

東急リバブルの新築マンション「L' GENTE (ルジェンテ)」
「ルジェンテ碑文谷」 1月16日(土)モデルルームオープン
～閑静な住宅地に立地、角住戸中心の個性ある13タイプの間取りプラン～

東急リバブル株式会社（代表取締役社長：榊真二、本社：東京都渋谷区）は、自社新築分譲マンション「L' GENTE (ルジェンテ)」シリーズ『ルジェンテ碑文谷』（総戸数23戸、2015年12月竣工）の建物内モデルルームを、1月16日（土）よりオープンいたしますので、お知らせいたします。

『ルジェンテ碑文谷』は、閑静な住宅地に位置しながらJR山手線「目黒」駅まで約2.5kmの地に誕生いたします。「目黒」駅までは最寄りのバス停から約12分、平日の通勤時間帯は約3分間隔で運行しています。また、「渋谷」、「学芸大学」、「武蔵小山」の各駅へのバスも利用でき、大変便利です。

間取りは、1LDK+S～3LDKの13タイプをご用意。全23戸中15戸が角住戸と、プライバシーにも配慮した独立性の高い住まいを目指しました。また、ライフスタイルに応じた空間を実現できるよう、可変性のある引き戸を採用しています。さらに、「ミストサウナ付き浴室暖房乾燥機」、「換気機能付き玄関ドア」、「良水工房」の浄水システム、最大1Gbpsの高速インターネットを導入するなど、設備仕様にもこだわり、“安心”“快適”な暮らしをご提供いたします。

◆「ルジェンテ碑文谷」公式ホームページ

<http://l-himonya.com/>

【外観イメージ】



■「ルジェンテ碑文谷」主な特長

1. 13タイプの個性ある間取りプラン

住む方の個性を生かせるよう、13タイプの間取りプランをご用意。窓付きキッチンやルーフバルコニー、テラス、大型ポーチ付きなどのプランからお選びいただけます。

【モデルルーム例（402号室）】



2. 水と空気へのこだわり

(1) 換気機能付き玄関ドア

玄関を閉めたまま、爽やかな風を室内に取り込める、通風に配慮した換気機能付きのドアを採用。バルコニーから玄関へと抜ける風の通り道を確保し、快適な住まいを実現します。



(2) 「良水工房」の浄水システム

ご家庭内でお使いになるすべての水をきれいにする「良水工房」の浄水システムを採用。水道水を2段階でろ過し、塩素等を低減します。毎日浄化された水をご利用いただけます。

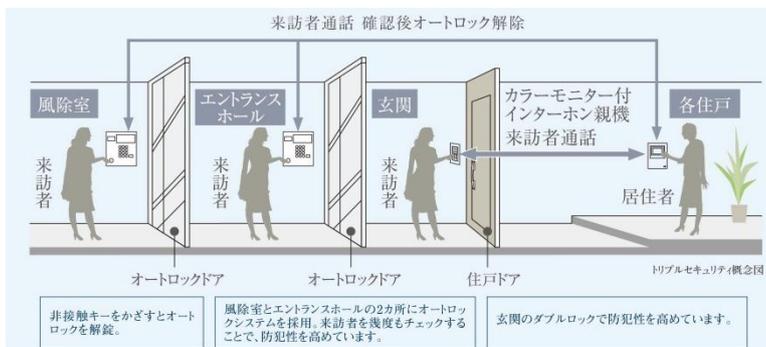


3. 安心のセキュリティ

(1) トリプルセキュリティとオンライン24時間セキュリティ

部外者の侵入を防ぐための「トリプルセキュリティ」と、24時間オンラインで住まいを見守り、火災・侵入異常・非常時には自動通報される「オンライン24時間セキュリティ」を採用。

【トリプルセキュリティ】



【24時間セキュリティ】



(2) 防犯センサー

玄関ドアとすべての窓に防犯センサーを設置。セキュリティシステムと連動し、センサーが異常を感知すると自動通報されます。



■「ルジェンテ碑文谷」物件概要

所在（地番）	東京都目黒区碑文谷 1 丁目 3 番 4
交通	東急目黒線「西小山」駅徒歩 15 分、東急東横線「学芸大学」駅徒歩 17 分、JR 山手線「目黒」駅バス 12 分・「区立七中前」バス停徒歩 4 分
販売価格	4,800 万円台～7,200 万円台(予定) ※100 万円単位
総戸数	23 戸
販売戸数	23 戸
間取り	1LDK+S～3LDK
専有面積	55.06 m ² ～72.07 m ²
建物竣工	2015 年 12 月
売主	東急リバブル株式会社
施工	高松建設株式会社
管理会社	株式会社東急コミュニティー
モデルルーム公開日	2016 年 1 月 16 日（土）（予定）
販売開始	2016 年 2 月中旬（予定）

【周辺地図】



以上

— 本件に関するお問い合わせ —
 東急リバブル株式会社
 経営管理本部 経営企画部 広報課
 櫻井・藤田
 TEL : 03-3463-3607