

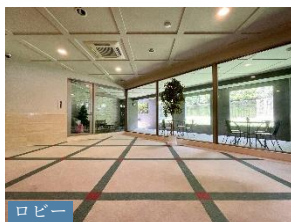
専有面積 75.02㎡ / 間取りタイプ 3LDK / 4階

販売価格
(消費税込) 7,999万円

外観写真



エントランスアプローチ



ロビー



オール電化マンション！

- 南・北向きの2面バルコニー
- ペット飼育可(管理規約による制限有り)

- 2025年12月中旬リフォーム完了予定

□L字型システムキッチン交換
(食洗器付き・カップボード有り)

□ユニットバス交換
(1418サイズ・浴室乾燥機付き)

□洗面化粧台交換
□洗濯パン・洗濯水栓交換

□トイレ器具一式交換
(手洗いカウンター有り)

□靴箱交換
□分電盤交換

- クロス張替(全室)
- フローリング張替(LDK・洋室2室・廊下)
- クッションフロア張替(洗面室・トイレ)
- フロアタイル張替(玄関)
- 網戸張替
- 全室建具交換
- 間取り変更(2LDK→3LDK・和室→洋室)

【物件番号】C27259B88 【物件概要】 ●所在地/大阪市中央区玉造1丁目 ●交通/Osaka Metro中央線「森ノ宮」駅徒歩5分
●専有面積/75.02㎡ ●バルコニー面積/18.95㎡ ●構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造地上13階建の4階部分 ●築年月/2002年12月
●管理形態/全部委託 ●管理員の勤務形態/日勤 ●管理費/月額9,380円 ●修繕積立金/月額22,510円 ●引渡可能年月/相談 ●現況/空室
●備考/専有面積に電気温水器置き場面積1.24㎡を含む。アルコーブ面積3.95㎡ 【取引態様】 媒介(仲介)

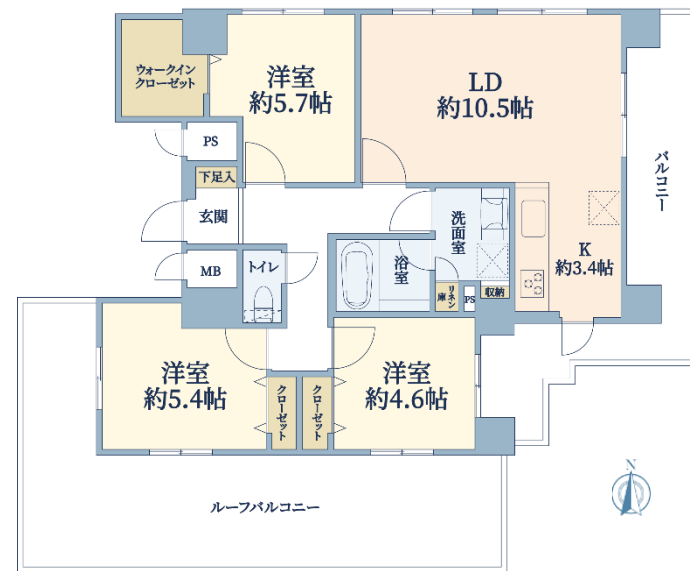
専有面積 69.91㎡ / 間取りタイプ 3LD・K / 12階

販売価格
(消費税込) 5,980万円

外観写真



リビングダイニング



地上14階建ての12階部分！

- ワンフロア1戸
- 東・南・北向きの三方角部屋
- ルーフバルコニー24.22㎡

- 2025年8月リフォーム完了

□フローリング張替(リビングダイニング、洋室3室、廊下)

□全室クロス張替(壁・天井) □建具交換(全室)

□フロアタイル張替(玄関、キッチン、洗面室、トイレ)

□システムキッチン交換(食器洗浄乾燥機付き) □洗濯パン交換

□ユニットバス交換(1418サイズ、浴室乾燥機付き) □洗面化粧台交換

□トイレ器具一式交換 □ミラー付きシューズボックス交換 □給湯器、分電盤交換



ルーフバルコニー

【物件番号】C27256692 【物件概要】 ●所在地/大阪市中央区玉造2丁目 ●交通/Osaka Metro長堀鶴見緑地線「玉造」駅徒歩2分
●専有面積/69.91㎡ ●バルコニー面積/14.94㎡ ●構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造地上14階建の12階部分 ●築年月/2001年8月
●管理形態/全部委託 ●管理員の勤務形態/日勤 ●管理費/月額17,128円 ●修繕積立金/月額16,079円 ●その他費用/月額200円
(内訳: 理事会活動費) ●引渡可能年月/相談 ●現況/空室 ●備考/修繕積立金は2027年11月分から月額17,128円に改定予定
【取引態様】 媒介(仲介)

つなぐ。答えへ。未来へ。

東急リバブル

東急リバブル株式会社 谷町センター

携帯・スマホ
からもOK!

通話料無料

0120-991-930

賃貸のご相談は、梅田センター/賃貸 0120-999-172



〒540-0012 大阪府大阪市中央区
谷町1丁目3-11 リヴゴーシュ天満橋 1階
TEL:06-6945-1095 FAX:06-6945-1096
E-mail:tanimachi@ma.livable.jp
国土交通大臣(12)第2611号
(一社)不動産流通経営協会
(一社)不動産協会
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

今からはじめる
シニアの
住みかえご相談は
こちらの店舗に