

間取りタイプ

1号棟:4LDK

2・3・5・6号棟:3LDK+納戸

撮影年月:2025年11月



建物外観(左から2・3・5・6号棟/施工中)

マンション プライマリーナ山下公園  
グレーシアタワー

価格変更

※価格変更日:2025年11月13日

販売価格 4,680<sup>(1戸)</sup>万円～5,080<sup>(1戸)</sup>万円

## 地震の揺れを制御する 制震ダンパー採用(特殊高減衰ゴム)

- 全棟LDK17畳以上
- 1階部分は電動シャッター付(引き違い窓のみ)
- 外出先から玄関電子錠、エアコン、  
お風呂のお湯はりや照明等が操作可能
- リビング部分にはガス温水床暖房有

【物件番号】D1424Z045【物件概要】●所在／横浜市中区本牧大里町●交通／みなとみらい線「元町・中華街」駅バス19分「本牧大里町」停徒歩1分～2分、又はJR京浜東北・根岸線「根岸」駅バス11分「横浜本牧」停徒歩7分、又は「石川町」バス20分「本牧大里町」停徒歩2分●今回販売戸数／5戸●土地面積／52.20m<sup>2</sup>(1戸)～68.45m<sup>2</sup>(1戸)※他私道負担面積1号棟:1.35m<sup>2</sup>、2号棟:1.26m<sup>2</sup>有●建物面積／113.63m<sup>2</sup>(1戸)～119.23m<sup>2</sup>(3戸)※内建物面積に車庫面積1号棟:13.24m<sup>2</sup>、2号棟:13.04m<sup>2</sup>、3・5・6号棟:11.18m<sup>2</sup>を含む●構造・階数／木造3階建●建築年月／2025年11月(予定)●建築確認番号／第2024SBC-確01787Y号(2024年11月27日付)(1号棟)他●用途地域／近隣商業地域●設備／都市ガス・公営水道・公共下水●取引態様／媒介(仲介)

マンション フェルモ横浜桜木町 チラシ初掲載

専有面積  
44.00m<sup>2</sup>/6階部分間取りタイプ  
2LDK/北東向き

販売価格 6,980万円



バルコニーから  
ランドマークタワーなど  
みなとみらい方面が  
望める  
上質な日常を纏う  
レジデンス  
■2021年12月築

- 5駅複数路線利用可能  
横浜市営地下鉄ブルーライン「高島町」駅徒歩4分  
みなとみらい線「みなとみらい」駅徒歩8分  
JR京浜東北・根岸線「桜木町」駅徒歩10分  
京浜急行本線「戸部」駅徒歩10分  
JR各線・東急東横線「横浜」駅徒歩14分

【物件番号】C1425YB66【物件概要】●所在／横浜市西区桜木町6丁目●交通／横浜市営地下鉄ブルーライン「高島町」駅徒歩4分、又はみなとみらい線「みなとみらい」駅徒歩8分、又はJR京浜東北・根岸線「桜木町」駅徒歩10分、又は京浜急行本線「戸部」駅徒歩10分、又はJR各線・東急東横線「横浜」駅徒歩14分●専有面積／44.00m<sup>2</sup>(ランクルーム面積0.68m<sup>2</sup>を含む)●バルコニー面積／7.69m<sup>2</sup>●構造・階数／鉄筋コンクリート造11階建の6階部分●建築年月／2021年12月●管理形態／全部委託●管理員の勤務形態／日勤管理●管理費／月額12,760円●修繕積立金／月額6,160円●インターネット使用料／月額1,045円●取引態様／媒介(仲介)

マンション 藤和南山手ホームズ チラシ初掲載

専有面積  
85.62m<sup>2</sup>/5階最上階間取りタイプ  
2LDK/3方角部屋

販売価格 5,290万円

※家具・調度品等は販売対象外



5階建の最上階  
南向き3方角部屋  
につき陽当り・通風  
眺望良好、開放感有  
LDK

- JR京浜東北・根岸線「根岸」駅徒歩8分・「根岸」駅バス6分  
「桜木町」駅バス28分・「不動坂上」徒歩2分
- 広々としたスペースを確保できるL字型キッチン
- ペット飼育可能(但し、管理規約等による制限有)
- LDKは18畳以上有

