

マンション

パークホームズ
浦和仲町プレイス

チラシ初掲載

専有面積

79.44㎡

間取りタイプ

4LDK

販売価格

1億2,480万円





2025年2月築

- JR京浜東北線「浦和駅」徒歩9分
- 南向きの角住戸
- ダブルオートロック
- LDK約16.6畳
- ウォークインクローゼットあり

【物件番号】C1125X655【物件概要】●所在地/埼玉県さいたま市浦和区仲町2丁目●交通/JR京浜東北・根岸線「浦和」駅徒歩9分●専有面積/79.44㎡●バルコニー面積/11.97㎡●構造・階数/R C造（鉄筋コンクリート）地上12階建の2階部分●築年月/2025年2月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額25,900円●修繕積立金/月額12,790円●その他費用/インターネット利用料:月額1,100円●現況/居住中【取引態様】媒介（仲介）

マンション

浦和常盤ザ・レジデンス
イーストレジデンス

チラシ初掲載

専有面積


72.67㎡

間取りタイプ

3LDK

販売価格

6,780万円





7階部分／東向き住戸

- JR京浜東北・根岸線「北浦和」駅徒歩13分
- ペット飼育可（規約等の制限有）
- 宅配ボックスあり
- オートロック
- 車寄せエントランスアプローチ

【物件番号】C11259A64【物件概要】●所在地/埼玉県さいたま市浦和区常盤8丁目●交通/JR京浜東北・根岸線「北浦和」駅徒歩13分・JR埼京線「南与野」駅徒歩18分・JR東北本線「浦和」駅バス12分バス停「市役所北口」徒歩3分●専有面積/72.67㎡※トランクルーム面積0.36㎡含む●バルコニー面積/12.60㎡●構造・階数/S R C造（鉄骨鉄筋コンクリート）地上10階建の7階部分●築年月/2014年2月●引渡可能年月/2026年8月下旬●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額13,600円●修繕積立金/月額13,020円●その他費用/インターネット使用料:月額770円・住まいの駆けつけサービス利用料:月額110円●現況/居住中【取引態様】媒介（仲介）

マンション

エクセレントプレイス
浦和岸町

チラシ初掲載

専有面積

70.02㎡

間取りタイプ

3LDK

販売価格

7,980万円





内装リフォーム実施中 （2025年12月上旬完了予定）

- リフォーム内容
 - ・全居室壁、天井クロス貼替
 - ・全居室フローリング上貼り
 - ・コンロ、換気扇、トイレ、給湯器交換
 - ・水栓交換（キッチン・洗面台・浴室）
 - ・水回りコーティング（キッチン・洗面台・浴室）
 - ・ハウスクリーニング等
- JR京浜東北線「浦和駅」徒歩9分
- キッチンにはディスプレイ有リ

【物件番号】C1125XB55【物件概要】●所在地/埼玉県さいたま市浦和区岸町7丁目●交通/JR京浜東北・根岸線「浦和」駅徒歩9分●専有面積/70.02㎡●バルコニー面積/14.00㎡●ポーチ面積/3.22㎡●構造・階数/R C造（鉄筋コンクリート）地上11階建の9階部分●築年月/2010年1月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額9,900円●修繕積立金/月額15,100円●現況/空家/空室【取引態様】媒介（仲介）

マンション

コスモ浦和常盤ヴェルテックス

チラシ初掲載

建物面積

81.20㎡

間取りタイプ

3LDK＋S(納戸)

販売価格

5,780万円





南西・南東向き角住戸

- JR京浜東北・根岸線「北浦和」駅徒歩9分「浦和」駅徒歩15分
- バルコニー2か所
- 床暖房あり（LD部分）
- 南西・南東向き角住戸につき日照・眺望良好
- LD天井高2500mmの開放感あるリビング
- エレベーター2基

【物件番号】C1125X237【物件概要】●所在地/埼玉県さいたま市浦和区常盤3丁目●交通/JR京浜東北・根岸線「北浦和」駅徒歩9分・「浦和」駅徒歩15分※アトレ北口改札利用時徒歩13分（利用可能時間7:00～24:15）●専有面積/81.20㎡●バルコニー面積/23.50㎡●構造・階数/S R C造（鉄骨鉄筋コンクリート）地上14階建の6階部分●築年月/2002年9月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額11,100円●修繕積立金/月額13,600円●その他費用/自治会費:月額300円●現況/居住中●その他/修繕積立金:2024年10月から毎年10月（2032年10月までに）10%増額改定されます。【取引態様】媒介（仲介）

マンション

フォルスコート北浦和駅前

チラシ初掲載

専有面積

84.81㎡

間取りタイプ

4LDK

販売価格

7,390万円





内装リフォーム済 （2025年7月完了）

- リフォーム内容
 - ・クロス貼替（全面）
 - ・システムキッチン交換 他
- 南向きの角住戸
- ペット飼育可（規約等の制限有）
- 温水洗浄機能付きトイレ
- 当社売主につき仲介手数料不要

【物件番号】C11256082【物件概要】●所在地/埼玉県さいたま市浦和区北浦和3丁目●交通/JR京浜東北・根岸線「北浦和」駅徒歩1分●専有面積/84.81㎡●バルコニー面積/10.44㎡●構造・階数/R C造（鉄筋コンクリート）地下1階地上14階建の9階部分●築年月/2000年10月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額11,700円●修繕積立金/月額13,820円●現況/空家/空室【取引態様】売主

マンション

コスモ浦和ガーデンズ

価格変更

専有面積

85.57㎡

間取りタイプ

3LDK＋S(納戸)

販売価格

4,780万円

価格変更日: 2025年11月21日





専用庭・テラス付き住戸

- LDK約14.7畳
- 全居室6畳以上
- 対面式システムキッチン
- 床暖房あり（LD部分）
- 宅配ボックスあり
- オートロック

【物件番号】C1124XC51【物件概要】●所在地/埼玉県さいたま市浦和区領家1丁目●交通/JR京浜東北・根岸線「北浦和」駅徒歩11分●専有面積/85.57㎡●バルコニー面積/無し●テラス面積/13.80㎡●ガーデニングスペース面積/4.70㎡●専用庭面積/13.00㎡●室外機置場面積/1.10㎡●構造・階数/R C造（鉄筋コンクリート）地上7階建の1階部分●築年月/2000年1月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額10,900円●修繕積立金/月額15,400円●専用庭使用料/月額900円●その他費用/自治会費:月額300円●現況/居住中【取引態様】媒介（仲介）

つなが。答えへ。未来へ。



東急リバブル株式会社 浦和センター

携帯・スマホからもOK!

通話料無料

0120-283-109

賃貸のご相談は、浦和第二センター/賃貸 0800-170-7034



〒330-0063 埼玉県さいたま市浦和区高砂2丁目1-1 明治安田生命浦和ビル 4階

TEL:048-833-8511

FAX:048-833-8595

E-mail:urawa@ma.livable.jp

国土交通大臣(12)第2611号

(一社)不動産流通経営协会会员

(一社)不動産協会会員

(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

今からはじめる

シニアの

住みかえ



◀ ご相談は
こちらの店舗に

●取引態様/媒介（仲介）と表示の物件は、仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2025年11月24日現在です。●広告有効期限：2025年12月22日