

一棟売
マンション

横浜市南区南太田3丁目

チラシ初掲載



土地面積

建物面積

273.69㎡

499.10㎡

間取タイプ

1LDK×8戸、事務所×1

販売価格

1億5,800万円



京浜急行本線
「井土ヶ谷」駅徒歩6分
駅まで平坦なアプローチです

予定利回り:6.74%

年間予定賃料収入:
10,656,000円

■北東・南東の角地 ■北東側約5.5m公道
■2012年1月に大規模修繕工事(外壁塗装・屋上防水工事等)実施履歴有
【物件番号】C14258Q22【物件概要】●所在／横浜市南区南太田3丁目●交通／京浜急行本線「井土ヶ谷」駅徒歩6分●土地面積／273.69㎡内セットバックを要する部分4.30㎡を含む●建物面積／499.10㎡●総戸数／9戸●専有面積／42.11㎡～140.58㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造4階建●建築年月／1976年10月●取引態様／媒介(仲介)※オーナーチェンジにつき現賃貸借契約引継ぎが条件です。①年間予定賃料収入は、満室時における1年間の予定賃料収入です。(共益費等を含む)②予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、年間予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。

一棟売
アパート

横浜市保土ヶ谷区
瀬戸ヶ谷町

チラシ初掲載



土地面積

専有面積

198.34㎡

138.74㎡

間取タイプ

1K×8戸

販売価格

4,380万円



全8戸中7戸賃貸中
(2025年10月6日現在)

予定利回り:9.01%

年間予定賃料収入:
3,949,200円

■軽量鉄骨造2階建
【物件番号】C14259W80【物件概要】●所在／横浜市保土ヶ谷区瀬戸ヶ谷町●交通／JR湘南新宿ライン(宇都宮～逗子)「保土ヶ谷」駅徒歩20分●土地面積／198.34㎡●建物面積／138.74㎡●総戸数／8戸●専有面積／18.00㎡～19.85㎡●構造・階数／軽量鉄骨造2階建●建築年月／1987年5月●取引態様／媒介(仲介)※オーナーチェンジにつき現賃貸借契約引継ぎが条件です。①年間予定賃料収入は、満室時における1年間の予定賃料収入です。(共益費等を含む)②予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、年間予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。

マンション

ザ・タワー横浜北仲

チラシ初掲載



専有面積

67.82㎡／6階部分

間取タイプ

2LDK／南東向き

販売価格

1億4,680万円



「馬車道」駅直結
地上58階建て制震構造の
タワーマンション
総戸数1174世帯の
大規模レジデンス

■ハニカムダンパを組み込んだ「制震構造」採用

■三井不動産レジデンシャル(株)・丸紅(株)
旧JV分譲旧分譲×鹿島建設(株)旧施工
■南東向きにつき陽当り良好
■ベト可(但し、管理規約等による制限有)
【物件番号】C14259B12【物件概要】●所在／横浜市中区北仲通5丁目●交通／みなとみらい線「馬車道」駅徒歩1分、又はJR京浜東北・根岸線・横浜市営地下鉄ブルーライン「桜木町」駅徒歩8分●専有面積／67.82㎡●バルコニー面積／13.00㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造地下1階付地上58階建の6階部分●建築年月／2019年10月●管理形態／全部委託●管理員の勤務形態／日勤管理●管理費／月額24,560円●修繕積立金／月額16,070円●インターネット使用料／月額1,760円●地域活動推進費／月額500円●取引態様／媒介(仲介)※所在階については、不動産登記法の基準により、分譲時販売上の表示と登記上の表示に差異が生じます(分譲時販売上表示:5階)

一棟売
アパート

横浜市保土ヶ谷区
桜ヶ丘2丁目

チラシ初掲載



土地面積

建物面積

192.48㎡

141.76㎡

間取タイプ

ワンルーム×10戸

販売価格

7,800万円



相鉄本線
「星川」駅徒歩12分

予定利回り:6.41%

年間予定賃料収入:
5,004,000円

■10戸中10戸賃貸中(2025年10月27現在)
■バイク置場、駐輪スペース有 ■2017年8月築
【物件番号】C1424XU17【物件概要】●所在／横浜市保土ヶ谷区桜ヶ丘2丁目●交通／相鉄本線「星川」駅徒歩12分／192.48㎡内路地状部分面積46.50㎡を含む、他通路負担部分45.36㎡の内持分1/2有●建物面積／141.76㎡●総戸数／10戸●専有面積／13.10㎡～13.70㎡●構造・階数／木造2階建●建築年月／2017年8月●取引態様／媒介(仲介)※オーナーチェンジにつき現賃貸借契約引継ぎが条件です。①年間予定賃料収入は、満室時における1年間の予定賃料収入です。(共益費等を含む)②予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、年間予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。

二棟一括売

町田市旭町1丁目

チラシ初掲載



A:一棟売マンション

建物面積

997.40㎡

B:一棟売ビル

建物面積

381.07㎡

間取タイプ

2DK×15戸(一棟売マンション)

販売価格

5億5,000万円



主要地方道
相模原町田線(鎌倉街道)に
面し視認性良好

予定利回り:4.59%

年間予定賃料収入:
25,272,000円

※利回り表示は2棟合計の賃料を元に算出しています

■一棟売ビルは2018年2月に外装塗装実施履歴有
■一棟売マンションはオートロック、宅配ロッカー有
【物件番号】C1325XS96【物件概要】●所在／東京都町田市旭町1丁目●交通／小田急小田原線「町田」駅徒歩15分●土地面積／A・B:1283.03㎡●建物面積／A:997.40㎡・B:381.07㎡●総戸数／A:15戸・B:7戸●構造・階数／A:鉄筋コンクリート造3階建・B:鉄骨造2階建●建築年月／A:1987年8月築・B:1973年2月築●取引態様／媒介(仲介)※不整形地※オーナーチェンジにつき現賃貸借契約引継ぎが条件です。①年間予定賃料収入は、満室時における1年間の予定賃料収入です。(共益費等を含む)②予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、年間予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。

