

# ブランズ南麻布

BRANZ MINAMIAZABU

南・東角住戸

現況空室



販売価格

2億800万円

予定利回り

約2.01%

年間予定賃料収入

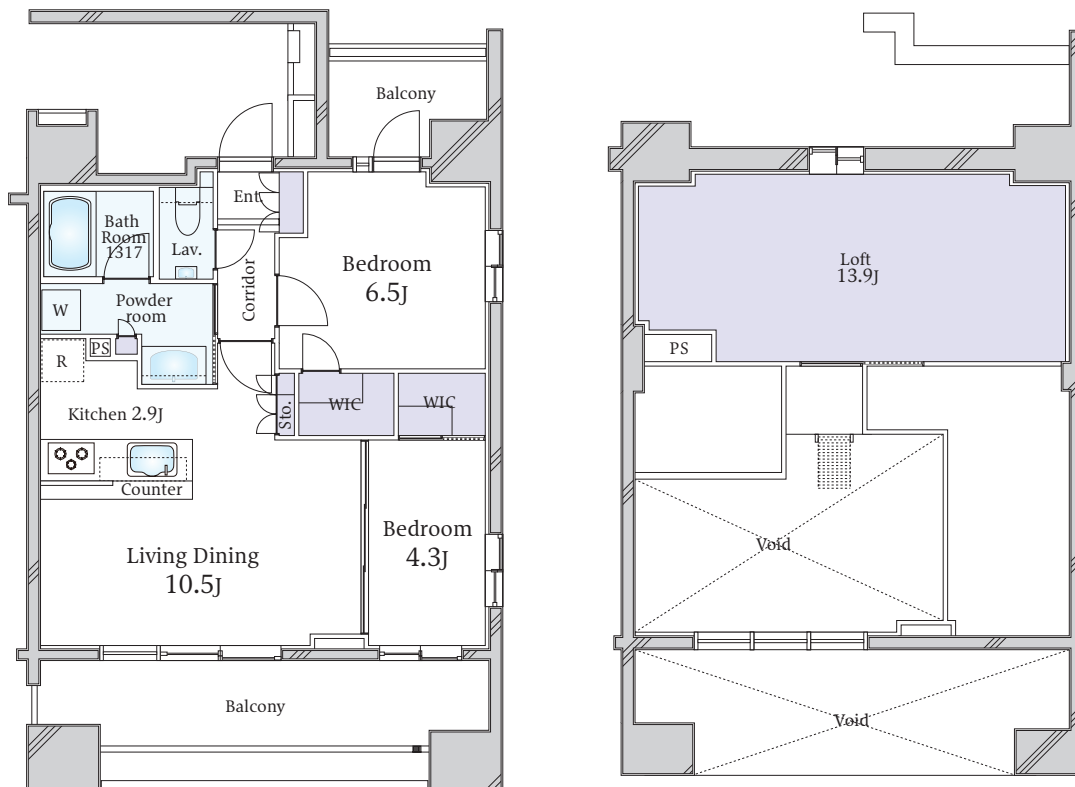
約420万円

専有面積

54.46㎡ 2LDK+約13.9畳のロフト

東京メトロ南北線・都営地下鉄大江戸線  
「麻布十番」駅徒歩9分

- 最上階南向き、LDK約4.6mの天井高
- 東側開口部からは東京タワーを望みます
- 室内リフォーム工事実施(2025年12月中旬完成)
  - ・クロス張替、フローリング上貼り、キッチン交換、洗面化粧台交換
  - ・トイレ交換 ・浴室交換 ・ハウスクリーニング 等



【物件概要】●所在／港区南麻布1丁目●交通／東京メトロ南北線・都営地下鉄大江戸線「麻布十番」駅徒歩9分、東京メトロ南北線「白金高輪」駅徒歩11分●専有面積／54.46㎡●バルコニー面積／18.99㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造地上11階建の11階部分●建築年月／2011年3月●管理形態／全部委託●管理員勤務形態／日勤管理●管理費／月額18,500円●修繕積立金／月額24,510円●テレビ施設使用料／月額330円●インターネット利用料／月額1,243円●マンションシステム利用料／月額550円●現況／空室●取引態様／媒介(仲介)



上記物件のお問合せは 東急リバブル株式会社 GRANTACT 六本木 0800-170-8009

●物件概要取引態様の欄に「媒介(仲介)」と表示された物件は「仲介物件」ですので、価格の他に仲介手数料が必要となります。(仲介手数料には消費税及び地方消費税がかかります。)  
●上記表示物件は、掲載中に売却済、売却中止、あるいは価格変更となる場合があります。(オープンハウス対象物件に関しては、開催中止や延期となる場合があります。)  
●掲載写真内の家具・調度品は販売対象外です。  
●物件情報は2025年12月1日現在です。  
●広告有効期限:2025年12月31日。  
●掲載内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。  
●Living Dining:リビングダイニング/Kitchen:キッチン/Bedroom:洋室/Bath Room:浴室/Powder room:洗面所/Lav.:トイレ/Shower Booth:シャワー/WIC:ウォークインクローゼット/Clo.:押入・クローゼット/Sto.:収納・物入/Utility:家事室・ユーティリティ/Storage:納戸/Ent.:玄関/W:洗濯機置場/R:冷蔵庫置場/Corridor:廊下/J:畳/Counter:カウンター/PS:パイプスペース/Balcony:バルコニー/Loft:ロフト/Void:吹抜●【予定利回り】について:1.年間予定賃料収入は、賃貸時における一年間の予定賃料収入です。(共益費など含む)2.予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。3.当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。4.予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費・管理費・修繕積立金等その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。5.賃貸中物件は、賃貸借契約引継ぎが条件です。



