

ブランズ南麻布

BRANZ MINAMIAZABU

南・東角住戸

現況空室



販売価格

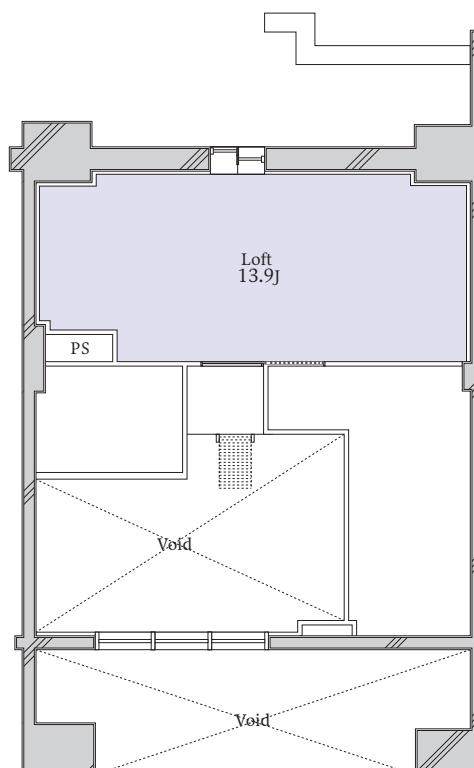
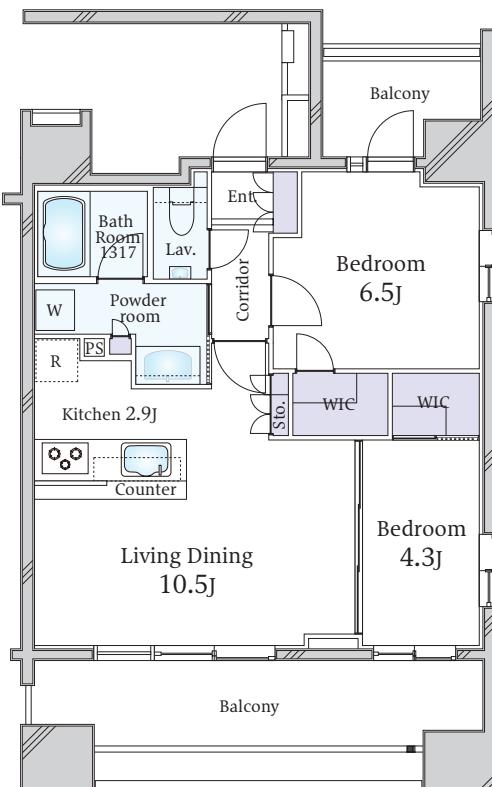
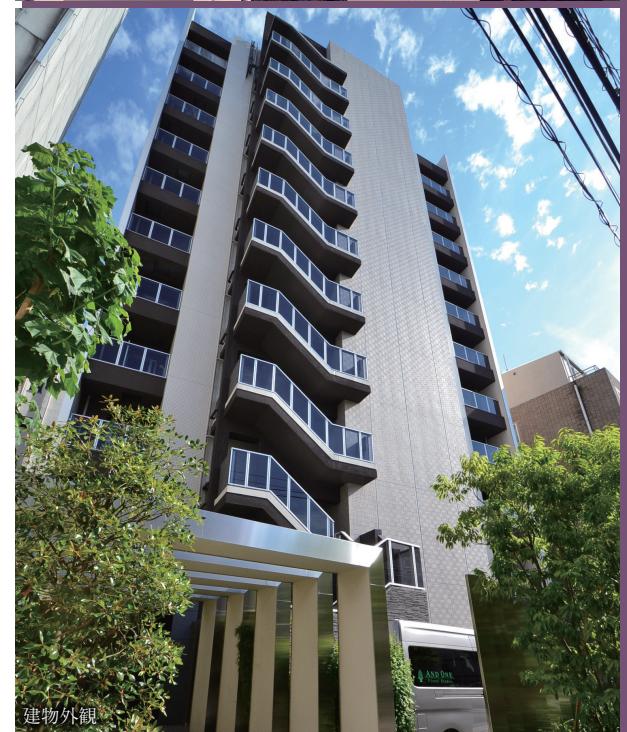
2億800万円

