

2024年度売買仲介取扱高※1 2兆円超

2年連続

No.1

● 年間売買仲介取扱件数

32,918件

2024年度※3

● 売買仲介ネットワーク

228店舗

2025年10月1日時点

● 年間ホームページ訪問数

4,800万回以上

2024年度※4

※1：当社が売買仲介を行った不動産価格の総計（個人向け不動産売買および法人向け不動産売買を含む）

※2：新聞報道（各不動産流通業向け新聞社が選定した主要不動産流通会社20～30社の2023年4月～2024年3月、2024年4月～2025年3月の期間における取引調査結果）等に基づく売買仲介取扱高実績

※3：当社が売買仲介を行った不動産仲介件数の総計（個人向け不動産仲介および法人向け仲介を含む取扱件数）

※4：「Googleアナリティクス」にて自社集計 集計期間：2024年4月1日～2025年3月31日



蒲田センター売買仲介取扱件数

2024年度
307件 138.9%
前年同期比率

※1 2024年度 ※2 2023年4月1日～2024年3月31日の一年間と2024年4月1日～2025年3月31日の一年間の比較

店舗立地 顧客満足度 宅建保有率

京浜東北・根岸線
「蒲田」駅 1分 94.7% 98.6%
東口徒歩

売買仲介ネットワーク 売買仲介取扱件数

228店舗 32,918件

※1 2024年4月1日～2025年3月31日の間に当社売買仲介店舗にてお取引いただき、アンケートにて再度当社を利用したいと回答いただいたお客様の割合。※2 2025年2月1日 時点、当社売買仲介営業職（管理職含む）における宅建保有率。※3 2025年10月1日時点 ※4 2024年度実績。

部門別全社表彰
2年連続受賞

※東急リバブル株式会社における社内実績

2024年度上期

全社1位

2025年度上期

全社3位

つなぐ。答えへ。未来へ。

東急リバブル

フリー
コール 0120-600-109

TEL 03-3739-7811 FAX 03-3739-7818 [営業時間 10:00～18:00/火・水・木・金]

国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

蒲田センター

〒144-0052 東京都大田区蒲田5丁目11番10号
FUNDES蒲田7階

Google
maps ▶



蒲田センター

土地戸建

TOKYU LIVABLE

眠っていた価値を、
解き放つ。



つなぐ。答えへ。未来へ。

東急リバブル

このお知らせは、登記事項証明書等の公開されている情報から適正に取得したもの、又は東急リバブルにお問い合わせいただいたお客様へお届けしており、お客様の不動産に関するご購入並びに売却についてののご案内を差し上げております。今後、このようなダイレクトメールの送付をご希望されない場合はお手数ですが、上記フリーコールまでご連絡頂けますようお願い致します。尚、弊社の個人情報の取扱いに関する詳しいご説明はこちらのホームページをご覧ください。https://www.livable.co.jp/Privacy_policy.html

TOKYU LIVABLE KAMATA CENTER

広がる購入ニーズ。 今が資産化の好機です。

購入需要が高まりつつも、売却物件が不足している現在、
蒲田エリアは注目度の高い取引エリアとして動きを見せています。

蒲田は、利便性の高さと生活利便施設の充実が魅力。
再開発により駅周辺の環境整備が進み、住宅・投資の両面で人気が高まっています。
一方で、供給数が限られているため、購入希望者が常に物件を探している状況です。
そのため、短期間での成約や高条件での売却が期待できる地域といえます。

また、周辺では賃貸需要も旺盛で、
築古住宅や再建築不可物件でも収益目的での購入が増加しています。
これまで売却が難しかった物件にも、新たなニーズが生まれ、
取引のチャンスが確実に広がっています。

品川区

太田区

蒲田エリア

川崎市

CASE 1 大田区エリア

供給希少エリアならではの好条件売却

余裕をもって新しい住まいに 住みかえることができました。

■ 夫婦二人暮らし ■ 一戸建て／約 25 坪／3 階建て ■ 築 20 年 ■ 駅徒歩圏

老後を見据え、階段のある戸建てから他県の平家へ
住みかえを決断。近隣では同規模の戸建用地が少
なく、売却開始からわずか1ヶ月で買い手が見つかり、相場より約1割高い価格で成約しました。その
資金を新居購入に充て、余裕ある資金計画を実現。相
談を始めてから引き渡しまで常に寄り添って頂き、階
段移動の負担もなくなり、買い物や通院も便利に
なって、安心して快適な暮らしを送れています。



CASE 2 大田区エリア

土地築古物件も売却成立

築古でも思った以上に 早く売れて驚きました。

■ 夫婦二人暮らし ■ 一戸建て／木造 2 階建 ■ 築 60 年 ■ 駅徒歩 5 分

築60年の相続不動産を修繕もしておらず「売れない」と諦めていた物件でしたが、担当の方から法人
向けの売却提案を受け、お願いすることに。すると
2週間ほどで買主が現れ、現金で成約。解体も残
置物処理も不要で、思っていた以上にスムーズでし
た。数十社への営業を努力して頂き期待以上の価格で
した。長年放置していた物件が資産として動いたことに、
正直驚いています。



不動産売却の新しい選択肢をご提案します。お住みかえの相談は、東急リバブル 蒲田センターへ。