

マンション

## インプレスト鷺沼

新着



専有面積 76.49㎡

間取りタイプ3LDK

受付日/2025年11月10日

販売価格 7,680万円



外観写真



LDからの眺望

東急田園都市線・急行停車駅  
「鷺沼」駅まで徒歩10分

東急田園都市線

「宮前平」駅まで徒歩11分

4階部分、南東向きにつき、  
陽当たり・眺望良好

- 双日新都市開発(株)旧分譲/インプレストシリーズ
- 2015年9月築 ■ LD部分に床暖房 ■ 食洗機
- 廊下に物入 ■ ウォークインクローゼット2箇所
- ペット飼育可(規約による制限有)

## 〈Life Information〉

- ・土橋小学校……………約390m
- ・まいばすけっと…………約260m
- ・宮前平中学校……………約1,160m
- ・いなげや……………約690m
- ・セブンイレブン…………約160m



【物件番号】C14258076 【物件概要】 ●所在地/神奈川県川崎市宮前区土橋2丁目 ●交通/東急田園都市線「鷺沼」駅徒歩10分・東急田園都市線「宮前平」駅徒歩11分 ●専有面積/76.49㎡ ●バルコニー面積/4.87㎡ ●構造・階数/R C造(鉄筋コンクリート) 地上5階建の4階部分 ●築年月/2015年9月 ●引渡可能年月/相談 ●管理形態/全部委託 ●管理員の勤務形態/日勤 ●管理費/月額18,400円 ●修繕積立金/月額13,770円 ●その他費用/インターネット使用料:月額1,620円、町内会費:月額200円 ●現況/居住中 【取引態様】 媒介(仲介) ●担当/山澤

マンション

## ローレルコート鷺沼

空室



専有面積 72.65㎡

間取りタイプ2LDK+納戸

販売価格 7,180万円

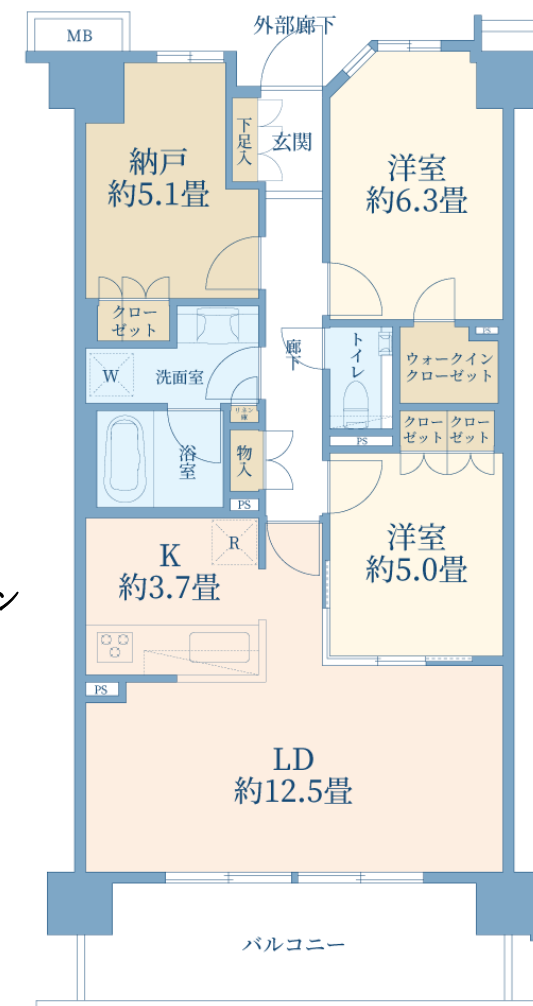


外観写真



LD

※家具、調度品等は販売対象外

東急田園都市線・急行停車駅  
「鷺沼」駅まで徒歩11分

2021年1月築・近鉄不動産(株)旧分譲マンション

総戸数102戸のビッグコミュニティ

- LDK約16.2畳 ■ LD部分に床暖房
- 食洗機 ■ ディスポーザー
- ミストサウナ付き浴室換気乾燥暖房機
- ウォークインクローゼット(約1.1畳相当)
- 二重床・二重天井
- 24時間ゴミ出し可能
- ペット飼育可(規約による制限有)

【物件番号】C14259R50 【物件概要】 ●所在地/神奈川県川崎市宮前区鷺沼4丁目 ●交通/東急田園都市線「鷺沼」駅徒歩11分・東急田園都市線「たまプラーザ」駅徒歩19分 ●専有面積/72.65㎡ ●バルコニー面積/11.16㎡ ●構造・階数/R C造(鉄筋コンクリート) 地上9階建の3階部分 ●築年月/2021年1月 ●引渡可能年月/即可 ●管理形態/全部委託 ●管理員の勤務形態/日勤 ●管理費/月額14,400円 ●修繕積立金/月額7,990円 ●その他費用/インターネット利用料 ●現況/空家/空室 ●その他/登記簿上は3階表記ですが、メインエントランス階(4階)から1階下がる部屋位置になります 【取引態様】 媒介(仲介) ●担当/原

つなぐ。答えへ。未来へ。

東急リバブル

東急リバブル株式会社 鷺沼センター

携帯・スマホからもOK!

通話料無料

0120-525-109

賃貸のご相談は、たまプラーザセンター/賃貸 0800-170-7044



〒216-0007 神奈川県川崎市宮前区  
小台1丁目20番地1 アンビジネスパーク 1階  
TEL:044-854-8221  
FAX:044-854-8273  
E-mail:saginuma@ma.livable.jp  
国土交通大臣(12)第2611号  
(一社)不動産流通経営協会会員  
(一社)不動産協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

今からはじめる  
シニアの  
住みかえご相談は  
こちらの店舗に