

601号室

当日はオープンルームにつき「601号室」をお呼び出しください。

※価格変更日:
2025年12月1日

価格変更

仲介手数料不要



販売価格 2億6,800万円
専有面積 81.36㎡ 2LDK
光と風が舞い込む、開放的な空間
フルリフォーム・3方角部屋住戸

予定利回り

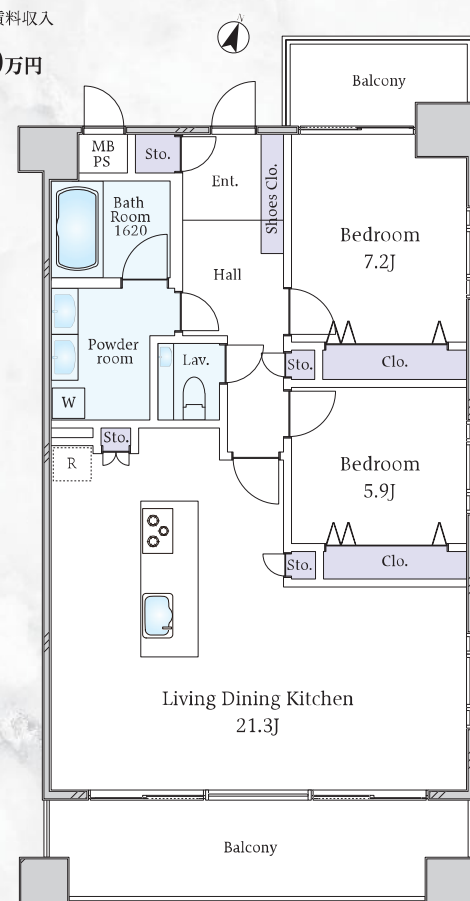
約2.46%

年間予定賃料収入

約660万円

- 南東・北東・北西の3方角部屋住戸につき、
陽当り良好・風通し良好
- 効率的な水廻り配置で、
広々居室と充実収納を実現
- リフォーム内容(2025年9月末完了)

- ・全室クロス、フローリング貼替え
(フローリングの床材は天然素材の突板を採用)
- ・キッチン交換
(アイランドタイプ、天板にはセラミック素材を採用、大型のフロントオープン食洗器)
- ・浴室交換(TOTO社製 肩湯付き(SYNLA)を採用)
サイズはゆったり広々な1620
- ・洗面化粧台(ダブルボウル)交換 →タンクレストイレ
- ・エコカラット設置(リビング) →天井カセット式エアコン3基設置
- ・折上げ天井、間接照明造作 →建具交換(ソフトクロス)



【物件番号】C4825XR53【物件概要】●所在/千代田区六番町●交通/JR総武・中央線行橋「四ツ谷」駅徒歩4分、東京メトロ有楽町線「市ヶ谷」駅徒歩7分、東京メトロ丸の内線「市ヶ谷」駅徒歩7分●建築年月/2001年2月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●専有面積/81.36㎡●バルコニー・直積/17.46㎡●構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造6階建の6階部分●管理費/月額23,688円●修繕積立金/月額26,849円●駐車場/空有(月額30,800~44,000円) 2025年11月10日現在●取引態様/売主

— 上記各物件のお問合せは —

東急リアル株式会社

GRANTACT 市ヶ谷

0120-991-852

〒102-0074 東京都千代田区九段南4丁目17番15号

JPR市ヶ谷ビル1F

E-Mail: grantact-chiyaya@malivable.jp

[営業時間] 10:00~18:00

[定休日] 毎週火曜日・水曜日・木曜日・金曜日・土曜日・日曜日・祝祭日も営業

国土交通大臣(12)第2611号(一社)不動産流通経営協会会員(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

