規約による制限有り)
- 食器洗浄乾燥機有り
- 清水器一体水栓
- ディスポーザー有り



【物件番号】C2725X647 【物件概要】●所在地/大阪市中央区松屋町 ●交通/Osaka Metro長堀鶴見緑地線「松屋町」駅徒歩2分
●専有面積/60.50m² ●バルコニー面積/7.65m² ●構造・階数/鉄筋コンクリート造地上20階地下1階建の19階部分 ●築年月/2015年6月
●管理形態/全部委託 ●管理員の勤務形態/日勤 ●管理費/月額10,890円 ●修繕積立金/月額8,170円 ●その他費用/月額150円（内訳：
自治会費） ●引渡可能年月/相談 ●現況/居住中 ●備考/階数については、登記簿謄本所在の階数を記載しております。
専有面積にトランクルーム部分0.48m²を含む 【取引態様】媒介（仲介）



〒540-0012 大阪府大阪市中央区
谷町1丁目3-11 リヴゴージュ天満橋 1階
TEL:06-6945-1095 FAX:06-6945-1096
E-mail:tanimachi@ma.livable.jp
国土交通大臣(12)第2611号
(一社)不動産流通経営協会会員
(一社)不動産協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

今からはじめる
**シニアの
住みかえ**
ご相談は
こちらの店舗に

