

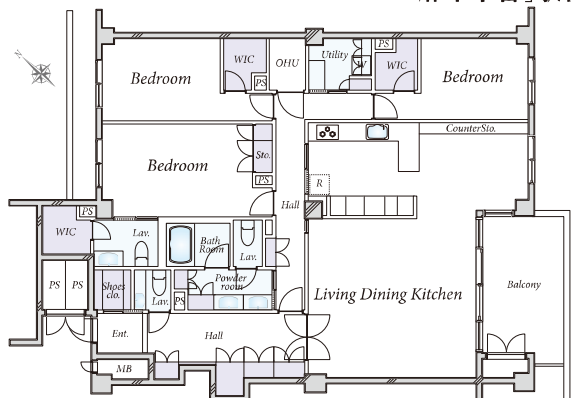
元麻布ヒルズフォレストテラスイースト

MOTOAZABU HILLS FOREST TERRACE EAST



販売価格 11億2,980万円 予定利回り 約2.12% 年間予定賃料収入 約2,400万円

専有面積 191.91㎡ 3LD+K 3WIC 現況空室 東京メトロ南北線 「麻布十番」駅徒歩6分



■リビングダイニングからは遮蔽物がなく開放的な景観が広がります。

■16.37㎡のデッキ付バルコニー有

■南東向きのため、陽当たり良好

【物件概要】●所在/港区元麻布1丁目●交通/東京メトロ南北線・都営大江戸線「麻布十番」駅徒歩6分●専有面積/191.91㎡●バルコニー面積/16.37㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付6階建の4階部分●築年月/2002年9月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額114,600円●修繕積立金/月額78,500円●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)

Brillia高輪REFIR

BRILLIA TAKANAWA REFIR



販売価格 3億6,800万円 予定利回り 約2.02% 年間予定賃料収入 約744万円

専有面積 88.24㎡ 3LDK

JR 山手線
「品川」駅徒歩10分

■5階建の1階部分

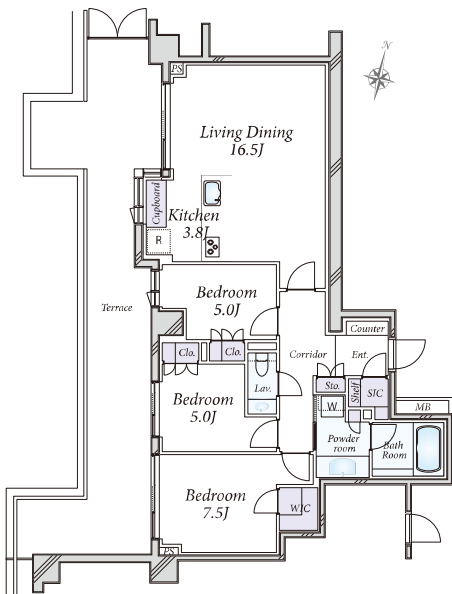
42㎡ワイドスパンのテラス付住戸

■各居室が独立した3LDKタイプ

全居室に掃き出し窓があり、
テラスへの出入りも可能

■コンシェルジュサービスあり

安心のトリプルセキュリティシステム
を採用



【物件概要】●所在/港区高輪4丁目●交通/JR山手線・京浜東北線「品川」駅徒歩10分●専有面積/88.24㎡●テラス面積/42.00㎡(使用料:無料)●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付5階建の1階部分●築年月/2020年2月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額49,800円●修繕積立金/月額20,420円●インターネット利用料/月額1,650円●現況/居住中●取引態様/媒介(仲介)



リビングダイニング



キッチン



洗面室



浴室



バルコニーからの眺望



エントランスアプローチ



建物外観



LDK



LDK



テラス



テラス

※家具・調度品等は販売対象外です。

●仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2025年12月1日現在です。●広告有効期限:2025年12月21日。
●Ent:玄関●Shoes clo:シューズクロゼット●SIC:シューズインクローゼット●Shlef:棚●Hall:ホール●Corridor:廊下●Living Dining:リビングダイニング●Living Dining Kitchen:リビングダイニングキッチン●Kitchen:キッチン●Counter:カウンター●Counter:カウンター●R:冷蔵庫
●W:洗濯機置き場●PS:パズスペース●MB:メーダーボックス●OHU:外気処理空調機
①年間予定賃料収入は、満室時における1年間の予定賃料収入です(共益費などを含む)。②予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。⑤利回りとは、当該不動産の一年間の予定賃料収入の、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。

