

戸建て

神奈川県川崎市高津区下作延3丁目

土地面積 64.47m² (19.5坪) / 建物面積 102.34m² (30.95坪)

販売価格 5,580万円

間取りタイプ 2LDK+2納戸



間取図



外観写真



リビングダイニング

2017年5月築



- 東急田園都市線「梶が谷」駅徒歩 13分
- L字型キッチン・食洗機付き
- 駐車場1台分スペース付
- スーパー・ドラッグストア徒歩圏内



【物件番号】C1425XP17 【物件概要】●所在地/神奈川県川崎市高津区下作延3丁目 ●交通/東急田園都市線「梶が谷」駅徒歩13分 ●土地面積/64.47m² ●建物面積/102.34m² ●築年月/2017年5月 ●引渡し可能年月/相談 ●現況/居住中 ●取引形態/媒介(仲介) ●その他/延床面積の他に車庫部分9.31m²、ポーチ部分3.45m²がございます

戸建て

神奈川県川崎市高津区梶ヶ谷3丁目

空室

価格変更

土地面積 173.93m² (52.61坪) / 建物面積 172.23m² (52.09坪)

※価格変更日: 販売価格 2025年11月20日

12,000万円



LDK

間取図



南東・北東の角地

- 東急田園都市線「梶が谷」駅徒歩 10分
- 駐車場3台可能 (※サイズによる制限有)
- 電動シャッター付車庫
- 太陽光システム設置
- 浴室2か所あり

【物件番号】C49257322 【物件概要】●所在地/神奈川県川崎市高津区梶ヶ谷3丁目 ●交通/東急田園都市線「梶が谷」駅徒歩10分 ●土地面積/173.93m² ●建物面積/172.23m² ※地下1階33.12m²含む ●築年月/2011年3月 ●引渡し可能年月/相談 ●現況/空室 ●その他/▶建物面積の他に増築未登記部分約35m²あり (増築時期: 2011年5月・増築箇所: 1階車庫部分) ▶建物建築の際、擁壁の再構造が必要です ▶容積率をオーバーしています ●取引形態/媒介(仲介)

つなぐ。答えへ。未来へ。

東急リバブル

東急リバブル株式会社 梶が谷センター

携帯・スマホからもOK!

通話料無料

0120-803-109

賃貸のご相談は、溝ノ口センター/賃貸 0800-170-7040

〒213-0013 神奈川県川崎市高津区
未長1丁目8-13 シャンブラン梶が谷 1階

TEL: 044-865-0109

FAX: 044-865-3443

E-mail: kajigaya@ma.livable.jp

国土交通大臣(12)第2611号

(一社)不動産流通経営協会会員

(一社)不動産協会会員

(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

今からはじめる
シニアの
住みかえご相談は
こちらの店舗に

●取引形態/媒介(仲介)と表示の物件は、仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2025年11月22日現在です。●広告有効期限: 2025年12月22日。

戸建て

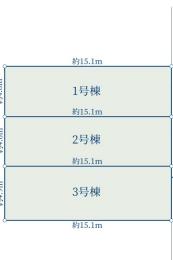
神奈川県川崎市高津区梶ヶ谷3丁目

土地面積 70.15m² (約21.22坪)(2号棟)~75.01m² (22.69坪)(3号棟) 全棟販売価格 6,499万円
建物面積 96.87m² (29.31坪)(1・2・3号棟)

間取りタイプ 2LDK+納戸×2(カースペースあり)



区画図



※車は販売対象に含まれません



新築分譲住宅 3棟

- 東急田園都市線「梶が谷」駅徒歩 13分
 - 南東向きの為日当たり良好
 - 閑静な住宅街に位置しております
 - 充実の設備: 食洗機、浴室乾燥機など
- 【物件番号】D1425Y009他 【物件概要】●所在地/神奈川県川崎市高津区梶ヶ谷3丁目 ●交通/東急田園都市線「梶が谷」駅徒歩13分 ●総棟数/3棟 ●今回販売戸数/3棟 ●土地面積70.15m²~75.01m² ●建物面積/96.87m² (1~3号棟) ●用途地域/市街化区域/第1種低層住居専用地域、市街化区域/第2種中層住居専用地域●構造: 階数/木造・3階●建築年月/2026年1月(1~3号棟)(完成予定)・建築確認番号/第KBI-YKH25-10-1638号 (2025年6月24日) 引渡し可能年月/2026年1月上旬●設備/都市ガス・公営水道・公共下水●価格/6,499万円~6,499万円●取引形態】媒介(仲介)

土地

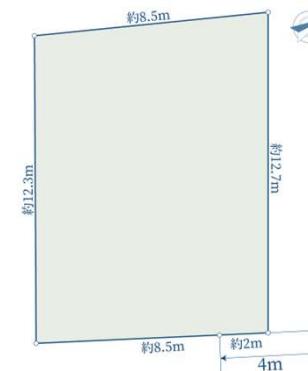
神奈川県川崎市高津区下作延2丁目

土地面積 105.91m² (32.0坪)

販売価格 8,680万円



地型図



全面道路

建築条件なし売地

- 東急田園都市線・東急大井町線 「溝の口」駅徒歩3分
- お好きなハウスメーカーで建築可能
- 建ぺい率: 60%
- 容積率: 160%



【物件番号】C1425M38 【物件概要】●所在地/神奈川県川崎市高津区下作延2丁目 ●交通/東急田園都市線・東急大井町線「溝の口」駅徒歩3分 ●土地面積/105.91m² ※別途私道負担面積19m² ●地目/宅地 (現況地目と同じ) ●用途地域/第2種住居区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●現況/古家あり (現況引渡し) ●引渡し可能年月/即日 ●現況/空室 ●取引形態/媒介(仲介)

戸建て

神奈川県川崎市高津区下作延3丁目

空室

価格変更

土地面積 64.47m² (19.5坪) / 建物面積 102.34m² (30.95坪)

※価格変更日: 販売価格 2025年11月20日

12,000万円



LDK

間取図



東急リバブル株式会社 梶が谷センター

携帯・スマホからもOK!

通話料無料

0120-803-109

賃貸のご相談は、溝ノ口センター/賃貸 0800-170-7040