

マンション

## バースシティー 梶ヶ谷壱番館

空室

東急田園都市線「梶が谷」駅 徒歩10分

専有面積 59.73㎡ / 間取りタイプ 2LDK

販売価格 3,480万円



## 《5階建の5階最上階・ルーフバルコニー付》



- 専有面積：59.73㎡
- 間取りタイプ：2LDK
- LDK：15.4畳
- バルコニー面積：8.51㎡



【物件番号】C14258F53【物件概要】●所在地/神奈川県川崎市高津区梶ヶ谷4丁目●交通/東急田園都市線「梶が谷」駅徒歩10分●専有面積/59.73㎡●バルコニー面積/8.51㎡●構造・階数/R C造(鉄筋コンクリート)地上5階建の5階部分●築年月/1995年3月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額16,500円●修繕積立金/月額16,110円●その他費用/ルーフバルコニー使用料：月額400円●現況/空室【取引態様】媒介(仲介)

マンション

## 藤和ハイタウン 梶ヶ谷

空室

価格変更

東急田園都市線「梶が谷」駅 徒歩3分  
東急田園都市線・大井町線「溝の口」駅9分  
南武線「武蔵溝ノ口」駅徒歩9分

専有面積 80.76㎡ / 間取りタイプ 3LDK

※価格変更日  
2025年11月21日

販売価格 6,580万円



## 《5階部分 南西向き住戸》



※家具・調度品は販売対象外です。

- 専有面積：80.76㎡
- 間取りタイプ：3LDK
- バルコニー面積：10.19㎡



【物件番号】C14256R93【物件概要】●所在地/神奈川県川崎市高津区末長1丁目●交通/東急田園都市線「梶が谷」駅徒歩3分・東急田園都市線・大井町線「溝の口」駅徒歩9分・南武線「武蔵溝ノ口」駅徒歩9分●専有面積/80.76㎡●バルコニー面積/10.19㎡●ポーチ面積/1.36㎡●構造・階数/RC造(鉄筋コンクリート)地下1階地上9階建の5階部分●築年月/2000年10月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額10,600円●修繕積立金/月額9,080円●現況/空室●その他/総戸数158戸に、管理室、ビューサイトラウンジ含む【取引態様】媒介(仲介)

マンション

## コスモ 梶が谷ル・セーヌ

空室

東急田園都市線「梶が谷」駅13分  
J R南武線「津田山」駅 徒歩16分  
東急田園都市線・大井町線「溝の口」駅徒歩20分

専有面積 68.81㎡ / 間取りタイプ 1LDK + 2納戸

販売価格 3,180万円



## 《7階建の3階部分 南向き住戸》



- 専有面積：68.81㎡
- 間取りタイプ：1LDK+2納戸
- バルコニー面積：9.81㎡



【物件番号】C14255576【物件概要】●所在地/神奈川県川崎市高津区上作延5丁目●交通/東急田園都市線「梶が谷」駅徒歩13分・J R南武線「津田山」駅徒歩16分・東急田園都市線・大井町線「溝の口」駅徒歩20分●専有面積/68.81㎡●バルコニー面積/無し●構造・階数/R C造(鉄筋コンクリート)地下1階地上7階建の3階部分●築年月/1988年6月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額11,390円●修繕積立金/月額11,880円●その他費用/月額300円：内訳：町内会費：月額300円●現況/空室●空室【取引態様】媒介(仲介)

東急リパブル株式会社 梶が谷センター

つなぐ。答えへ。未来へ。

携帯・スマホからもOK! 通話料無料

東急リパブル

0120-803-109



〒213-0010  
川崎市高津区末長1丁目8番13号  
シャトープラン 梶が谷1階  
TEL: 044-865-0109  
FAX: 044-865-3443  
E-mail: kajigaya@ma.livable.jp

今からはじめる  
シニアの  
住みかえ  
◀ご相談はこちらの店舗に

賃貸のご相談は、溝ノ口センター/賃貸 0800-170-7040

国土交通大臣(12)第2611号(一社)不動産流通経営協会会員  
(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

●取引態様/媒介(仲介)と表示の物件は、仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2025年11月22日現在です。●広告有効期限：2025年12月22日。