予定利回り
約2.01% 年間予定賃料収入
約420万円

専有面積

54.46m² 2LDK+約13.9畳のロフト

東京メトロ南北線・都営地下鉄大江戸線
「麻布十番」駅徒歩9分



【物件概要】●所在／港区南麻布1丁目●交通／東京メトロ南北線・都営地下鉄大江戸線「麻布十番」駅徒歩9分、東京メトロ南北線「白金高輪」駅徒歩11分●専有面積／54.46m²●バルコニー面積／18.99m²●構造・階数／鉄筋コンクリート造地上11階建の11階部分●建築年月／2011年3月●管理形態／全部委託●管理員勤務形態／日勤管理●管理費／月額18,500円●修繕積立金／月額24,510円●テレビ施設使用料／月額330円●インターネット利用料／月額1,243円●マンションシステム利用料／月額550円●現況／空室●取引態様／媒介(仲介)

上記物件のお問合せは 東急リバブル株式会社 GRANTACT 六本木 0800-170-8009

●物件概要取引態様の欄に「媒介(仲介)」と表示された物件は「仲介物件」ですので、価格の他に仲介手数料が必要となります。(仲介手数料には消費税及び地方消費税がかかります。)●上記表示物件は、掲載中に売却済、売却中止、あるいは価格変更となる場合があります。(オープンハウス対象物件に関しては、開催中止や延期となる場合があります。)●掲載写真内の家具・調度品は販売対象外です。●物件情報は2025年12月1日現在です。●広告有効期限:2025年12月31日。●掲載内容が現況と異なる場合は現況を優先といたします。●Living Dining:リビングダイニング/Kitchen:キッチン/Bedroom:洋室/Bath Room:浴室/Powder room:洗面所/Lav./Shower Booth:シャワー/WIC:ウォークインクローゼット/Clo.:押入・クローゼット/Sto.:収納・物入/Utility:家事室・ユーティリティー/Storage:納戸/Ent.:玄関/W:洗濯機置場/R:冷蔵庫置場/Corridor:廊下/J:畳/Counter:カウンター/PS:パライズスペース/Balcony:バルコニー/Loft:ロフト/Void:吹抜●【予定利回り】について:1.年間予定賃料収入は、賃貸時における一年間の予定賃料収入です。(共益費など含む)2.予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。3.当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。4.予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費・管理費・修繕積立金等その他の当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。5.賃貸中物件は、現賃貸借契約引継ぎが条件です。

三田綱町パークマンション

MITATSUNAMACHI PARK MANSION

専有面積128m²超



販売価格

3億5,800万円

予定利回り

約2.68%

年間予定賃料収入

約960万円

専有面積

128.70m² 3LDK

都営大江戸線・東京メトロ南北線「麻布十番」駅徒歩8分

都営浅草線「三田」駅徒歩11分

JR山手線「田町」駅徒歩12分



【物件概要】●所在／港区三田2丁目●交通／都営地下鉄大江戸線・東京メトロ南北線「麻布十番」駅徒歩8分、都営地下鉄浅草線「三田」駅徒歩11分、JR山手線「田町」駅徒歩12分●専有面積／128.70m²●バルコニー面積／22.40m²●構造・階数／鉄骨鉄筋コンクリート造地下2階付19階建の7階部分●建築年月／1971年4月●管理形態／全部委託●管理員勤務形態／日勤管理●管理費／月額55,000円●修繕積立金／月額40,000円●駐車場管理費／月額3,500円●現況／空室●取引態様／媒介(仲介)

東急リバブル株式会社

GRANTACT 六本木

Toll-Free

売買:0800-170-8009

賃貸:0120-991-791

E-mail

[売買]grantact-roppongi@ma.livable.jp

[賃貸]c-grantact-roppongi@ma.livable.jp

GRANTACT

ホームページ



無料査定



〒106-0032

東京都港区六本木1丁目4番5号

アーキヒルズ サウスタワー3F

営業時間/10:00~18:00

定休日/毎週火曜日・水曜日

