

フォーシーズンズグランデ一番町

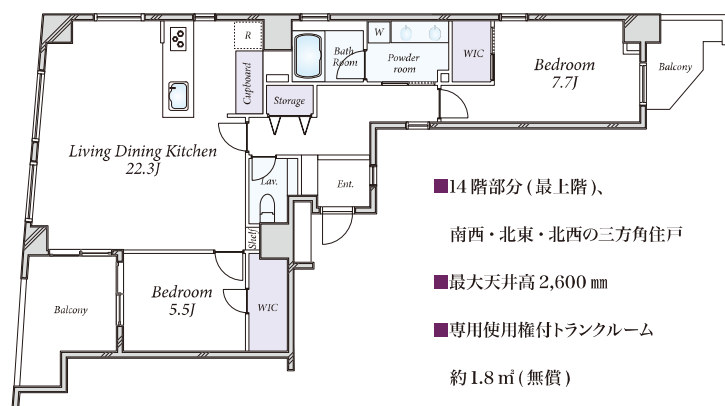


FOUR SEASONS GRANDE ICHIBANCHO

販売価格 2億9,900万円 予定利回り 約2.08% 年間予定賃料収入 約624万円

専有面積 84.86㎡ 2LDK 2WIC

現況空室 東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅徒歩3分



【物件概要】●所在/千代田区一番町●交通/東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅徒歩3分、東京メトロ有楽町線「麹町」駅徒歩6分、都営新宿線「市ヶ谷」駅徒歩7分●専有面積/84.86㎡●バルコニー面積/9.11㎡●構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造地下2階付14階建の14階部分●築年月/2001年5月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額39,500円●修繕積立金/月額23,760円●CATV使用料/月額770円●TV保守費/月額110円●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)



※家具・調度品等は販売対象外です

ジオ市ヶ谷弘方町 彩の館



GEO ICHIGAYA HIRAKATAMACHI SAI-NO-YAKATA

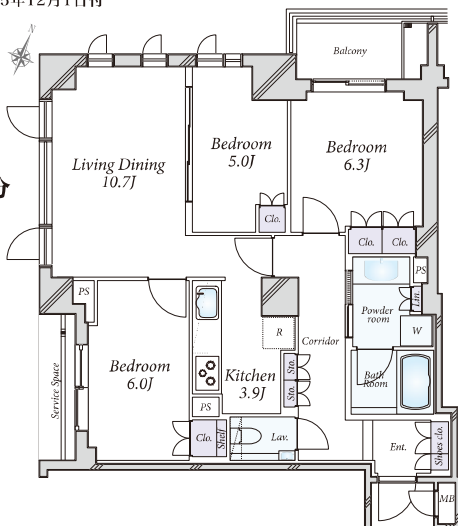
販売価格 1億8,000万円 予定利回り 約2.66% 年間予定賃料収入 約480万円

価格変更 変更日/2025年12月1日付

専有面積 74.63㎡ 3LDK

都営大江戸線
「牛込神楽坂」駅徒歩6分

- LDにワイドサッシ採用の
北西・南西向き角住戸
- 玄関からの視線を遮り、
プライバシーに配慮した
3LDKプラン
- ダブルオートロック、
内廊下設計



【物件概要】●所在/新宿区弘方町●交通/都営大江戸線「牛込神楽坂」駅徒歩6分、東京メトロ南北線「市ヶ谷」駅徒歩8分、東京メトロ有楽町線「飯田橋」駅徒歩9分●専有面積/74.63㎡●バルコニー面積/3.86㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付5階建の3階部分●築年月/2012年9月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額18,800円●修繕積立金/月額34,330円●オプションキャスト施設利用料/月額605円●町会費/月額200円●現況/居住中●取引態様/媒介(仲介)



●仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2025年12月1日現在です。●広告有効期限:2025年12月25日。
●Ent:玄関●Shoes clo:シューズクローゼット●Corridor:廊下●Living Dining Kitchen:リビングダイニングキッチン●Living Dining:リビングダイニング●Kitchen:キッチン●Cupboard:カッボード●Shelf:棚●Storage・Sto:物入●Clo:収納●Bed Room:洋室●Powder room:洗面室●Lav:トイレ●Bath Room:浴室●Lin:リネン庫●WIC:ウォークインクローゼット●R:冷蔵庫置場●W:洗濯機置場●PS:パイプスペース●MB:メーターボックス●Service Space:サービススペース
①年間予定賃料収入は、満室時における1年間の予定賃料収入です(共益費などを含む)。②予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。⑤利回りとは、当該不動産の一年間の予定賃料収入の、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。

上記物件のお問合せは 東急リバブル株式会社 GRANTACT 市ヶ谷 0120-991-852