上記物件のお問合せは 東急リパブル株式会社 GRANTACT 六本木 0800-170-8009



建物外観



リビングダイニング



エントランスホール



バルコニーからの眺望

※家具・調度品等は販売対象外です。

プラウドタワー白金台

PROUD TOWER SHIROKANEDAI



販売価格

予定利回り

年間予定賃料収入

1億9,900万円

約2.26%

約450万円

専有面積

62.74㎡ 3LDK

現況空室

都営浅草線

「高輪台」駅徒歩3分

■野村不動産(株)旧分譲で、

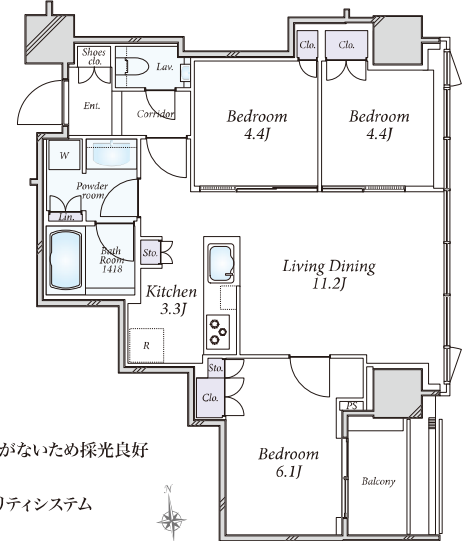
三井住友建設(株)が施工した、

2014年7月竣工の34階建て、

総戸数188戸のタワーマンション

■LDK合計14.5畳、東側に遮蔽物がないため採光良好

■24時間有人管理、トリプルセキュリティシステム



【物件概要】●所在/港区白金台2丁目●交通/都営浅草線「高輪台」駅徒歩3分、都営三田線・東京メトロ南北線「白金台」駅徒歩9分●専有面積/62.74㎡●バルコニー面積/3.22㎡●構造/階数/鉄筋コンクリート造地下1階付34階建の22階部分●築年月/2014年7月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額23,500円●修繕積立金/月額12,360円●共聴聴施設負担金/月額165円●受入町内会費/月額300円●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)

グランスイート麻布台ヒルトップタワー

GRAND SUITE AZABUDAI HILLTOP TOWER



建物外観



エントランスアプローチ

エントランスホール



バルコニーからの眺望

販売価格

予定利回り

年間予定賃料収入

1億8,200万円

約1.97%

約360万円

専有面積

40.67㎡ 1LDK

現況空室

東京メトロ南北線

「六本木一丁目」駅徒歩7分

■(株)大林組施工の制震タワーレジデンス

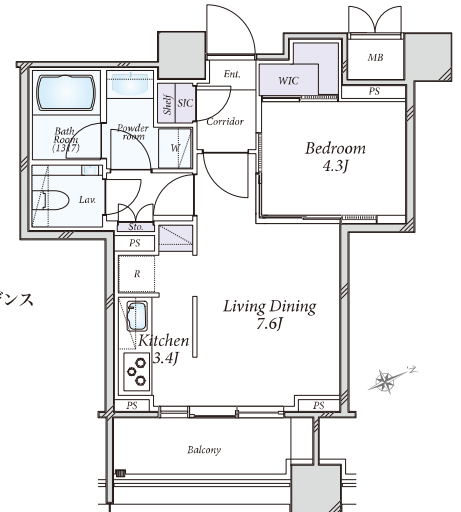
■コンシェルジュサービス

月曜日～日曜日 11:00～20:00

■24時間有人管理システム

■ペット(犬・猫)飼育可

(1住戸2匹まで、サイズ制限有)



【物件概要】●所在/港区麻布台3丁目●交通/東京メトロ南北線「六本木一丁目」駅徒歩7分、都営大江戸線「麻布十番」駅徒歩7分、東京メトロ日比谷線「神谷町」駅徒歩9分●専有面積/40.67㎡●バルコニー面積/7.20㎡●構造/階数/鉄筋コンクリート造29階建の15階部分●築年月/2014年1月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額17,200円●修繕積立金/月額10,010円●インターネット使用料/月額1,485円●オプションキャスト施設使用料/月額385円●ハウスクリーニング費/月額525円●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)

● 媒介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。● 物件情報は2025年12月1日現在です。● 広告有効期限:2025年12月25日。
● Ent:玄関●Shoes clo:シューズクローゼット●SIC:シューズインクローゼット●Shelf:棚●Hall:ホール●Corridor:廊下●Living Dining:リビングダイニング●Kitchen:キッチン●Sto:物入●Clo:収納●Bed Room:洋室●WIC:ウォークインクローゼット●Powder room:洗面室●Lav:トイレ●Balcony:バルコニー●Bath Room:浴室●R:冷蔵庫置場●W:洗濯機置場●PS:パイプスペース●MB:メーターボックス
①年間予定賃料収入は、満室時における1年間の予定賃料収入です(共益費などを含む)。②予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。⑤利回りと、当該不動産の一年間の予定賃料収入の、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。

