



土地面積 122.64㎡ / 現況(引渡し) 古家有(更地引渡し)

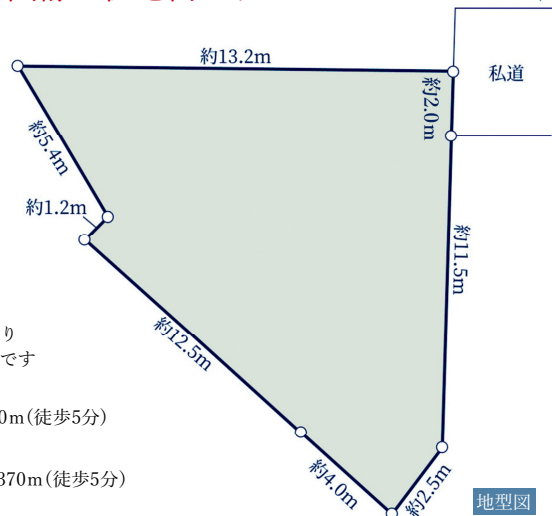
土地価格 8,480万円



現地

東急池上線【池上】駅より徒歩8分の立地
池上本門寺が近く、閑静な住宅街です建築条件付きの土地ではございません。
お好みのプランをご検討いただけます。現地へのご案内も可能です。
ご案内のご希望や物件の詳細など
お気軽にお問い合わせください。

- 土地面積は122.64㎡ございます
- 第1種住居地域に在します
- スーパーやコンビニ、病院が徒歩10分以内に有り
生活に便利な立地です
- ◇オオゼキ池上店…約680m(徒歩9分)
- ◇ファミリーマート池上文化センター前店…約370m(徒歩5分)
- ◇ツルハドラッグ池上駅前店…約580m(徒歩8分)
- ◇中里病院：内科・消化器内科・循環器内科…約370m(徒歩5分)



【物件番号】C48258567【物件概要】●所在地/大田区池上1丁目●交通/東急池上線「池上」駅徒歩8分●土地面積/122.64㎡※別途私道負担面積21.78㎡●地目/宅地(現況地目と同じ)●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/160%※前面道路幅員制限による●現況/古家あり(更地引渡し)●引渡可能年月/即可●その他/不整形地

【取引態様】媒介(仲介)

新築分譲住宅

大田区西蒲田6丁目

チラシ初掲載

建物面積 121.55㎡～ / 間取りタイプ 2LDK+2納戸
※車庫部分8.58㎡含む

販売価格 A号棟 9,990万円 B号棟 9,890万円



A号棟

B号棟

2026年1月完成予定 西蒲田6丁目新築分譲住宅 全2棟

南側公道約4.0mに面し日照良好 パルコニーが有る2階部分に水回りを配し家事動線良好です

【2棟共通】

- 2階に配されたLDKは
19.0畳以上の広さがございます
- LDを見渡せる対面式キッチン
- LDには床暖房付き
- 全居室2面採光
- 全居室6.0畳以上です
- トイレは1階・2階にございます



建物完成予想パース：図面を基に作成しております。実際と異なる場合がございます。

【物件番号】C4825XX69・C4825XX81【物件概要】●所在地/大田区西蒲田6丁目●交通/東急池上線「蒲田」駅徒歩4分、京浜東北・根岸線「蒲田」駅徒歩13分、東急池上線・東急多摩川線【蒲田】駅徒歩14分●土地面積/A号棟71.46㎡・B号棟70.61㎡※A号棟・B号棟共通：他、私道負担面積3.65㎡×1/2持分有り●建物面積/A号棟124.25㎡※車庫部分8.58㎡含む・B号棟121.55㎡※車庫部分8.58㎡含む●総戸数/2棟●完成予定年月/2026年1月●引渡可能年月/2026年1月下旬※建築確認番号：第HPA-25-08705-1号 他●現況/未完成【取引態様】媒介(仲介)

つなぐ。答えへ。未来へ。

東急リバブル

東急リバブル株式会社 蒲田センター

携帯・スマホからもOK! 通話料無料

0120-600-109

国土交通大臣(12)第2611号(一社)不動産流通経営協会会員
(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒144-0052 東京都大田区
蒲田5丁目11番10号
FUNDES蒲田 7階
TEL:03-3739-7811
FAX:03-3739-7818
E-mail:kamata@ma.livable.jp

今からはじめる
シニアの
住みかえ

◀ご相談はこちらの店舗に

賃貸のご相談は、蒲田賃貸センター/賃貸 0800-170-7050