

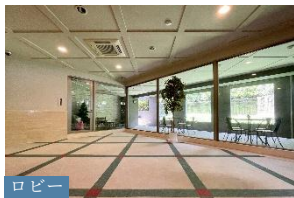
専有面積 75.02㎡ / 間取りタイプ 3LDK / 4階

販売価格
(消費税込) 7,999万円

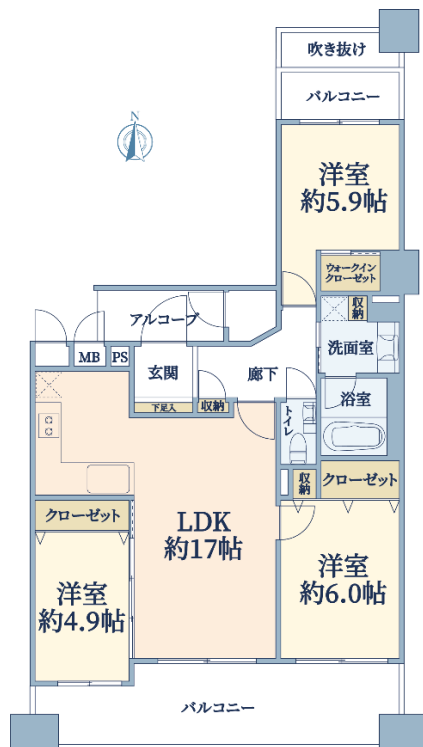
外観写真



エントランスアプローチ



ロビー



オール電化マンション！

- 南・北向きの2面バルコニー
- ペット飼育可(管理規約による制限有り)
- 2025年12月中旬リフォーム完了予定
 - L字型システムキッチン交換 (食洗器付き・カップボード有り)
 - ユニットバス交換 (1418サイズ・浴室乾燥機付き)
 - 洗面化粧台交換
 - 洗濯パン・洗濯水栓交換
 - トイレ器具一式交換 (手洗いカウンター有り)
 - 靴箱交換
 - 分電盤交換
- クロス張替 (全室)
- フローリング張替 (LDK・洋室2室・廊下)
- クッションフロア張替 (洗面室・トイレ)
- フロアタイル張替 (玄関)
- 網戸張替
- 全室建具交換
- 間取り変更 (2LDK→3LDK・和室→洋室)

【物件番号】 C27259B88 【物件概要】 ●所在地/大阪市中央区玉造1丁目 ●交通/Osaka Metro中央線「森ノ宮」駅徒歩5分
 ●専有面積/75.02㎡ ●バルコニー面積/18.95㎡ ●構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造地上13階建の4階部分 ●築年月/2024年12月
 ●管理形態/全部委託 ●管理員の勤務形態/日勤 ●管理費/月額9,380円 ●修繕積立金/月額22,510円 ●引渡可能年月/相談 ●現況/空室
 ●備考/専有面積に電気温水器置き場面積1.24㎡を含む。アルコーブ面積3.95㎡ 【取引態様】 媒介 (仲介)

※物件受付日：
2025年11月15日

新着



専有面積 60.14㎡ / 間取りタイプ 2LD・K / 4階

販売価格 7,980万円



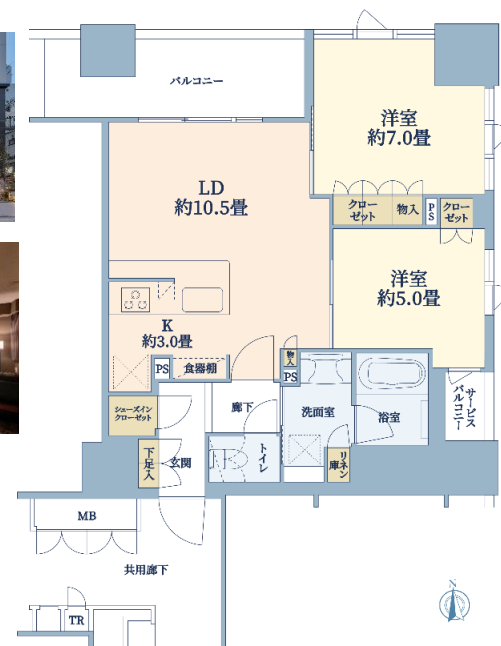
外観写真



エントランス



スカイラウンジ



北・東向きの角部屋！

- 2024年1月建築
- 床暖房有り (リビングダイニング部分)
- 玄関にシューズボックス、シューズインクローゼット有り
- トランクルーム (0.28㎡) 有り (専有面積に含む)
- ペット飼育可(管理規約による制限有り)
- 共用部分 (規約による制限、利用料有り)
 - 1階：ペット足洗い場
冷凍・冷蔵に対応した宅配ボックス
 - 3階：フィットネスルーム
 - 23階：防災備蓄倉庫
スカイラウンジ
(一角にパーティションで仕切られた半個室ワークスペースを設置)
 - 各階：ゴミステーション・24時間ゴミ出し可能

【物件番号】 C2725X707 【物件概要】 ●所在地/大阪市中央区常盤町2丁目 ●交通/Osaka Metro谷町線「谷町四丁目」駅徒歩3分
 ●専有面積/60.14㎡ ●バルコニー面積/8.71㎡ ●構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造地上31階建の4階部分 ●築年月/2024年1月
 ●管理形態/全部委託 ●管理員の勤務形態/日勤 ●管理費/月額13,900円 ●修繕積立金/月額9,020円 ●その他費用/月額2,530円
 (内訳：インターネット利用料) ●引渡可能年月/相談 ●現況/居住中 ●備考/専有面積にトランクルーム面積0.28㎡を含む。
 サービスバルコニー面積2.18㎡ 【取引態様】 媒介 (仲介)

つなぐ。答えへ。未来へ。

東急リバブル

東急リバブル株式会社 谷町センター

携帯・スマホ
からもOK!

通話料 無料

0120-991-930

賃貸のご相談は、梅田センター/賃貸 0120-999-172



〒540-0012 大阪府大阪市中央区
 谷町1丁目3-11 リヴゴーシュ天満橋 1階
 TEL:06-6945-1095 FAX:06-6945-1096
 E-mail:tanimachi@ma.livable.jp
 国土交通大臣(12)第2611号
 (一社)不動産流通経営協会
 (一社)不動産協会
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

今からはじめる
シニアの
住みかえ

ご相談は
こちらの店舗に