

新築分譲住宅

横浜市青葉区荏田西5丁目

価格変更

価格変更日／2025年11月29日

専有面積

108.29㎡

間取りタイプ

4LDK／南東向き

販売価格

4,780万円

土地面積

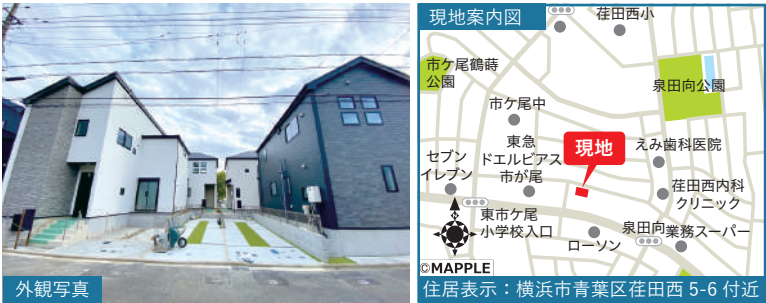
102.09㎡(約30.88坪)(1・4・5号棟)～113.61㎡(約34.36坪)(3号棟)

※路地状部分面積33.00㎡含む

建物面積

88.60㎡(約26.80坪)(6号棟)～97.71㎡(約29.55坪)(5号棟)

総棟数／6棟・販売棟数／6棟



## 現地販売会開催

12月6日(土)・7日(日)  
12:30～16:00

※上記日時以外のご内覧も承りますので  
お気軽にお問合わせ下さい。

- 長期優良住宅
- 1・4・5号棟は太陽光パネル付
- カースペース有  
(区画により2台※車種制限有)
- キッチンには食洗機・浄水器付

【物件番号】D14257045【物件概要】●所在地／横浜市青葉区荏田西5丁目●交通／東急田園都市線「市が尾」駅徒歩16分●総棟数／6棟●販売棟数／6棟●土地面積／102.09㎡(1・4・5号棟)～113.61㎡(3号棟)●建物面積／88.60㎡(6号棟)～97.71㎡(5号棟)●路地状部分面積／2号棟:33.00㎡・3号棟:33.00㎡・6号棟:36.00㎡各含む●構造・階数／木造2階建●建物完成年月／2025年9月●用途地域／準住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路・幅員／北東側約6.5m公道●設備／都市ガス、公営水道、本下水●取引態様／媒介(仲介)

マンション

ザ・パークハウス市ケ尾ウエスト

専有面積

72.87㎡

間取りタイプ

3LDK／南向き

販売価格

6,980万円

マンション

パークホームズ市が尾荏田西

専有面積

72.03㎡

間取りタイプ

3LD・K

販売価格

7,280万円

マンション

ドレッセ青葉 荏田北フロント

専有面積

70.76㎡

間取りタイプ

3LDK／角部屋

販売価格

7,280万円

外観写真

東急田園都市線  
「市が尾」駅まで徒歩4分

■4階部分、南向きにつき、  
陽当たり・眺望・通風良好

■ウォークインクローゼット付

■キッチン／食洗機・  
ディスポーザー・浄水器付

■浴室／フルオートバス  
ミストサウナ付  
浴室換気乾燥機

外観写真

三井不動産  
レジデンシャル(株)・  
東急(株)旧分譲

■LDにTESガス床暖房付

■キッチン／食器洗い乾燥機  
・ディスポーザー付

■浴室／浴室換気乾燥機付

■ペットの飼育可能  
(規約による制限あり)

■宅配ボックス有

外観写真

東急田園都市線  
「江田」駅まで徒歩3分

■5階部分、南東・南西の  
角部屋につき、陽当たり良好

■全室南西向きに面しており  
開放感有

■LDに床暖房付

■キッチン／ディスポーザー・  
食器洗い乾燥機・  
浄水器一体型混合水栓付

【物件番号】C14245H83【物件概要】●所在地／横浜市青葉区市ケ尾町●交通／東急田園都市線「市が尾」駅まで徒歩4分●専有面積／72.87㎡●バルコニー面積／12.23㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造8階建の4階部分●築年月／2012年7月●管理形態／全部委託●管理員の勤務形態／日勤管理●管理費／月額13,700円●修繕積立金／月額15,310円●インターネット利用料／月額1,375円●共視聴設備利用料／月額385円●現況／空室●取引態様／媒介(仲介)