# 三田綱町パークマンション

MITATSUNAMACHI PARK MANSION

専有面積128㎡超

現況空室



販売価格

3億5,800万円

予定利回り

約2.68%

年間予定賃料収入

約960万円

専有面積

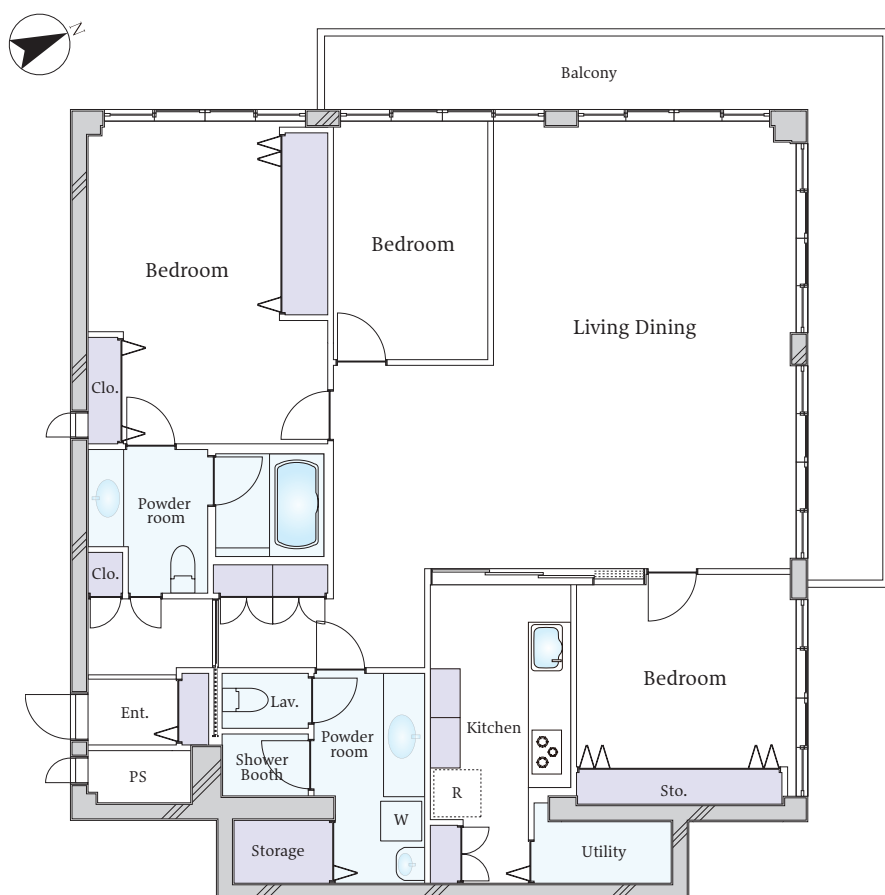
128.70㎡ 3LDK

都営大江戸線・東京メトロ南北線「麻布十番」駅徒歩8分

都営浅草線「三田」駅徒歩11分

JR山手線「田町」駅徒歩12分

- 三井不動産株式会社旧分譲
- 鹿島建設株式会社・三井住友建設株式会社施工
- 2023年大規模修繕工事完了



【物件概要】●所在／港区三田2丁目●交通／都営地下鉄大江戸線・東京メトロ南北線「麻布十番」駅徒歩8分、都営地下鉄浅草線「三田」駅徒歩11分、JR山手線「田町」駅徒歩12分●専有面積／128.70㎡●バルコニー面積／22.40㎡●構造・階数／鉄骨鉄筋コンクリート造地下2階付19階建の7階部分●建築年月／1971年4月●管理形態／全部委託●管理員勤務形態／日勤管理●管理費／月額55,000円●修繕積立金／月額40,000円●駐車場管理費／月額3,500円●現況／空室●取引態様／媒介(仲介)



バルコニーからの眺望



建物外観



リビングダイニング



洋室

東急リバブル株式会社

GRANTACT 六本木

GRANTACT  
ホームページ



無料査定



Toll-Free

売買:0800-170-8009  
賃貸:0120-991-791

E-mail

[売買]grantact-roppongi@ma.livable.jp  
[賃貸]c-grantact-roppongi@ma.livable.jp

〒106-0032

東京都港区六本木1丁目4番5号  
アークヒルズ サウスタワー3F

営業時間/10:00~18:00  
定休日/毎週火曜日・水曜日

国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

