

土地面積 122.64m<sup>2</sup> / 現況(引渡し) 古家有(更地引渡し)

土地価格 8,480万円



東急池上線【池上】駅より徒歩8分の立地  
池上本門寺が近く、閑静な住宅街です

建築条件付きの土地ではございません。  
お好みのプランをご検討いただけます。

現地へのご案内も可能です。  
ご案内のご希望や物件の詳細など  
お気軽にお問い合わせください。

- 土地面積は122.64m<sup>2</sup>ございます
- 第1種住居地域に在します
- スーパーやコンビニ、病院が徒歩10分以内に有り  
生活に便利な立地です
- ◇ オオゼキ池上店…約680m(徒歩9分)
- ◇ ファミリーマート池上文化センター前店…約370m(徒歩5分)
- ◇ ツルハドラッグ池上駅前店…約580m(徒歩8分)
- ◇ 中里病院：内科・消化器内科・循環器内科…約370m(徒歩5分)



【物件番号】C48258567 【物件概要】●所在地/大田区池上1丁目 ●交通/東急池上線「池上」駅徒歩8分 ●土地面積/122.64m<sup>2</sup>※別途私道負担面積21.78m<sup>2</sup> ●地目/宅地（現況地目と同じ） ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ※前面道路幅員制限による ●現況/古家あり（更地引渡し） ●引渡可能年月/即可 ●その他/不整形地 【取引態様】媒介（仲介）

新築分譲住宅

## 大田区西蒲田6丁目

チラシ初掲載

建物面積 121.55m<sup>2</sup>～ / 間取りタイプ 2LDK+2納戸  
※車庫部分8.58m<sup>2</sup>含む

販売価格 A号棟 9,990万円 B号棟 9,890万円



## 2026年1月完成予定 西蒲田6丁目新築分譲住宅 全2棟

南側公道約4.0mに面し日照良好 バルコニーが有る2階部分に水回りを配し家事動線良好です

## 【2棟共通】

- 2階に配されたLDKは  
19.0畳以上の広さがございます
- LDを見渡せる対面式キッチン
- LDには床暖房付き
- 全居室2面採光
- 全居室6.0畳以上です
- トイレは1階・2階にございます



建物完成予想ベース：図面を基に作成しております。実際と異なる場合がございます。

【物件番号】C4825XX69・C4825XX81 【物件概要】●所在地/大田区西蒲田6丁目 ●交通/東急池上線「蓮沼」駅徒歩4分、京浜東北・根岸線「蒲田」駅徒歩13分、東急池上線・東急多摩川線【蒲田】駅徒歩14分 ●土地面積/A号棟71.46m<sup>2</sup>・B号棟70.61m<sup>2</sup>※A号棟・B号棟共通：他、私道負担面積3.65m<sup>2</sup>×1/2持分有り ●建物面積/A号棟124.25m<sup>2</sup>※車庫部分8.58m<sup>2</sup>含む・B号棟121.55m<sup>2</sup>※車庫部分8.58m<sup>2</sup>含む ●総戸数/2棟 ●完成予定期間/2026年1月 ●引渡可能年月/2026年1月下旬 ※建築確認番号：第HPA-25-08705-1号 他 ●現況/未完成 【取引態様】媒介（仲介）

東急リバブル株式会社 蒲田センター

携帯・スマホからもOK! 通話料無料

0120-600-109



〒144-0052 東京都大田区  
蒲田5丁目11番10号  
FUNDES蒲田 7階  
TEL: 03-3739-7811  
FAX: 03-3739-7818  
E-mail: kamata@ma.livable.jp



今からはじめる  
シニアの  
住みかえ

ご相談はこちらの店舗に

賃貸のご相談は、蒲田賃貸センター/賃貸 0800-170-7050