

専有面積 75.02m<sup>2</sup> / 間取りタイプ 3LDK / 4階販売価格  
(消費税込) 7,999 万円

## オール電化マンション！

- 南・北向きの2面バルコニー
- ペット飼育可(管理規約による制限有り)
- 2025年12月中旬リフォーム完了予定
  - L字型システムキッチン交換  
(食洗器付き・カップボード有り)
  - ユニットバス交換  
(1418サイズ・浴室乾燥機付き)
  - 洗面化粧台交換
  - 洗濯パン・洗濯水栓交換
  - トイレ器具一式交換  
(手洗いカウンター有り)
  - 靴箱交換
  - 分電盤交換

【物件番号】C27259B88 【物件概要】●所在地/大阪市中央区玉造1丁目 ●交通/Osaka Metro中央線「森ノ宮」駅徒歩5分  
 ●専有面積/75.02m<sup>2</sup> ●バルコニー面積/18.95m<sup>2</sup> ●構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造地上13階建の4階部分 ●築年月/2002年12月  
 ●管理形態/全部委託 ●管理員の勤務形態/日勤 ●管理費/月額9,380円 ●修繕積立金/月額22,510円 ●引渡し可能年月/相談 ●現況/空室  
 ●備考/専有面積に電気温水器置き場面積1.24m<sup>2</sup>を含む。アルコープ面積3.95m<sup>2</sup> 【取引態様】媒介(仲介)

つなぐ。答えへ。未来へ。

東急リバブル

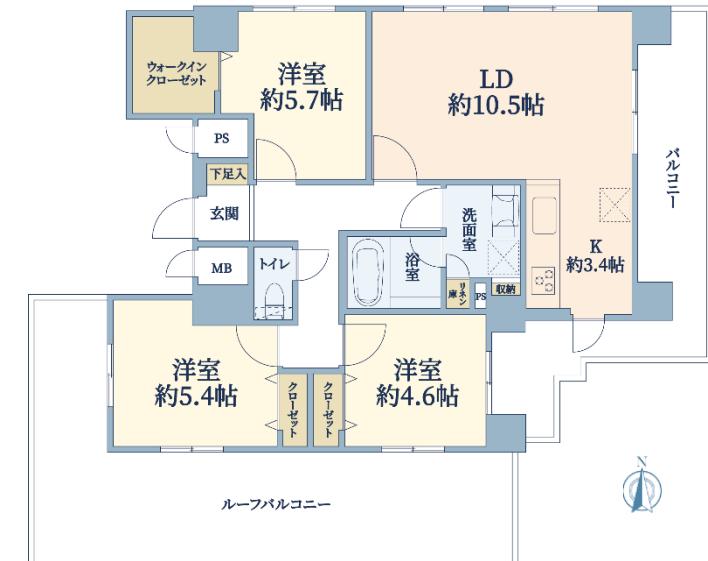
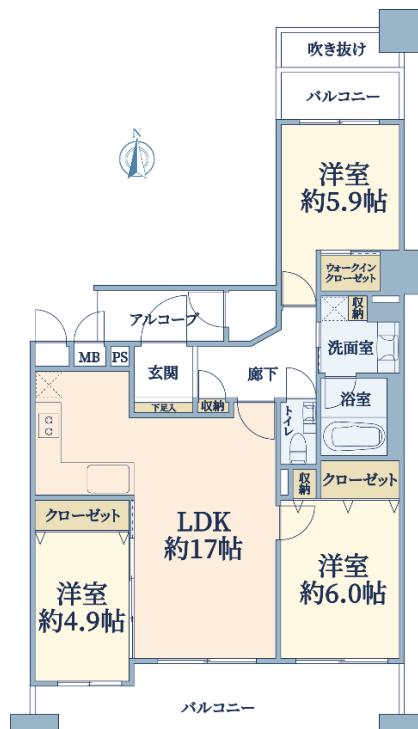
東急リバブル株式会社 谷町センター

携帯・スマホ  
からもOK!

通話料無料

0120-991-930

賃貸のご相談は、梅田センター/賃貸 0120-999-172

専有面積 69.91m<sup>2</sup> / 間取りタイプ 3LD・K / 12階販売価格  
(消費税込) 5,980 万円

## 地上14階建ての12階部分！

- ワンフロア1戸
- 東・南・北向きの三方角部屋
- ルーフバルコニー24.22m<sup>2</sup>
- 2025年8月リフォーム完了
  - フローリング張替(リビングダイニング、洋室3室、廊下)
  - 全室クロス張替(壁・天井)
  - 建具交換(全室)
  - フロアタイル張替(玄関、キッチン、洗面室、トイレ)
  - システムキッチン交換(食器洗浄乾燥機付き)
  - 洗濯パン交換
  - ユニットバス交換(1418サイズ、浴室乾燥機付き)
  - 洗面化粧台交換
  - トイレ器具一式交換
  - ミラー付きシーリーズボックス交換
  - 給湯器、分電盤交換

【物件番号】C27256692 【物件概要】●所在地/大阪市中央区玉造2丁目 ●交通/Osaka Metro長堀鶴見緑地線「玉造」駅徒歩2分  
 ●専有面積/69.91m<sup>2</sup> ●バルコニー面積/14.94m<sup>2</sup> ●構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造地上14階建の12階部分 ●築年月/2001年8月  
 ●管理形態/全部委託 ●管理員の勤務形態/日勤 ●管理費/月額17,128円 ●修繕積立金/月額16,079円 ●その他費用/月額200円  
 (内訳:理事会活動費) ●引渡し可能年月/相談 ●現況/空室 ●備考/修繕積立金は2027年11月分から月額17,128円に改定予定  
 【取引態様】媒介(仲介)



〒540-0012 大阪府大阪市中央区  
 谷町1丁目3-11 リヴゴージュ天満橋 1階  
 TEL: 06-6945-1095 FAX: 06-6945-1096  
 E-mail: tanimachi@ma.livable.jp  
 国土交通大臣(12)第2611号  
 (一社)不動産流通経営協会会員  
 (一社)不動産協会会員  
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

今からはじめる  
シニアの  
住みかえ

