

マンション

サンクレイドル塚口町

専有面積 67.28m²

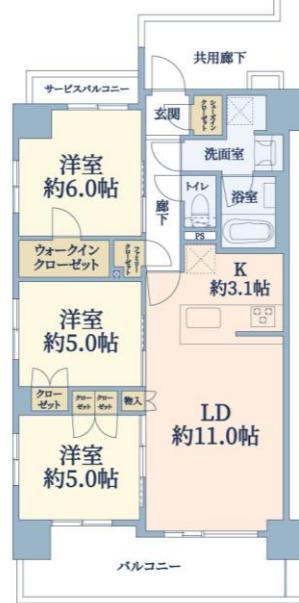
間取りタイプ 3LDK

販売価格 4,580万円



外観

- 7階部分南・西・北の3方角住戸
- 令和2年2月建築のマンション
- 阪急神戸線「塚口」駅 徒歩9分
- ペット可（規約制限有り）
- 宅配ボックス有
- 防犯性の高いディンプルキーを採用
- 各室収納に加えシューズインクローゼット備え付け



【物件番号】C2825X469 【物件概要】●所在地/尼崎市塚口町2丁目●交通/阪急神戸線「塚口」駅徒歩9分●専有面積/67.28m²●バルコニー面積/10.78m²●構造・階数/RC造（鉄筋コンクリート）地上8階建の7階部分●築年月/2020年2月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/巡回●管理費/18,020（円/月）●修繕積立金/13,020（円/月）●現況/居住中●取引形態/媒介（仲介）

マンション

塚口さんさんタウン二番館

※価格変更日
2025年11月17日

専有面積 104.19m²

間取りタイプ 3LDK

販売価格 3,480万円



バルコニーからの眺望

阪急「塚口」駅まで徒歩2分

- 専有面積104.19m² 広々 3LDKタイプの間取り
- 12階部分の南東角住戸
- 対面式カウンターキッチン
- 「SOCOLA」「さんさんタウン1番館」に直結
- バルコニーより「淀川花火大会」が望めます（※気象条件による）



【物件番号】C2825X472 【物件概要】●所在地/尼崎市南塚口町2丁目●交通/阪急神戸線「塚口」駅徒歩2分 JR福知山線「塚口」駅徒歩11分●専有面積/104.19m²●バルコニー面積/8.73m²●構造・階数/SRC造（鉄骨鉄筋コンクリート）地下3階地上16階建の12階部分●築年月/1978年6月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/11,312（円/月）●修繕積立金/32,931（円/月）●その他費用/315円（円/月）※損害保険料●共用電力料/約1,000（円/月）※毎月変動●現況/空室●取引形態/媒介（仲介）

マンション

ルナコート塚口



リビングダイニング

専有面積 63.97m²

間取りタイプ 2SLDK

販売価格 3,380万円

《リフォーム履歴》

- 2010年 5月
LDK・廊下フローリング張替、キッチンの収納造作
- 2018年 4月
キッチン・洗面台・浴室 新設、クロス全面 張替
洗面室クッションフロア 張替、可動棚 造作
洋室2部屋フローリング 張替
ファミリークローゼット棚・ハンガーパイプ 造作
- 2019年5月
給湯器 交換

～最上階 11階～



【物件番号】C28259137 【物件概要】●所在地：尼崎市上坂部2丁目●交通：JR福知山線「塚口」駅 徒歩8分/阪急神戸線「塚口」駅徒歩21分/東海道本線「尼崎」駅徒歩23分●専有面積：63.97m²●バルコニー面積：12.80m²●構造・階数/SRC造（鉄骨鉄筋コンクリート）地上11階建ての11階部分●築年月/2002年5月●引渡可能年月/契約後3か月以降●管理形態：全部委託●管理員の勤務形態：日勤●管理費：4,300（円/月）●修繕積立金：10,900（円/月）●現況/居住中●取引形態：媒介（仲介）※家具等は販売対象外です

つなぐ。答えへ。未来へ。

東急リバブル株式会社 塚口センター

携帯・スマホからもOK! 通話料無料

0120-109-187

国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員
(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒661-0002 兵庫県尼崎市
塚口町1丁目12-8
青山塚口ビル 4階
TEL: 06-6422-8109
FAX: 06-6422-8129
E-mail: tsukaguchi@ma.livable.jp



ご相談はこちらの店舗に

賃貸のご相談は、西宮北口センター/賃貸 0120-998-331