

# 常盤松ハウス

TOKIWAMATSU HOUSE

2021年築

現況空室



販売価格

2億9,800万円

予定利回り

約2.09%

年間予定賃料収入

約624万円

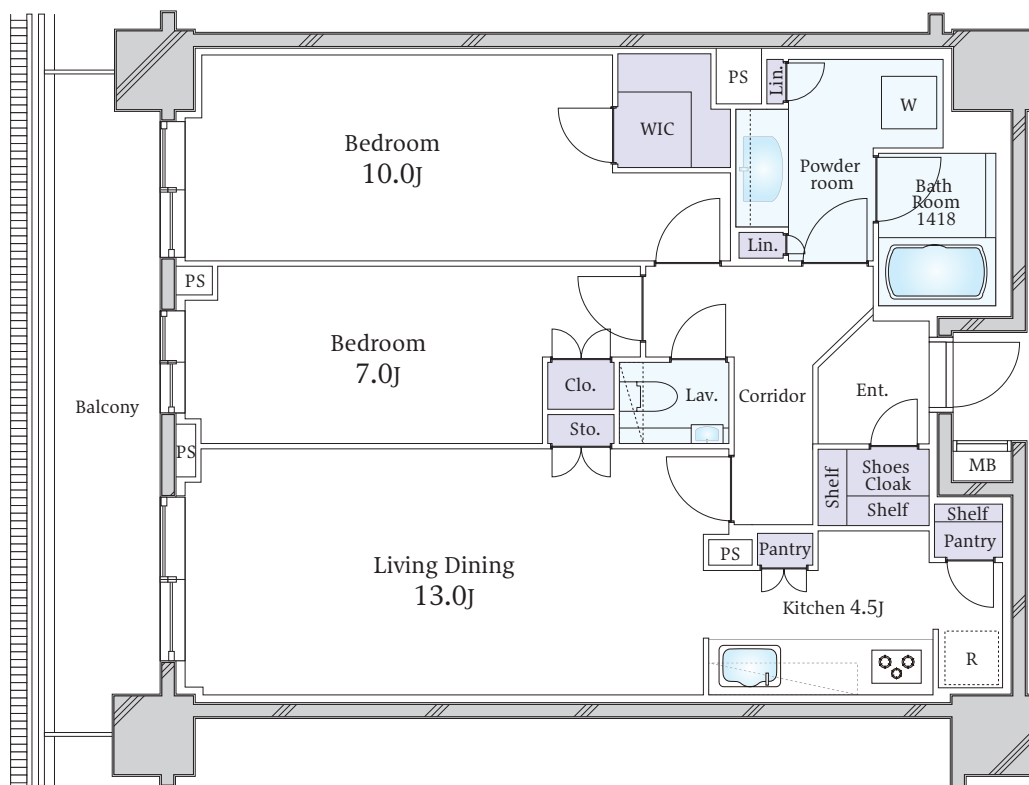
専有面積

81.62㎡ 2LDK

東京メトロ銀座線・千代田線・半蔵門線

「表参道」駅徒歩11分

- 2021年4月築、丸紅(株)旧分譲
- 各居室バルコニーに面した間取り
- 洋室10帖にウォークインクロゼット、キッチンにパントリー有



【物件概要】●所在／港区南青山7丁目●交通／東京メトロ銀座線・千代田線・半蔵門線「表参道」駅徒歩11分、東急東横線「渋谷」駅徒歩13分、東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩15分●専有面積／81.62㎡●バルコニー面積／12.88㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造地下1階付地上9階建の3階部分●建築年月／2021年4月●管理形態／全部委託●管理員勤務形態／日勤管理●管理費／月額29,380円●修繕積立金／月額26,120円●現況／空室●取引態様／媒介(仲介)