【物件番号】C4925X058【物件概要】●所在／横浜市中区根岸旭台●交通／JR京浜東北・根岸線「根岸」駅徒歩8分、又はバス6分「不動坂上」徒歩2分、又は「桜木町」駅バス28分「不動坂上」徒歩2分、又はJR東海道本線「横浜」駅バス31分「旭台」徒歩4分●専有面積／85.62m<sup>2</sup>●バルコニー面積／4.90m<sup>2</sup>●構造・階数／鉄筋コンクリート造地下1階付地上5階建の5階部分●建築年月／1998年2月●管理形態／全部委託●管理員の勤務形態／日勤管理●管理費／月額24,400円●修繕積立金／月額15,780円●町内会費／月額300円●取引態様／媒介(仲介)

マンション 専有面積  
55.06m<sup>2</sup>/7階部分間取りタイプ  
1LDK/南東向き

※価格変更日:2025年11月13日

販売価格 7,780万円



みなとみらい線  
「元町・中華街」駅  
徒歩1分

- 当社売主につき  
仲介手数料不要

- 7階部分、南東向きにつき陽当り良好
- 2,570mmの天井高(リビング・洋室) ■温水式床暖房(LD)

&lt;リフォーム内容(2025年9月完了)&gt;

○全室クロス貼替 ○全室フローリング張替 ○システムキッチン交換  
○浴室設備交換 ○洗面化粧台交換 ○トイレ設備交換(温水洗浄機能付)  
○玄関収納交換 ○給排水管交換 ○ハウスクリーニング 他

【物件番号】C14257G64【物件概要】●所在／横浜市中区山下町●交通／みなとみらい線「元町・中華街」駅徒歩1分●専有面積／55.06m<sup>2</sup>●バルコニー面積／10.15m<sup>2</sup>●構造・階数／鉄筋コンクリート造地下1階付地上20階建の7階部分●建築年月／2002年9月●管理形態／全部委託●管理員の勤務形態／日勤管理●管理費／月額14,900円●修繕積立金／月額16,230円●組合運営費／月額150円●インターネット使用料／月額500円●取引態様／売主

一戸建 中区 本牧大里町 チラシ初掲載

価格変更

土地面積 148.07m<sup>2</sup> 建物面積 99.36m<sup>2</sup>間取りタイプ  
4LDK

販売価格 5,480万円



第1種低層住居  
専用地域の閑静な  
住宅街に立地

- LD約12畳+  
キッチン約3.5畳
- 2003年6月築

- 全居室南向きにつき陽当り良好
- 太陽光パネル設置のオール電化住宅
- 道路との高低差はありません
- カースペース4台分有(駐車可能寸法に制限有)
- 空家につきお気軽にご覧になれます

【物件番号】C14259D09【物件概要】●所在／横浜市中区石川町1丁目●交通／JR京浜東北・根岸線「石川町」駅徒歩3分、又はみなとみらい線「元町・中華街」駅徒歩10分●専有面積／50.30m<sup>2</sup>●バルコニー面積／15.40m<sup>2</sup>●構造・階数／鉄筋コンクリート造地下1階付地上7階建の4階部分●建築年月／1998年3月●管理形態／全部委託●管理員の勤務形態／常勤管理●管理費／月額17,100円●修繕積立金／月額16,600円●取引態様／媒介(仲介)

マンション ネオコーポ山下 チラシ初掲載

価格変更

専有面積 65.68m<sup>2</sup>/6階最上階間取りタイプ  
2LDK/3方角部屋

販売価格 3,480万円



6階建て最上階  
南東向き3方角部屋  
につき陽当り・通風  
眺望良好、開放感有

- みなとみらい線「元町・中華街」駅からは、  
ほぼフラットの道のり徒歩17分
- 「コ」の字型の形状のバルコニーは  
20.92m<sup>2</sup>の大きさを確保
- 角部屋の為、プライバシー性を確保できます

【物件番号】C1425XE13【物件概要】●所在／横浜市中区新山下3丁目●交通／みなとみらい線「元町・中華街」駅徒歩17分●専有面積／65.68m<sup>2</sup>●バルコニー面積／20.92m<sup>2</sup>●構造・階数／鉄筋コンクリート造6階建の6階部分●建築年月／1979年6月●管理形態／全部委託●管理員の勤務形態／日勤管理●管理費／月額12,390円●修繕積立金／月額8,512円●取引態様／媒介(仲介)

つなぐ。答えへ。未来へ。

東急リバブル

東急リバブル株式会社 横浜元町センター

携帯・スマホからもOK! 通話料無料

0120-651-109

国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員  
(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒231-0023 神奈川県横浜市  
中区山下町37-8  
グローリオタワー横浜元町 1階  
TEL:045-227-8109  
FAX:045-664-3038  
E-mail:motomachi@ma.livable.jp

賃貸のご相談は、横浜元町センター/賃貸 0800-222-1092

今からはじめる  
シニアの  
住みかえ

ご相談はこちらの店舗に