マンション

パークタワー横浜ステーションプレミア



専有面積

72.32㎡／24階部分

間取りタイプ

2LDK／南向き

販売価格

1億8,000万円



JR東海道本線
JR京浜東北・根岸線
東急東横線
「横浜」駅徒歩4分

■三井不動産(株)・(株)新日鉄都市開発旧分譲
■24階部分、南向きにつき陽当り良好、開放感有
■24階はエレベーターすべての機が停止します
■LD部分に床暖房、キッチンには食器洗浄機有
【物件番号】C14256X23【物件概要】●所在／横浜市区西区高島2丁目●交通／JR東海道本線・JR京浜東北・根岸線・東急東横線「横浜」駅徒歩4分●専有面積／72.32㎡●バルコニー面積／16.25㎡●ポーチ面積／3.83㎡(使用料無償)●構造・階数／鉄骨鉄筋コンクリート造地下2階付地上36階建の24階部分●建築年月／2007年11月●管理形態／全部委託●管理員の勤務形態／日勤管理●管理費／月額19,530円●修繕積立金／月額26,540円●取引態様／媒介(仲介)

一棟売
アパート

中郡二宮町二宮

チラシ初掲載



土地面積

建物面積

214.87㎡

216.66㎡

間取タイプ

1K×10戸、1DK×2戸

販売価格

4,980万円



JR東海道本線
「二宮」駅徒歩5分

予定利回り:9.61%

年間予定賃料収入:
4,788,000円

■全12戸賃貸中(2025年4月25日現在)
■2023年5月に外壁屋根塗装工事実施履歴有

【物件番号】C14254Q46【物件概要】●所在／神奈川県中郡二宮町二宮●交通／JR東海道本線「二宮」駅徒歩5分●土地面積／214.87㎡●建物面積／216.66㎡●総戸数／12戸●専有面積／15.48㎡～24.91㎡●構造・階数／木造2階建●建築年月／1988年3月●取引態様／媒介(仲介)※オーナーチェンジにつき現賃貸借契約引継ぎが条件です。①年間予定賃料収入は、満室時における1年間の予定賃料収入です。(共益費等を含む)②予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、年間予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。

事業用土地

川崎市幸区遠藤町

チラシ初掲載



土地面積

396.50㎡(119.94坪)

土地価格

3億6,000万円



府中街道沿いの為
視認性良好

■JR東海道本線
「川崎」駅徒歩18分
バス7分
「遠藤町」停歩1分

■ビル・マンション・社宅用地
■現況更地 ■北東側幅員約22m公道
■準工業地域
■建築条件付売地ではございません
お好きなハウスメーカー・工務店での建築が可能です

【物件番号】C1424YK93【物件概要】●所在／川崎市幸区遠藤町●交通／JR東海道本線「川崎」駅徒歩18分、又はバス7分「遠藤町」停歩1分●土地面積／396.50㎡●用途地域／準工業地域●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／300%●現況／更地●取引態様／媒介(仲介)

マンション

M.M.TOWERS FORESIS-I棟



専有面積

88.37㎡／18階部分

間取りタイプ

2LDK／南・西角部屋

販売価格

1億9,600万円

※家具・調度品等は販売対象外



18階部分
南・西角住戸の為
開放感有

■みなとみらい線
「みなとみらい」駅徒歩3分

■設計住宅性能評価書で
耐震等級最高3を取得

<リフォーム内容(2021年9月完了)>
○床暖房マット交換 ○ユニットバス交換 ○洗面化粧台交換 ○トイレ交換
○全居室フローリング張替・全居室クロス貼替
○給水管・給湯管交換(専有部) ○システムキッチン交換 他
【物件番号】C14257169【物件概要】●所在／横浜市区西区みなとみらい4丁目●交通／みなとみらい線「みなとみらい」駅徒歩3分●専有面積／88.37㎡●バルコニー面積／24.39㎡●ドラクルーム(18階)／専用使用権付(使用料無償)●構造・階数／鉄筋コンクリート造地下1階付地上30階建の18階部分●建築年月／2007年11月●管理形態／全部委託●管理員の勤務形態／日勤管理●管理費／月額19,400円●修繕積立金／月額29,400円●インターネット保守料／月額209円●給湯冷暖房基本料／月額4,202円●子メーター関連業務費／月額1,310円(偶数月)・月額1,191円(奇数月)●取引態様／媒介(仲介)

東急リバブル株式会社

みなとみらいセンター

つなぐ。答えへ。未来へ。

携帯・スマホからもOK! 通話料無料

0800-111-4109



〒220-0012 神奈川県横浜市
西区みなとみらい4丁目4-3
MYMビル1階
TEL:045-285-1109
FAX:045-285-1113
E-mail:minatomirai@ma.livable.jp



今からはじめる
シニアの
住みかえ

「ご相談はこちらの店舗に」

賃貸のご相談は、横浜センター/賃貸

0120-948-739

●取引態様／媒介(仲介)と表示の物件は、仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2025年11月10日現在です。【JO-25-11】
●広告有効期限:2025年12月13日。