

新築分譲

中区 本牧大里町

間取りタイプ

1号棟:4LDK  
2・3・5・6号棟:3LDK+納戸

撮影年月:2025年11月

建物外観

建物外観(左から2・3・5・6号棟/施工中)

専有面積

55.06㎡／7階部分

間取りタイプ

1LDK／南東向き

価格変更

※価格変更日:2025年11月13日

販売価格

4,680<sup>(1戸)</sup>万円～5,080<sup>(1戸)</sup>万円



【物件番号】D1424Z045【物件概要】●所在／横浜市中区本牧大里町●交通／みなとみらい線「元町・中華街」駅バス19分「本牧大里町」駅徒歩1分～2分、又はJR京浜東北・根岸線「根岸」駅バス11分「横浜本牧」駅徒歩7分、又は「石川町」バス20分「本牧大里町」駅徒歩2分●今回販売戸数／5戸●土地面積／52.20㎡(1戸)～68.45㎡(1戸)※他私道負担面積1号棟:1.35㎡、2号棟:1.26㎡有●建物面積／113.63㎡(1戸)～119.23㎡(3戸)※内建物面積に車庫面積1号棟:13.24㎡、2号棟:13.04㎡、3・5・6号棟:11.18㎡を含む●構造・階数／木造3階建●建築年月／2025年11月(予定)●建築確認番号／第2024SBC-確01787Y号(2024年11月27日付)(1号棟)他●用途地域／近隣商業地域●設備／都市ガス・公営水道・公共下水●取引態様／媒介(仲介)

## 地震の揺れを制御する 制震ダンパー採用(特殊高減衰ゴム)

- 全棟LDK17畳以上
- 1階部分は電動シャッター付(引き違い窓のみ)
- 外出先から玄関電子錠、エアコン、お風呂のお湯はりや照明等が操作可能
- リビング部分にはガス温水床暖房有

マンション

フェルモ横浜桜木町

チラシ初掲載

専有面積

44.00㎡／6階部分

間取りタイプ

2LDK／北東向き

販売価格

6,980万円



バルコニーからランドマークタワーなどみなとみらい方面が望める  
上質な日常を纏うレジデンス  
■2021年12月築

■5駅複数路線利用可能  
横浜市営地下鉄ブルーライン「高島町」駅徒歩4分  
みなとみらい線「みなとみらい」駅徒歩8分  
JR京浜東北・根岸線「桜木町」駅徒歩10分  
京浜急行本線「戸部」駅徒歩10分  
JR各線・東急東横線「横浜」駅徒歩14分

【物件番号】C1425YB66【物件概要】●所在／横浜市区西桜木町6丁目●交通／横浜市営地下鉄ブルーライン「高島町」駅徒歩4分、又はみなとみらい線「みなとみらい」駅徒歩8分、又はJR京浜東北・根岸線「桜木町」駅徒歩10分、又は京浜急行本線「戸部」駅徒歩10分、又はJR各線・東急東横線「横浜」駅徒歩14分●専有面積／44.00㎡(トランクルーム面積0.68㎡を含む)●バルコニー面積／7.69㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造11階建の6階部分●建築年月／2021年12月●管理形態／全部委託●管理員の勤務形態／日勤管理●管理費／月額12,760円●修繕積立金／月額6,160円●インターネット使用料／月額1,045円●取引態様／媒介(仲介)

マンション

東急ドエル・アルス 横浜元町

チラシ初掲載

専有面積

50.30㎡／4階部分

間取りタイプ

1LDK／南東・北東角部屋

販売価格

5,590万円



2路線2駅利用可能  
JR京浜東北・根岸線「石川町」駅徒歩3分  
みなとみらい線「元町・中華街」駅徒歩10分

■4階部分、南東・北東角部屋につき陽当たり・通風良好  
■洋室のウォークインクローゼット、玄関にはシューズインクローゼットがあり、収納も充実しております

<リフォーム内容(2025年11月完了)>  
○キッチン交換 ○トイレ交換(シャワートイレ) ○洗面化粧台交換  
○ユニットバス交換 ○給湯器交換 ○全室フローリング張替  
○全室クロス貼替 他

【物件番号】C1425Y381【物件概要】●所在／横浜市中区石川町1丁目●交通／JR京浜東北・根岸線「石川町」駅徒歩3分、又はみなとみらい線「元町・中華街」駅徒歩10分●専有面積／50.30㎡●バルコニー面積／15.40㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造地下1階付地上7階建の4階部分●建築年月／1998年3月●管理形態／全部委託●管理員の勤務形態／常勤管理●管理費／月額17,100円●修繕積立金／月額16,600円●取引態様／媒介(仲介)

マンション

プライマリーナ山下公園 グレーシアタワー

価格変更

専有面積

55.06㎡／7階部分

間取りタイプ

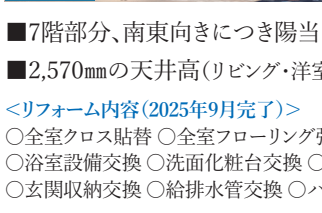
1LDK／南東向き

価格変更

※価格変更日:2025年11月13日

販売価格

7,780万円



みなとみらい線「元町・中華街」駅徒歩1分  
■当社売主につき仲介手数料不要

<リフォーム内容(2025年9月完了)>  
○全室クロス貼替 ○全室フローリング張替 ○システムキッチン交換  
○浴室設備交換 ○洗面化粧台交換 ○トイレ設備交換(温水洗浄機能付)  
○玄関収納交換 ○給排水管交換 ○ハウスクリーニング 他

