

専有面積 56.21m<sup>2</sup> / 間取りタイプ 3LDK

販売価格 6,580万円



外観

東急リバブル売主につき  
仲介手数料は不要です

## 【内装リフォーム内容】

- 全居室 クロス張替え
- システムキッチン交換
- トイレ設備交換(温水洗浄機能付き)
- スイッチ・コンセント交換
- ハウスクリーニング
- 全居室 フローリング張替え
- ユニットバス交換
- 洗面化粧台交換
- 玄関収納交換
- 建具交換
- 専有部分 給排水管交換
- など

最上階4階部分 南向き住戸につき日照良好です！

2025年11月 内装リフォーム完了いたしました



LDK



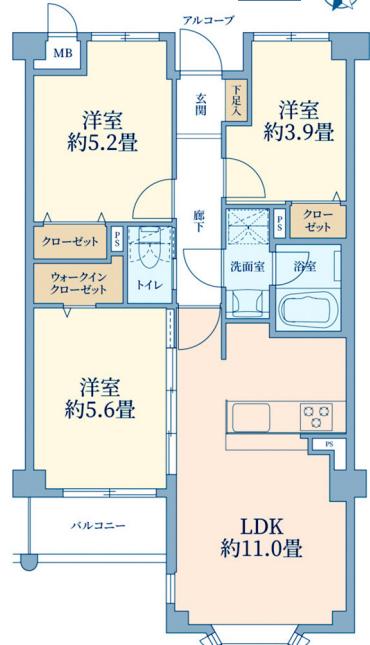
LDK



洋室約5.6畳



浴室



【物件番号】C13259R48 【物件概要】●所在地/大田区蒲田1丁目●交通/JR京浜東北・根岸線「蒲田」駅徒歩5分●専有面積/56.21m<sup>2</sup>  
 ●バルコニー面積/3.12m<sup>2</sup>●構造・階数/R C造(鉄筋コンクリート)地上4階建の4階部分●築年月/1995年4月●引渡可能年月/相談  
 ●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/管理員なし●管理費/月額16,860円●修繕積立金/月額16,300円●現況/空室【取引態様】売主

専有面積 42.95m<sup>2</sup> / 間取りタイプ 1LDK

販売価格 4,780万円



外観



エントランス外観



リビング



LDK～洋室約6.2畳



浴室



バルコニーからの眺望

※家具などは販売対象外

間取図

東急多摩川線【矢口渡】駅より徒歩10分の立地

- 廊下が少ない設計のため、無駄のない間取りになっております
- LDを見渡せる対面式キッチン
- 浴室暖房換気乾燥機付き
- 洋室の引き戸を開放して、LDKと繋げて使用することも可能です
- 全居室に収納スペースがございます



2020年12月築のマンションです

最上階6階部分 東向き住戸 LDKは約12.7畳の広さがございます

【物件番号】C4825XF21 【物件概要】●所在地/大田区矢口3丁目●交通/東急多摩川線「矢口渡」駅徒歩10分  
 ●専有面積/42.95m<sup>2</sup>●バルコニー面積/12.74m<sup>2</sup>●構造・階数/R C造(鉄筋コンクリート)地上6階建の6階部分  
 ●築年月/2020年12月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/巡回●管理費/月額10,440円  
 ●修繕積立金/月額6,870円●インターネット使用料/月額440円●現況/居住中【取引態様】媒介(仲介)

つなぐ。答えへ。未来へ。



東急リバブル株式会社 蒲田センター

携帯・スマホからもOK! 通話料無料

0120-600-109

国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員  
(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒144-0052 東京都大田区  
 蒲田5丁目11番10号  
 FUNDES蒲田 7階  
 TEL:03-3739-7811  
 FAX:03-3739-7818  
 E-mail:kamata@ma.livable.jp



賃貸のご相談は、蒲田賃貸センター/賃貸 0800-170-7050