

新築分譲住宅

横浜市青葉区荏田西5丁目

土地面積 102.09 m²(約 30.88 坪)(1・4・5 号棟)~113.61 m²(約 34.36 坪)(3 号棟)
※路地状部分面積33.00m²含む

建物面積 88.60 m²(約 26.80 坪)(6 号棟)~97.71 m²(約 29.55 坪)(5 号棟)

総棟数/6棟・販売棟数/6棟

価格変更



販売価格 5,999 (6号棟) 万円~ 7,490 (1・4・5号棟) 万円

価格変更日/2025年11月29日



【物件番号】D14257045【物件概要】●所在地/横浜市青葉区荏田西5丁目●交通/東急田園都市線「市が尾」駅徒歩16分●総棟数/6棟●販売棟数/6棟●土地面積/102.09 m²(1・4・5号棟)~113.61 m²(3号棟)●建物面積/88.60 m²(6号棟)~97.71 m²(5号棟)●路地状部分面積/2号棟:33.00 m²、3号棟:33.00 m²、6号棟:36.00 m²各含む●構造・階数/木造2階建●建物完成年月/2025年9月●用途地域/準住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路・幅員/北東側約6.5m公道●設備/都市ガス・公営水道・本下水●取引態様/媒介(仲介)

マンション ザ・パークハウス市ヶ尾ウエスト

専有面積
72.87m²間取りタイプ
3LDK/南向き

販売価格 6,980 万円



マンション パークホームズ市が尾荏田西

専有面積
72.03m²間取りタイプ
3LD・K

販売価格 7,280 万円



東急田園都市線
「市が尾」駅まで徒歩4分
■4階部分、南向きにつき、
陽当たり・眺望・通風良好
■ウォークインクローゼット付
■キッチン/食洗機・
ディスポーザー・浄水器付
■浴室/フルオートバス
ミストサウナ付
浴室換気乾燥機



三井不動産
レジデンシャル(株)・
東急(株)旧分譲
■LDにTESガス床暖房付
■キッチン/食器洗い乾燥機・
ディスポーザー付
■浴室/浴室換気乾燥機付
■ペットの飼育可能
(規約による制限あり)
■宅配ボックス有



東急田園都市線
「江田」駅まで徒歩3分
■5階部分、南東・南西の
角部屋につき、陽当たり良好
■全室南西向きに面しており
開放感有
■LDに床暖房付
■キッチン/ディスポーザー・
食器洗い乾燥機・
浄水器一体型混合栓付

【物件番号】C14245H83【物件概要】●所在地/横浜市青葉区市ヶ尾町●交通/東急田園都市線「市が尾」駅まで徒歩4分●専有面積/72.87 m²●バルコニー面積/12.23 m²●構造・階数/鉄筋コンクリート造8階建の4階部分●築年月/2012年7月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額 13,700 円●修繕積立金/月額 15,310 円●インターネット利用料/月額 1,375 円●共視聴設備利用料/月額 385 円●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)

新築一戸建 横浜市青葉区市ヶ尾町

土地面積(実測) 69.99m²
建物面積 55.47m²間取りタイプ
2LDK/南東・北向き

販売価格 4,990 万円



一戸建 横浜市青葉区藤が丘2丁目

土地面積 100.12m²
建物面積 100.91m²間取りタイプ
4LDK/南向き

販売価格 6,480 万円



東急田園都市線
「市が尾」駅より徒歩5分
■2LDK+ロフト
■2階リビング、
勾配天井で開放感あり
■階段アプローチのロフト付
(約3.1畳大)
■南東・北の角立地
■約1.24 m²の
パントリー収納付
■駐車スペース有



東急田園都市線
2駅利用可能
「藤が丘」駅より徒歩6分・
「青葉台」駅より徒歩11分
■駅までは高低差少なく
歩ける立地
■前面道路は
通り抜けできない私道
■前面道路とは約2mの
高低差があり、外からの
目線が気にならない立地
■全居室南向き
■玄関には
シューズインクローゼットあり
■ビルトインタイプの駐車場



横浜市営地下鉄
グリーンライン
「川和町」駅まで徒歩12分
■南東道路のため陽当たり良好
■第一種低層住居専用地域
の閑静な住宅街に立地
■建築条件付売地では
ございません
お好きなハウスメーカー
で建築できます