来店予約・
お問合せは



無料査定▶



GRANTACT
ホームページ▶



●物件概要取引態様の欄に「媒介(仲介)」と表示された物件は「媒介物件」です。価格の他に仲介手数料が必要となります。(仲介手数料には消費税及び地方消費税がかかります。)●上記表示物件は、掲載中に売却済、売却中止、あるいは価格変更となる場合があります。(オープンハウス対象物件に関しては、開催中止や延期となる場合があります。)●掲載写真内の家具・家電品は販売対象外です。●物件情報(2025年12月1日現在)●広告有効期限:2025年12月26日●掲載内容が現状と異なる場合は現況を優先いたします。●Living Dining Kitchen/リビングダイニングキッチン/Bath Room/浴室/Powder room/洗面所/Lav./トイレ/Clo./クローゼット/Sto./収納/物入/Shoes clo./下駄箱/下足入/WIC/ウォークインクローゼット/Corridor/廊下/Counter/カウンター/Pantry/パントリー/Lin./リネン/In./玄関/W./洗面機/洗濯機/Hall/ホール/MB/メーキングボックス/PS/ハイパスベース/Balcony/バルコニー/Alcove/アルコーブ●【予定利回り】について:1.年間予定賃料収入は、賃貸時における一年間の予定賃料収入です。(共益費など含む)2.予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。3.当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。4.予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費・管理費・修繕積立金等その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のも)です。5.賃貸物件は、賃貸借契約の締結が条件です。

ガレリアコルテ六番町 5階

GALLERIA CORTE ROKUBANCHO

リフォーム済み

南・西の角部屋



販売価格

2億6,980万円

予定利回り

約2.4%

年間予定賃料収入

約648万円

専有面積

81.36㎡ 3LDK+WIC

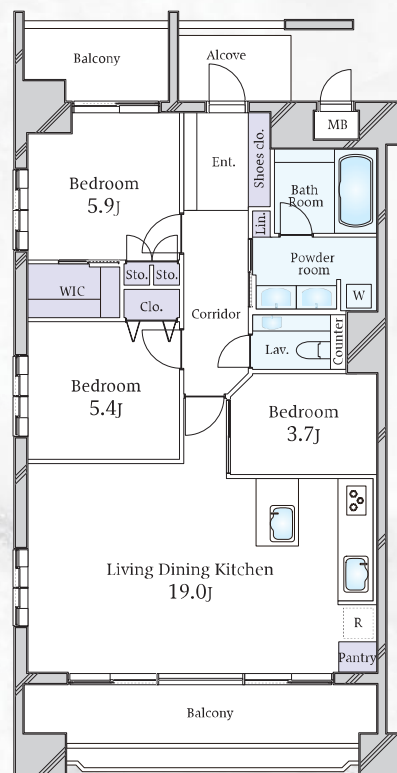
ユナイテッドアローズ社監修による
洗練されたリノベーションデザイン



■ 南東向きバルコニー、
陽当り良好

■ 室内新規リフォーム
2025年10月完了

- ・フローリング新規貼替え
- ・建具・玄関収納等新規交換
- ・オリジナル洗面化粧台新規交換
- ・LIXIL製洗浄便座付トイレ新規交換
- ・LIXIL製ユニットバス新規交換
(浴室換気乾燥機付)
- ・オリジナルシステムキッチン新規交換
(食器洗い機付)
- ・給湯器新規交換(追焚式)
- ・壁・天井クロス新規貼替え
- ・照明器具新規設置
- ・エアコン4基新規設置
- ・床暖房マット新規交換(LD)



【物件番号】C4825XB47【物件概要】●所在／千代田区六番町●交通／JR総武・中央緩行線「四ツ谷」駅徒歩4分、東京メトロ有楽町線「有楽町」駅徒歩6分、JR総武・中央緩行線「市ヶ谷」駅徒歩7分、東京メトロ有楽町線「市ヶ谷」駅徒歩7分●建築年月／2001年2月●管理形態／全部委託●管理員勤務形態／日勤管理●専有面積／81.36㎡●バルコニー面積／17.46㎡●構造／鉄骨鉄筋コンクリート造8階建の5階部分●管理費／月額23,688円●修繕積立金／月額26,849円●駐車場／空有(月額30,800円～44,000円 2025年11月10日現在)●現況／空室●取引態様／媒介(仲介)