

一戸建

神奈川県川崎市高津区梶ヶ谷3丁目

空家

価格変更

土地面積 173.93m²(52.6坪) 建物面積172.23m²(52坪)

間取りタイプ 5LDK+S(納戸)

販売価格 1億2,000万円

◆南東と北東の角地

◆東急不動産旧分譲地



建物外観+車庫



建物外観+車庫



LDK



玄関

間取図



～内外装にタイルをふんだんに使用した一戸建て～

■1階64.59m² 2階74.52m² 地下1階33.12m² 合計172.23m²

■駐車場3台可能（サイズによる制限あり）

■LDK約28.5帖

■電動シャッター付車庫

■浴室2か所あり

■アイランドキッチン

■太陽光発電システム設置



【物件番号】C49257322 【物件概要】●所在地/神奈川県川崎市高津区梶ヶ谷3丁目●交通/東急田園都市線「梶が谷」駅徒歩10分●土地面積/173.93m²●建物面積/172.23m²※地下1階33.12m²含む●築年月/2011年3月●引渡可能年月/相談●現況/空室●その他/▶建物面積の他に増築未登記部分約35m²あり（増築時期：2011年5月・増築箇所：1階車庫部分）▶建物建築の際、擁壁の再築造が必要です▶容積率をオーバーしています。【取引態様】媒介（仲介）

つなぐ。答えへ。未来へ。

東急リバブル

東急リバブル株式会社 梶が谷センター

携帯・スマホからもOK!

通話料無料

0120-803-109

賃貸のご相談は、溝ノ口センター/賃貸 0800-170-7040



〒213-0013 神奈川県川崎市高津区末長1丁目8-13 シャトーブラン梶が谷1階
TEL : 044-865-0109
FAX : 044-865-3443
E-mail : kajigaya@ma.livable.jp
国土交通大臣(12)第2611号
(一社)不動産流通経営協会会員
(一社)不動産協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

今からはじめる
シニアの
住みかえ

ご相談は
こちらの店舗に