上記物件のお問合せは 東急リバブル株式会社 GRANTACT 六本木 0800-170-8009



広尾ガーデンヒルズ ウェストヒル I棟

HIROO GARDENHILLS WESTHILL I

販売価格

予定利回り

年間予定賃料収入

3億8,800万円 約**2.16%** 約**840万円**

専有面積

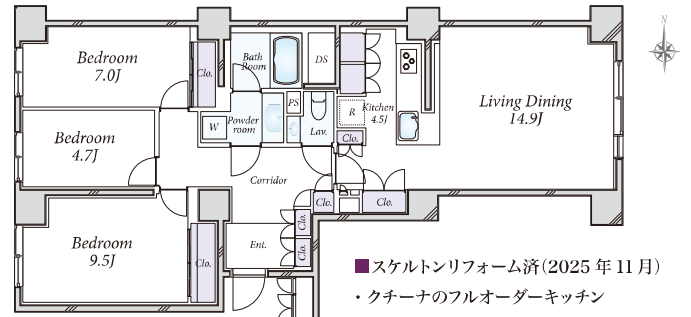
88.98㎡

3LDK

現況空室

当社売主につき仲介手数料不要

東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩 5 分



■スケルトンリフォーム済(2025 年 11 月)

- ・クチーナのフルオーダーキッチン
- ・洗面台交換・ユニットバス交換・トイレ交換
- ・給湯器交換・配管交換(専有部分)
- ・天井カセットエアコン交換
- ・床、カーペット、壁紙張替・建具交換

【物件概要】●所在/渋谷区広尾4丁目●交通/東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩5分●専有面積/88.98㎡●バルコニー面積/5.15㎡●構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造地下2階付14階建の4階部分●築年月/1985年7月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額25,790円●修繕積立金/月額16,029円●ビル棟別給湯料/月額2,140円●現況/空室●取引態様/売主



※家具・調度品等は販売対象外です

プライド渋谷東

PROUD SHIBUYA HIGASHI



販売価格

予定利回り

年間予定賃料収入

2億9,500万円 約**2.64%** 約**780万円**

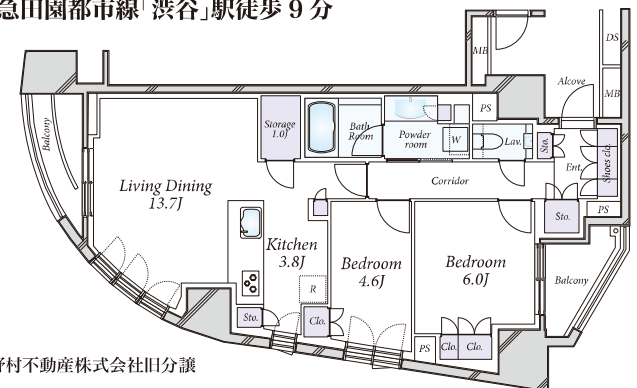
専有面積

70.71㎡

2LDK

現況空室

東急田園都市線「渋谷」駅徒歩 9 分



■野村不動産株式会社旧分譲

■2025 年 7 月築(築後未入居)

■ホテルライクな内廊下設計

【物件概要】●所在/渋谷区東2丁目●交通/東急田園都市線「渋谷」駅徒歩9分●専有面積/70.71㎡●バルコニー面積/7.37㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造9階建の5階部分●築年月/2025年7月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額39,697円●修繕積立金/月額19,730円●スマートマンションサービス利用料/月額1,991円●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)



●仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2025年12月1日現在です。●広告有効期限:2025年12月25日。
●Ent:玄関●Alcove:アルコブ●Shoes clo:シューズクローゼット●Corridor:廊下●Living Dining:リビングダイニング●Kitchen:キッチン●Clo:収納●Bed Room:洋室●Powder room:洗面室●Lav:トイレ●Bath Room:浴室●R:冷蔵庫置場●W:洗濯機置場●PS:パイプスペース●DS:ダクトスペース
①年間予定賃料収入は、満室時における1年間の予定賃料収入です(共益費などを含む)。②予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。⑤利回りとは、当該不動産の一年間の予定賃料収入の、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。

上記物件のお問合せは 東急リハビ株式会社 GRANTACT 渋谷 0120-974-251