

土地

千葉市美浜区幕張西1丁目

土地面積 228.67㎡

販売価格 5,480万円



現地（古家有）



前面道路

土地面積：228.68㎡  
（69.17坪）の整形地

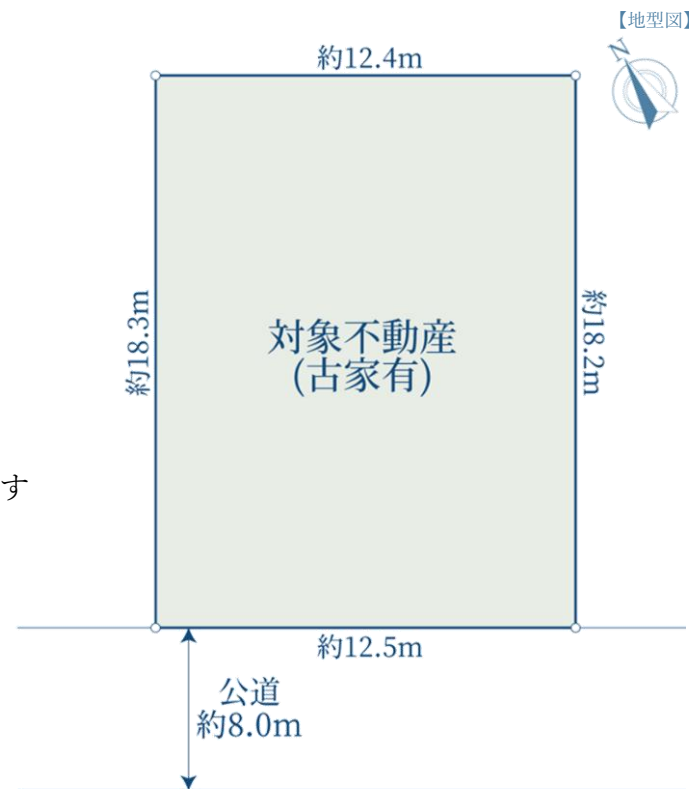
- 第一種低層住居専用地域内
- 南西側幅員約8.0m公道に面します
- 建ぺい率50%・容積率100%
- 建築条件付売地ではありません
- 好きなハウスメーカー等で建築可能です

第一種低層  
住居専用地域

南西道路

前面道路  
幅員8m以上

現況引渡し



【物件番号】C1225Y060【物件概要】●所在地/千葉県千葉市美浜区幕張西1丁目●交通/JR総武線「幕張本郷」駅徒歩20分●土地面積/228.67㎡●地目/宅地（現況地目と同じ）●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●現況/古家あり（現況引渡し）●引渡可能年月/相談【取引態様】媒介（仲介）

マンション

コロンブスシティ

チラシ初掲載

専有面積 75.93㎡ / 間取りタイプ 3LDK

販売価格 4,100万円



建物外観



敷地内公園



内装リフォーム実施中（2025年12月完了予定）

〈リフォーム内容〉

- ・クロス貼替（全面）
- ・フローリング張替（全面）
- ・システムキッチン交換
- ・浴室設備交換
- ・トイレ設備交換
- ・洗面化粧台交換
- ・建具交換
- ・ハウスクリーニング 他

■当社売主につき仲介手数料は不要です

ペット飼育可  
（規約等制限有）

オートロック



LDK15畳以上

ウォークイン  
クローゼット

【物件番号】C1225Y020【物件概要】●所在地/千葉県千葉市美浜区浜田1丁目●交通/JR京葉線「海浜幕張」駅バス9分バス停「コロンブスシティ」徒歩1分●専有面積/75.93㎡※トランクルーム面積0.40㎡含む●バルコニー面積/12.40㎡●構造・階数/R C造（鉄筋コンクリート）地上14階建の4階部分●築年月/2008年1月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額13,200円●修繕積立金/月額7,600円●その他費用/C A T V使用料：月額315円、インターネット使用料：月額1,000円、コロンブスEggクラブ会員費：月額500円●現況/空室【取引態様】売主

つなぐ。答えへ。未来へ。

東急リバブル

東急リバブル株式会社 幕張ベイタウンセンター

携帯・スマホからもOK!

通話料無料

0120-695-433



〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2丁目1-1  
グランパティオス公園東の街4番館 1階  
TEL: 043-350-5650  
FAX: 043-299-3361  
E-mail: makuhari-baytown@ma.livable.jp  
国土交通大臣(12)第2611号  
(一社)不動産流通経営協会会員  
(一社)不動産協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

今からはじめる  
シニアの  
住まいかえご相談は  
こちらの店舗に