【物件番号】C1425Y624【物件概要】●所在地/横浜市青葉区市ヶ尾町●交通/東急田園都市線「市が尾」駅まで徒歩5分●土地面積(実測)/69.99 m²●建物面積/55.47 m²●構造・階数/木造2階建●築年月/2026年3月完成予定●建築確認番号/第KBL-SGM25-10-3919号●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/80%●道路・幅員/南東側4.0m公道、北側6.5m公道●設備/都市ガス・公営水道・公共下水●取引態様/媒介(仲介)

【物件番号】C1425B75【物件概要】●所在地/横浜市青葉区藤が丘2丁目●交通/東急田園都市線「藤が丘」駅まで徒歩6分、東急田園都市線「青葉台」駅まで徒歩11分●土地面積/100.12 m²※私道負担面積153.00 m²内持分8分の1●建物面積/100.91 m²●構造・階数/木造2階建●築年月/平成 30 年 4 月●用途地域/準住居地域●現況/居住中●取引態様/媒介(仲介)

つなぐ。答えへ。未来へ。

東急リバブル

東急リバブル株式会社 市が尾センター

携帯・スマートフォンからOK! 通話料無料

0120-148-109

国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員
(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

●取引態様/媒介(仲介)と表示の物件は、仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2025年12月1日現在です。●広告有効期限:2025年12月25日。
[DK.25.12]

T225-0024 神奈川県横浜市
青葉区市ヶ尾町1064-4
横山ビル 1階
TEL:045-972-0011
FAX:045-971-9049
E-mail:ichigao@ma.livable.jp

賃貸のご相談は、たまプラーザセンター/賃貸 0800-170-7044



価格変更
マンション タンタタウン3番街
価格変更
専有面積 108.29m²
間取りタイプ 4LDK/南東向き
販売価格 4,780 万円



10階部分(最上階)、
南東向きのお部屋につき、
陽当たり良好・開放感有
【物件番号】C14257A23【物件概要】●所在地/横浜市都筑区高尾●交通/横浜市営地下鉄グリーンライン「都筑ふれあいの丘」駅まで徒歩7分●専有面積/108.29 m²●バルコニー面積/16.60 m²●構造・階数/鉄筋コンクリート造10階建の10階部分●築年月/2005年2月●管理形態/自勤管理●管理費/月額 10,800 円●修繕積立金/月額 17,400 円●インターネット利用料/月額 1,485 円●解体積立金/月額 1,780 円●CATV使用料/月額 118 円●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)

【定期借地権概要】
●敷地の権利形態:一般定期借地権(転貸借権)※契約の更新なし、建物の再建築等による期間延長なし、建物の買取請求不可、借地期間満了時に更地返還要●満了年月:2074年2月●地代:月額 15,330 円(3年毎に改定)●解体積立金:月額 1,780 円●保証金:367,920 円(地代の2ヶ月分)●借地期間満了時に無利息にて全額返還)●借地権の譲渡:可(但し、地主及び転貸人の承諾要)●専有部分の賃貸:可(但し、転貸人の承諾要)
●借地権設定登記:済み(但し、敷地権のため移転登記不可)●その他、敷地面積 49,219.11 m²に高压線下部分 1,956.45 m²含む(地役権設定有)。最下垂時の電線から半径 4.8m 以内は建築不可)、敷地の一部(294.70 m²)に地上権設定有(地下を横浜市配水管すい道施設が通過しています)。建物その他工作物を築造する場合又は地形の変更を計画しようとする場合は、設計工法等について横浜市との事前協議を要す)

マンション ドレッセ青葉
専有面積 70.76m²
間取りタイプ 3LDK/角部屋
販売価格 7,280 万円



【物件番号】C1425X140【物件概要】●所在地/横浜市青葉区荏田西4丁目●交通/東急田園都市線「市が尾」駅まで徒歩10分●専有面積/72.03 m²●バルコニー面積/10.80 m²●構造・階数/鉄筋コンクリート造5階建の5階部分●築年月/2020年11月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額 15,270 円●修繕積立金/月額 12,100 円●インターネット使用料/月額 1,320 円●現況/居住中●取引態様/媒介(仲介)

【物件番号】C4925X401【物件概要】●所在地/横浜市青葉区荏田北3丁目●交通/東急田園都市線「江田」駅まで徒歩3分●専有面積/70.76 m²●バルコニー面積/11.52 m²●構造・階数/鉄筋コンクリート造7階建の5階部分●築年月/2022年10月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額 20,400 円●修繕積立金/月額 10,700 円●インターネットサービス利用料/月額 2,860 円●現況/居住中●取引態様/媒介(仲介)



土地 土地
横浜市都筑区川和町
チラシ初掲載
土地面積 146.86 m²(約 44.42 坪)
土地価格 4,580 万円

