

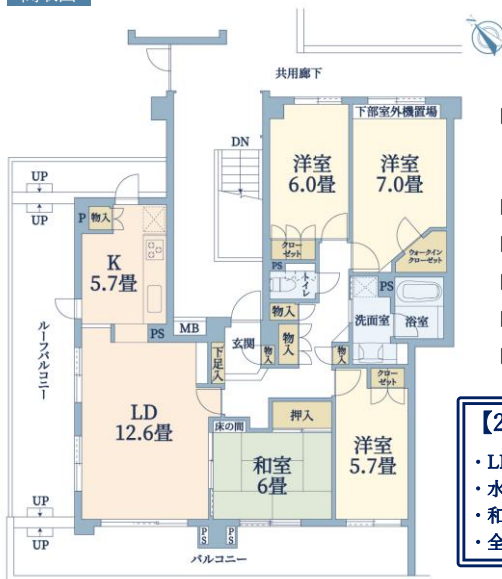


専有面積 98.64㎡ / 間取りタイプ 4LD・K

販売価格 4,780万円



間取図



- 2路線2駅利用可
大阪モノレール本線「山田」駅徒歩11分
阪急千里線「山田」駅徒歩13分
- 南西・北西の角部屋
- 最上階（6階建ての6階部分）
- 洋室7畳にウォークインクローゼットあり
- キッチンからルーフバルコニーに出られます
- 宅配ボックスあり

【2022年2月 室内リフォーム済】

- ・LDK：システムキッチン交換(食器洗い乾燥機付)
- ・水回り：トイレ便器、ユニットバス、洗面化粧台、給湯器 交換
- ・和室：畳交換、襖張替
- ・全室フローリング上張り、クロス張替



【物件番号】C2725Y441【物件概要】●所在地/大阪府吹田市山田東4丁目●交通/大阪モノレール本線「山田」駅徒歩11分、または阪急千里線「山田」駅徒歩13分●専有面積/98.64㎡●バルコニー面積/18.57㎡●ルーフバルコニー面積/25.67㎡●構造・所在階/鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付6階建ての6階部分●築年月/2000年2月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額10,900円●修繕積立金/月額27,960円●ルーフバルコニー使用料/月額900円●現況/居住中●取引態様/媒介（仲介）



専有面積 64.71㎡ / 間取りタイプ 2LD・K

販売価格 8,480万円



間取図



- 北大阪急行南北線「桃山台」駅徒歩2分
- 2021年2月建築
- 南向きバルコニーにつき日照良好
- 玄関にアルコーブあり（面積6.76㎡）
- 玄関にシューズインクローゼットあり
- カウンター付システムキッチン
- ペット飼育（管理規約による制限あり）
- 宅配ボックスあり



【物件番号】C27246C21【物件概要】●所在地/大阪府吹田市桃山台2丁目●交通/北大阪急行南北線「桃山台」駅徒歩2分、または阪急千里線「南千里」駅徒歩13分●専有面積/64.71㎡●バルコニー面積/11.60㎡●アルコーブ面積/6.76㎡●構造・所在階/鉄筋コンクリート造陸屋根13階建ての7階部分●築年月/2021年2月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額12,700円●修繕積立金/月額5,180円●現況/居住中●取引態様/媒介（仲介）

つなぐ。答えへ。未来へ。

東急リバブル

東急リバブル株式会社 千里中央センター

携帯・スマホからもOK! 通話料無料

0120-109-369

国土交通大臣(12)第2611号（一社）不動産流通経営協会会員
（一社）不動産協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟〒560-0082 大阪府豊中市
新千里東町1丁目3-313
せんちゅうバル内 3階
TEL:06-6155-1090
FAX:06-6155-0870
E-mail:senri@ma.livable.jp今からはじめる
シニアの
住みかえ

ご相談はこちらの店舗に

賃貸のご相談は、千里中央センター/賃貸 0120-919-040