

専有面積 75.12m<sup>2</sup> / 間取りタイプ 2LD・K / 17階

販売価格  
(消費税込) **7,650**万円



外観写真



リビング



バルコニーからの眺め



## 北・西の角部屋！

- 共用部分（規約による制限、利用料有り）
  - 1階：コンシェルジュカウンター、ラウンジ
  - 20階：リラクゼーションルーム、スカイラウンジ
  - R階：スカイトップガーデン
- キッチンにパントリー有り
- 玄関にシューズインクローゼット有り
- 浴室1418サイズ・窓有り
- パウダールームからバルコニーに直接出入りでき、洗濯機設置可
- 24時間ゴミ出し可能
- 二重床・二重天井
- ペット飼育可能（管理規約による制限有り）

【物件番号】 C27257292 【物件概要】 ●所在地/大阪市西区新町1丁目 ●交通 /Osaka Metro長堀鶴見緑地線「心斎橋」駅徒歩5分  
●専有面積 /75.12㎡ ●バルコニー面積 /9.47㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造地上33階建の17階部分 ●築年月 /2006年3月  
●管理形態/全部委託 ●管理員の勤務形態/日勤 ●管理費/月額14,270円 ●修繕積立金/月額18,480円 ●その他費用/2ヶ月2,800円 (税別)  
(内訳:水道基本料金) ●引渡可能年月/相相談 現況/空室【取引態様】 媒介 (仲介)

つなぐ。答えへ。未来へ。



東急リバブル

東急リバブル株式会社 谷町センター

携帯・スマホ  
からもOK!

通話料無料

0120-991-930

賃貸のご相談は、梅田センター/賃貸 0120-999-172



〒540-0012 大阪府大阪市中央区  
谷町1丁目3-11 リヴゴーシュ天満橋 1階  
TEL:06-6945-1095 FAX:06-6945-1096  
E-mail:tanimachi@ma.livable.jp  
国土交通大臣(12)第2611号  
(一社)不動産流通経営協会の会  
(一社)不動産協会の会  
(公)首都圏不動産公正取引協議会加盟

今からはじめる  
**シニアの  
住みかえ**

◀ ご相談は  
こちらの店舗に



専有面積 60.50㎡ / 間取りタイプ 2LD・K / 19階

販売価格 **6,980**万円




外觀写真



## エントランスアプローチ



## 20階建ての19階部分！

- 3路線3駅利用可能
    - Osaka Metro長堀鶴見緑地線「松屋町」駅 徒歩2分
    - Osaka Metro谷町線・長堀鶴見緑地線「谷町六丁目」駅 徒歩7分
    - Osaka Metro堺筋線・長堀鶴見緑地線「長堀橋」駅 徒歩8分
  - 清水建設(株)施工の制振構造タワーレジデンス
  - リビングダイニングに床暖房有り
  - シューズインクローゼット有り
  - ペット飼育可能(管理規約による制限有り)
  - 食器洗浄乾燥機有り
  - 浄水器一体水栓
  - ディスポーザー有り
- 

【物件番号】 C2725X647 【物件概要】 ●所在地/大阪市中央区松屋町 ●交通 /Osaka Metro 長堀鶴見緑地線「松屋町」駅徒歩2分  
●専有面積 /60.50㎡ ●バルコニー面積 /7.65㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造地上20階地下1階建の19階部分 ●築年月 /2015年6月  
●管理形態/全部委託 ●管理員の勤務形態/日勤 ●管理費/月額10,890円 ●修繕積立金/月額8,170円 ●その他費用/ 月額150円 (内訳：自治会費) ●引渡可能年月/相談 ●現況/居住中 ●備考/ 階数については、登記簿謄本所在の階数を記載しております。  
専有面積にトランクルーム部分0.48㎡を含む 【取引態様】 媒介 (仲介)



バルコニーからの眺め