

マンション

東急ドエル・アルス浦和仲町

チラシ初掲載

専有面積

65.96㎡

間取りタイプ

3LDK

販売価格

6,180万円





建物外観

## 内装リフォーム実施中 (2026年1月完了予定)

- リフォーム内容
  - ・クロス貼替（全面）
  - ・フローリング貼替（全面）
  - ・システムキッチン交換
  - ・浴室設備交換
  - ・温水洗浄付きトイレ交換 他
- 南西向きの角住戸
- 当社売主につき仲介手数料不要

【物件番号】C1125Y370【物件概要】●所在地/埼玉県さいたま市浦和区仲町1丁目●交通/JR京浜東北・根岸線「浦和」駅徒歩7分●専有面積/65.96㎡●バルコニー面積/24.70㎡●構造・階数/RC造（鉄筋コンクリート）地上14階建の4階部分●築年月/2002年3月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額7,300円●修繕積立金/月額19,740円●現況/空家/空室●取引形態/売主

土地

さいたま市浦和区岸町7丁目

土地面積

128.23㎡

販売価格

9,980万円





現地（古家有）

## 建築条件付売地 ではございません

- お好きなハウスメーカー等で建築可能です
- JR京浜東北・根岸線・高崎線・東北本線「浦和」駅徒歩10分
- 北側幅員約4m公道に面します
- 建ぺい率80%・容積率240%

【物件番号】C11254541【物件概要】●所在地/埼玉県さいたま市浦和区岸町7丁目●交通/JR京浜東北・根岸線・高崎線・東北本線「浦和」駅徒歩10分●土地面積/128.23㎡※別途私道負担面積4.79㎡有り●地目/宅地（現況地目と同じ）●用途地域/商業地域●建ぺい率/80%●容積率/240%※前面道路幅員制限による●現況/古家あり（現況引渡）●引渡可能年月/相談【取引態様】媒介（仲介）

マンション

ウィルローズ南浦和

チラシ初掲載

専有面積

65.12㎡

間取りタイプ

3LDK

販売価格

5,790万円





建物外観

## 2023年6月築

- 南東向きの角住戸
- JR京浜東北・根岸線「浦和」駅徒歩10分
- ペット飼育可（規約等の制限有）
- 床暖房あり（LD部分）
- カウンター式システムキッチン
- 1416サイズの浴室

【物件番号】C1125XA27【物件概要】●所在地/埼玉県さいたま市南区大谷場2丁目●交通/JR京浜東北・根岸線「南浦和」駅徒歩10分●専有面積/65.12㎡●バルコニー面積/10.55㎡●構造・階数/RC造（鉄筋コンクリート）地上6階建の4階部分●築年月/2023年6月●引渡可能年月/即可●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/常勤●管理費/月額12,700円●修繕積立金/月額8,470円●その他費用/Tebraconnect使用料：月額275円・自治会費：月額200円・インターネット定額料金：月額770円●現況/空家/空室【取引態様】媒介（仲介）

一戸建

さいたま市浦和区仲町4丁目

価格変更

建物面積

113.02㎡

間取りタイプ

4LDK＋S(納戸)

価格変更日：2025年11月8日

販売価格

6,980万円





建物外観

## 2017年6月築

- カースペース2台分あり  
※駐車可能寸法に制限有
- LDK約16.6畳
- 床暖房あり（LD部分）
- 対面式キッチン（食洗機付き）
- トイレ2箇所あり

【物件番号】C1124Y772【物件概要】●所在地/埼玉県さいたま市浦和区仲町4丁目●交通/JR京浜東北・根岸線・東北本線「浦和」駅徒歩23分・JR埼京線「中浦和」駅徒歩13分●土地面積/93.78㎡●建物面積/113.02㎡●築年月/2017年6月●引渡可能年月/2026年3月中旬●現況/居住中【取引態様】媒介（仲介）

マンション

藤和シティホームズ北浦和駅前通り

専有面積

58.62㎡

間取りタイプ

2LDK

販売価格

4,380万円





建物外観

## 南東向きの角住戸

- JR京浜東北・根岸線「北浦和」駅徒歩5分
- 床暖房あり（LD部分）
- LDK約15.6畳
- カウンターキッチン
- シューズインクロークあり
- オートロック

【物件番号】C11259430【物件概要】●所在地/埼玉県さいたま市浦和区北浦和1丁目●交通/JR京浜東北・根岸線「北浦和」駅徒歩5分●専有面積/58.62㎡●バルコニー面積/13.77㎡●構造・階数/R C造（鉄筋コンクリート）地上13階建の6階部分●築年月/2007年4月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額14,700円●修繕積立金/月額32,540円●その他費用/町会費：月額200円・CATV使用料：月額418円・インターネット利用料：月額1,650円●現況/空家/空室【取引態様】媒介（仲介）

新築一戸建

さいたま市南区四谷1丁目

建物面積

84.04㎡

間取りタイプ

3LDK

販売価格

3,980万円





完成予想図

## 2026年2月完成予定 ～新築一戸建～

- LDK約15.7畳
- 対面式システムキッチン
- トイレ2箇所あり
- カースペースあり
- 南側幅員4.0m道路に面します

【物件番号】C11259109【物件概要】●所在地/埼玉県さいたま市南区四谷1丁目●交通/JR埼京線「武蔵浦和」駅徒歩18分・JR武蔵野線「西浦和」駅徒歩15分●土地面積/53.78㎡※別途私道負担面積203.10㎡×持分1403/20629有り●建物面積/84.04㎡●完成予定年月/2026年2月●引渡可能年月/2026年2月下旬※建築確認番号：第SJK-KX2555610830号●現況/未完成【取引態様】媒介（仲介）

つなが。答えへ。未来へ。



東急リバブル株式会社 浦和センター

携帯・スマホからもOK!

通話料無料

0120-283-109

賃貸のご相談は、浦和第二センター/賃貸 0800-170-7034



〒330-0063 埼玉県さいたま市浦和区高砂2丁目1-1 明治安田生命浦和ビル 4階

TEL:048-833-8511

FAX:048-833-8595

E-mail:urawa@ma.livable.jp

国土交通大臣(12)第2611号

(一社)不動産流通経営协会会员

(一社)不動産協会会員

(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

今からはじめる

シニアの

住みかえ



ご相談は  
こちらの店舗に

●完成予想図とは図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合がございます。  
●取引態様/媒介（仲介）と表示の物件は、仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2025年11月24日現在です。●広告有効期限：2025年12月8日