上記物件のお問合せは 東急リバブル株式会社 GRANTACT 六本木 0800-170-8009

●物件概要取引態様の欄に「媒介(仲介)」と表示された物件は「仲介物件」ですので、価格の他に仲介手数料が必要となります。(仲介手数料には消費税及び地方消費税がかかります。)●上記表示物件は、掲載中に売却済、売却中止、あるいは価格変更となる場合があります。(オープンハウス対象物件に関しては、開催中止や延期となる場合があります。)●掲載写真内の家具・調度品は販売対象外です。●物件情報は2025年12月1日現在です。●広告有効期限:2025年12月31日。●掲載内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。●LivingDiningKitchen:リビングダイニングキッチン/LivingDining:リビングダイニング/Kitchen:キッチン/Bedroom:洋室/BathRoom:浴室/Powderroom:洗面所/Lav.:トイレ/Clo.:押入・クローゼット/Sto.:収納・物入/WIC:ウォークインクロゼット/SIC:シューズインクロゼット/ShoesCloak:シューズクロック/Shelf:棚/Lin.:リネン庫/Storage:納戸/Pantry:食品庫/Ent.:玄関/W:洗濯機置場/R:冷蔵庫置場/Hall:ホール/j:畳/Counter:カウンター/MB:メーターボックス/PS:パイプスペース/RoofTerrace:ルーフテラス/FrontRoom:フロントルーム/Balcony:バルコニー●【予定利回り】について:1.年間予定賃料収入は、賃貸時における一年間の予定賃料収入です。(共益費など含む)2.予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。3.当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。4.予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費・管理費・修繕積立金等其他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。5.賃貸中物件は、賃貸借契約引継ぎが条件です。



# プレミスト南青山

PREMIST MINAMIAOYAMA

専有面積227㎡超

現況空室



販売価格

20億円

予定利回り

約1.44%

年間予定賃料収入

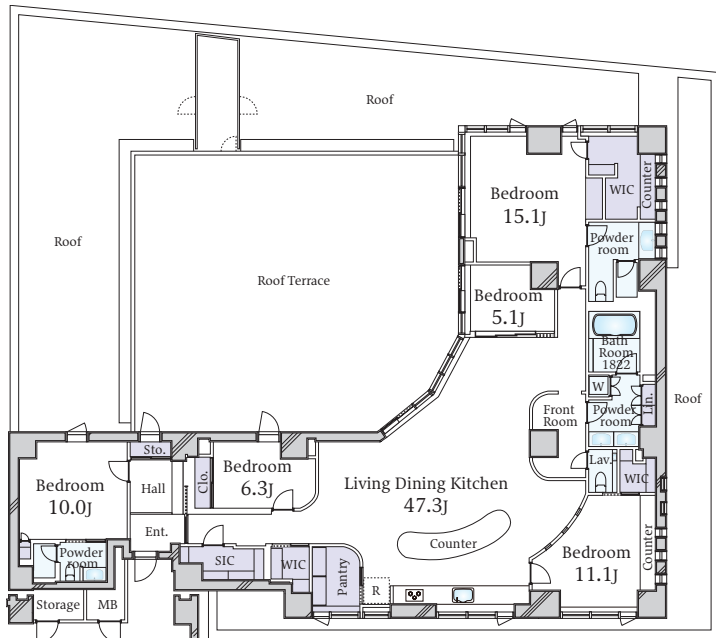
約2,880万円

専有面積

227.49㎡ 5LDK

東京メトロ千代田線・銀座線・半蔵門線「表参道」駅徒歩6分

- 平置駐車場専用使用権付き  
全長:5,500mm 全幅:2,700mm 全高:2,300mm
- トランクルーム専用使用権付き 面積約17㎡
- 1フロア1邸の独立性の高い住戸
- 2025年10月内装フルリフォーム完成済  
・キッチン、浴室、洗面、トイレ新規交換 ・フローリング、壁紙貼替  
・建具交換 ・ハウスクリーニング 他



【物件概要】●所在／港区南青山6丁目●交通／東京メトロ千代田線・銀座線・半蔵門線「表参道」駅徒歩6分●専有面積／227.49㎡●ルーフテラス面積／118.26㎡●トランクルーム面積（継承可）／約17㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造地下2階付地上8階建の4階部分●建築年月／2014年2月●管理形態／全部委託●管理員勤務形態／日勤管理●管理費／月額93,300円●修繕積立金／月額120,600円●カーポート使用料（専用使用権付）／月額60,000円（2025年11月1日時点）●トランクルーム使用料（専用使用権付）／月額25,500円●外部協力金／月額1,000円●現況／空室●取引態様／媒介（仲介）



東急リバブル株式会社

GRANTACT 六本木

GRANTACT  
ホームページ



無料査定



Toll-Free

売買:0800-170-8009  
賃貸:0120-991-791

E-mail

[売買]grantact-roppongi@ma.livable.jp  
[賃貸]c-grantact-roppongi@ma.livable.jp

〒106-0032

東京都港区六本木1丁目4番5号  
アークヒルズ サウスタワー3F

営業時間/10:00~18:00  
定休日/毎週火曜日・水曜日

国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

