



2014年9月1日

報道関係者各位

東急リバブル株式会社

## 商業不動産の売買仲介サービスを拡大

～商業コンサルティング会社ビーエーシー・アーバンプロジェクトと共同事業を展開～

東急リバブル株式会社（代表取締役社長：中島美博、本社：東京都渋谷区）は、株式会社ビーエーシー・アーバンプロジェクト（代表取締役社長：矢木達也、本社：東京都渋谷区、以下、BACUP社）との間で、商業不動産に関する共同事業の実施に合意いたしましたので、お知らせいたします。

商業不動産は、立地環境やサービス業態をはじめ様々な要素によって物件ごとの特性が大きく異なり、その取引には専門的なノウハウや幅広いネットワークが求められます。

BACUP社は、商業施設開発やテナントリーシングなど商業不動産市場におけるコンサルティング事業に豊富な実績を有しており、関連業界に幅広いネットワークを構築しています。また、同社が作成するマーケットレポートは、第三者による客観的なレポートとして高い信頼を得ており、金融機関をはじめ業界内で広く利用されています。

本契約により当社は、全国の売上が低迷している施設や運営または管理上の改善を要する施設、老朽化した施設などこれまで市場で流通しにくかった商業不動産に対しても、BACUP社の高い専門性と当社の国内外における情報収集力を生かした提案を行い、対象不動産の価値を創造して流動化（売却または証券化）につなげ、商業不動産（商業不動産用地となりうる土地を含む）に関する仲介ビジネス機会の増加を図るべく取り組んでまいります。

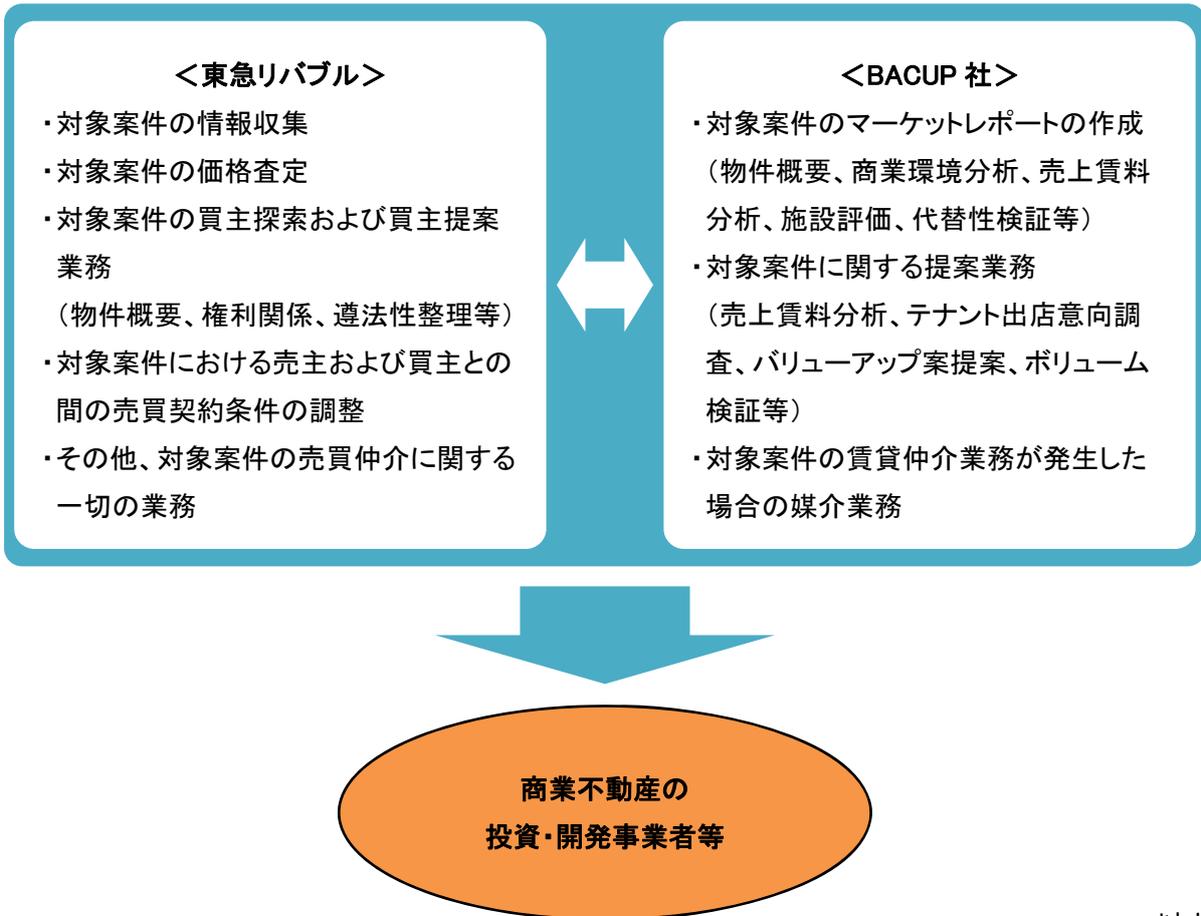
当社はこれまでも、不動産投資市場におけるサービスを展開するソリューション事業本部において、商業施設をはじめホテルや物流施設、ヘルスケア施設などのオペレーショナルアセットごとに専門チームを設け、その取り扱いを強化してまいりました。今後もさらにマーケットにおける専門性を高め、国内外の事業者および投資家に対するサービス向上に努めてまいります。

本契約の概要は以下の通りです。

## 【株式会社ビーエーシー・アーバンプロジェクト概要】

社名	株式会社ビーエーシー・アーバンプロジェクト
代表者名	矢木 達也
所在地	東京都渋谷区神南1丁目6番6号
設立	1988年1月
事業内容	商業施設の開発マネジメント、商業店舗不動産の評価・分析、テナントリーシング

## 【事業内容】



以上

本件に関するお問い合わせ  
東急リバブル株式会社  
経営管理本部 経営企画部 広報課  
櫻井・山下  
TEL : 03-3463-3607