【物件番号】C1425X140【物件概要】●所在地／横浜市青葉区荏田西4丁目●交通／東急田園都市線「市が尾」駅まで徒歩10分●専有面積／72.03㎡●バルコニー面積／10.80㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造5階建の3階部分●築年月／2020年11月●管理形態／全部委託●管理員の勤務形態／日勤管理●管理費／月額15,270円●修繕積立金／月額12,100円●インターネット使用料／月額1,320円●現況／居住中●取引態様／媒介(仲介)

【物件番号】C4925X401【物件概要】●所在地／横浜市青葉区荏田北3丁目●交通／東急田園都市線「江田」駅まで徒歩3分●専有面積／70.76㎡●バルコニー面積／11.52㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造7階建の5階部分●築年月／2022年10月●管理形態／全部委託●管理員の勤務形態／日勤管理●管理費／月額20,400円●修繕積立金／月額10,700円●インターネットサービス利用料／月額2,860円●現況／居住中●取引態様／媒介(仲介)

新築一戸建

横浜市青葉区市ケ尾町

チラシ初掲載

土地面積(実測)

69.99㎡

建物面積

55.47㎡

間取りタイプ

2LDK／南東・北向き

販売価格

4,990万円

一戸建

横浜市青葉区藤が丘2丁目

土地面積

100.12㎡

建物面積

100.91㎡

間取りタイプ

4LDK／南向き

販売価格

6,480万円

土地

横浜市都筑区川和町

チラシ初掲載

土地面積

146.86㎡(約44.42坪)

土地価格

4,580万円

現地写真

東急田園都市線  
「市が尾」駅より徒歩5分

■2LDK＋ロフト

■2階リビング、  
勾配天井で開放感あり

■階段アプローチのロフト付  
(約3.1畳大)

■南東、北の角立地

■約1.24㎡の  
パントリー収納付  
■駐車スペース有

外観写真

東急田園都市線  
2駅利用可能  
「藤が丘」駅より徒歩6分・  
「青葉台」駅より徒歩11分

■駅までは高低差少なく  
歩ける立地

■前面道路は  
通り抜けできない私道

■前面道路とは約2mの  
高低差があり、外からの  
目線が気にならない立地

■全居室南向き

■玄関には  
シューズインクローゼットあり  
■ビルトインタイプの駐車場

現地

横浜市営地下鉄  
グリーンライン  
「川和町」駅まで徒歩12分

■南東道路のため陽当たり良好

■第一種低層住居専用地域  
の閑静な住宅街に立地

■建築条件付売地では  
ございません  
お好きなハウスメーカー  
で建築できます

【物件番号】C1425Y624【物件概要】●所在地／横浜市青葉区市ケ尾町●交通／東急田園都市線「市が尾」駅まで徒歩5分●土地面積(実測)／69.99㎡●建物面積／55.47㎡●構造・階数／木造2階建●築年月／2026年3月完成予定●建築確認番号／第KBI-SGM25-10-3919号●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／80%●道路・幅員／南東側4.0m公道、北側6.5m公道●設備／都市ガス・公営水道・公共下水●取引態様／媒介(仲介)

【物件番号】C1425B75【物件概要】●所在地／横浜市青葉区藤が丘2丁目●交通／東急田園都市線「藤が丘」駅まで徒歩6分、東急田園都市線「青葉台」駅まで徒歩11分●土地面積／100.12㎡※私道負担面積153.00㎡内持分8分の1●建物面積／100.91㎡●構造・階数／木造2階建●築年月／平成30年4月●用途地域／準住居地域●現況／居住中●取引態様／媒介(仲介)

【物件番号】C1425YF44【物件概要】●所在地／横浜市都筑区川和町●交通／横浜市営地下鉄グリーンライン「川和町」駅まで徒歩12分、「都筑ふれあいの丘」駅まで徒歩14分●土地面積／146.86㎡●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●道路・幅員／南東側約4.5m公道●現況／更地●取引態様／媒介(仲介)

東急リバブル株式会社 市が尾センター

つなが。答えへ。未来へ。

携帯・スマホからもOK! 通話料無料

東急リバブル

0120-148-109

国土交通大臣(12)第2611号(一社)不動産流通経営協会会員  
(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒225-0024 神奈川県横浜市青葉区市ケ尾町1064-4  
横浜ビル1階  
TEL:045-972-0011  
FAX:045-971-9049  
E-mail:ichigao@ma.livable.jp

今からはじめる  
シニアの  
住みかえ

◀ご相談はこちらの店舗に

賃貸のご相談は、たまプラーザセンター/賃貸 0800-170-7044

●取引態様／媒介(仲介)と表示の物件は、仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2025年12月1日現在です。●広告有効期限：2025年12月25日。  
[DK.25.12]