

専有面積 98.64m² / 間取りタイプ 4 LD・K

販売価格 4,780万円



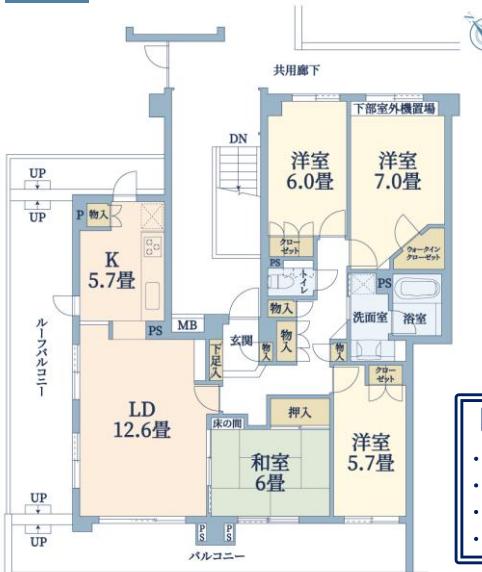
外観



キッチン

ルーフバルコニー

間取図



- 2路線2駅利用可
大阪モノレール本線「山田」駅徒歩11分
阪急千里線「山田」駅徒歩13分
- 南西・北西の角部屋
- 最上階（6階建ての6階部分）
- 洋室7畳にウォークインクローゼットあり
- キッチンからルーフバルコニーに出られます
- 宅配ボックスあり

【2022年2月 室内リフォーム済】

- ・LDK：システムキッチン交換(食器洗い乾燥機付)
- ・水回り：トイレ便器、ユニットバス、洗面化粧台、給湯器交換
- ・和室：畳交換、襖張替
- ・全室フローリング上張り、クロス張替



2駅利用可能

角住戸
(角部屋)

最上階

LDK15畳以上

【物件番号】C2725Y441 【物件概要】●所在地/大阪府吹田市山田東4丁目●交通/大阪モノレール本線「山田」駅徒歩11分、または阪急千里線「山田」駅徒歩13分●専有面積/98.64m²●バルコニー面積/18.57m²●ルーフバルコニー面積/25.67m²●構造・所在階/鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付6階建の6階部分●築年月/2000年2月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額10,900円●修繕積立金/月額27,960円●ルーフバルコニー使用料/月額900円●現況/居住中●取引態様/媒介（仲介）

専有面積 64.71m² / 間取りタイプ 2 LD・K

販売価格 8,480万円



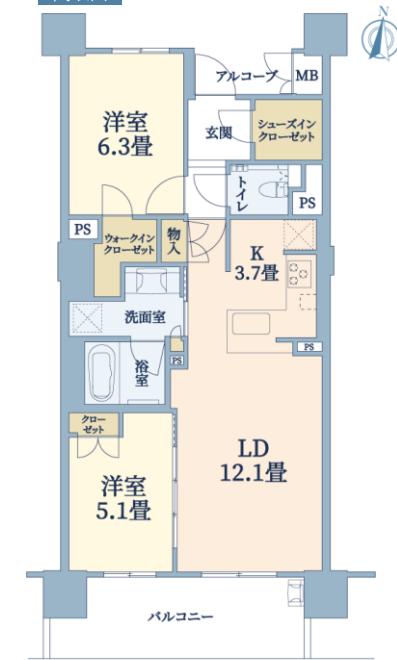
外観



風除室(夕景)

バルコニーからの眺望

間取図



- 北大阪急行南北線「桃山台」駅徒歩2分
- 2021年2月建築
- 南向きバルコニーにつき日照良好
- 玄関にアルコープあり（面積6.76m²）
- 玄関にシューズインクローゼットあり
- カウンター付システムキッチン
- ペット飼育（管理規約による制限あり）
- 宅配ボックスあり



駅徒歩5分以内



築5年以内



LD南向き



LD15畳以上

ウォークイン
クローゼットシューズイン
クローゼットペット飼育可
(規約等制限有)

宅配ボックス

【物件番号】C27246C21 【物件概要】●所在地/大阪府吹田市桃山台2丁目●交通/北大阪急行南北線「桃山台」駅徒歩2分、または阪急千里線「南千里」駅徒歩13分●専有面積/64.71m²●バルコニー面積/11.60m²●アルコープ面積/6.76m²●構造・所在階/鉄筋コンクリート造陸屋根13階建の7階部分●築年月/2021年2月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額12,700円●修繕積立金/月額5,180円●現況/居住中●取引態様/媒介（仲介）

つなぐ。答えへ。未来へ。

東急リバブル

東急リバブル株式会社 千里中央センター

携帯・スマホからもOK! 通話料無料

0120-109-369



国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員
(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

T560-0082 大阪府豊中市
新千里東町1丁目3-313
せんちゅううバル内 3階

TEL:06-6155-1090
FAX:06-6155-0870
E-mail:senri@ma.livable.jp



賃貸のご相談は、千里中央センター/賃貸 0120-919-040