一戸建

中区 本牧大里町

価格変更

土地面積

148.07㎡

建物面積

99.36㎡

※価格変更日:2025年11月14日

間取りタイプ

4LDK

販売価格

5,480万円



第1種低層住居専用地域の閑静な住宅街に立地  
■LD約12畳+キッチン約3.5畳  
■2003年6月築

■全居室南向きにつき陽当たり良好  
■太陽光パネル設置のオール電化住宅  
■道路との高低差はありません  
■カースペース4台分有(駐車可能寸法に制限有)  
■空家につきお気軽にご覧になれます

【物件番号】C14259D09【物件概要】●所在／横浜市中区本牧大里町●交通／JR京浜東北・根岸線「根岸」駅バス7分「本牧市民公園前」駅徒歩7分、又はみなとみらい線「元町・中華街」駅バス20分「三溪園入口」駅徒歩11分●土地面積／148.07㎡他私道負担面積518.00㎡の内持分1/22有●建物面積／99.36㎡●構造・階数／木造2階建●建築年月／2003年6月●取引態様／媒介(仲介)

マンション

藤和南山手ホームズ

チラシ初掲載

専有面積

85.62㎡／5階最上階

間取りタイプ

2LDK／3方角部屋

販売価格

5,290万円



5階建の最上階南向き3方角部屋につき陽当たり・通風眺望良好、開放感有

■JR京浜東北・根岸線「根岸」駅徒歩8分・「根岸」駅バス6分  
「桜木町」駅バス28分・「不動坂上」徒歩2分  
■広々としたスペースを確保できるL字型キッチン  
■ペット飼育可能(但し、管理規約等による制限有)  
■LDKは18畳以上有

【物件番号】C4925X058【物件概要】●所在／横浜市中区根岸旭台●交通／JR京浜東北・根岸線「根岸」駅徒歩8分、又はバス6分「不動坂上」徒歩2分、又は「桜木町」駅バス28分「不動坂上」徒歩2分、又はJR東海道本線「横浜」駅バス31分「旭台」徒歩4分●専有面積／85.62㎡●バルコニー面積／4.90㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造地下1階付地上5階建の5階部分●建築年月／1998年2月●管理形態／全部委託●管理員の勤務形態／日勤管理●管理費／月額24,400円●修繕積立金／月額15,780円●町内会費／月額300円●取引態様／媒介(仲介)

マンション

ダイアパレス本牧 ヴァンラフィネ

チラシ初掲載

専有面積

71.02㎡／7階最上階

間取りタイプ

2LDK／南向き

販売価格

4,988万円



7階建の最上階南向きにつき陽当たり・通風眺望良好

■全居室にバルコニー有  
■リビングダイニングキッチンは約21畳  
■明るく風通しの良いリビングで、家族団らんの時間を楽しめます  
■各居室の収納の他、廊下にも物入があり収納豊富

【物件番号】C14258471【物件概要】●所在／横浜市中区小港町2丁目●交通／みなとみらい線「元町・中華街」駅バス8分「小港橋」駅徒歩4分●専有面積／71.02㎡●バルコニー面積／17.60㎡●サービスバルコニー面積／3.62㎡(使用料無償)●ポーチ面積／7.28㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造7階建の7階部分●建築年月／1998年3月●管理形態／全部委託●管理員の勤務形態／日勤管理●管理費／月額15,100円●修繕積立金／月額14,200円●取引態様／媒介(仲介)

マンション

ネオコーポ山下

チラシ初掲載

専有面積

65.68㎡／6階最上階

間取りタイプ

2LDK／3方角部屋

販売価格

3,480万円



6階建て最上階南向き3方角部屋につき陽当たり・通風眺望良好、開放感有

■みなとみらい線「元町・中華街」駅からは、ほぼフラットの道のり徒歩17分  
■「コ」の字型の形状のバルコニーは20.92㎡の大きさを確保  
■角部屋の為、プライバシー性を確保できます

【物件番号】C1425XE13【物件概要】●所在／横浜市中区新山下3丁目●交通／みなとみらい線「元町・中華街」駅徒歩17分●専有面積／65.68㎡●バルコニー面積／20.92㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造6階建の6階部分●建築年月／1979年6月●管理形態／全部委託●管理員の勤務形態／日勤管理●管理費／月額12,390円●修繕積立金／月額8,512円●取引態様／媒介(仲介)

東急リバブル株式会社 横浜元町センター

つなぐ。答えへ。未来へ。

携帯・スマホからもOK! 通話料無料

0120-651-109

国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒231-0023 神奈川県横浜市 中区山下町37-8  
グロリーオタワー横浜元町 1階  
TEL:045-227-8109  
FAX:045-664-3038  
E-mail:motomachi@ma.livable.jp

今からはじめる シニアの住みかえ  
◀ご相談はこちらの店舗に  
賃貸のご相談は、横浜元町センター/賃貸 0800-222-1092