



2014年3月31日

報道関係者各位

東急リバブル株式会社

東急リバブルの空き家巡回サービス  
**『空き家スマイルサービス』開始のお知らせ**  
～お客様に代わり、ご所有の空き家をチェックいたします～

東急リバブル株式会社（代表取締役社長：中島美博、本社：東京都渋谷区）は、空き家の巡回サービス『空き家スマイルサービス』を、4月1日（火）より開始いたしますので、お知らせいたします。

『空き家スマイルサービス』は、「急な転勤で自宅を空けることになった」、「相続による取得で使い道が決まっていない」など、何らかの理由により長期間居住していない、または居住する予定のない一戸建・マンションをご所有のお客様に代わって、当該物件を定期巡回するサービスです。

巡回スタッフが、庭木・雑草の確認、建物の通気・換気、通水・水漏れチェックなどを行い、現在の状況を毎月報告いたしますので、空き家管理に関する悩みや不安の解消に繋がるほか、建物の劣化抑止や防犯・防災などの効果も期待できます。

本サービスでは、3種類のプランをご用意しており、毎月1回屋外のみを巡回する「シンプルプラン」（一戸建のみ）、毎月1回屋内外を巡回する「スタンダードプラン」、毎月2回屋内外を巡回する「エクセレントプラン」の中から、お客様のご希望に合わせてお選びいただけます。

定期的に管理をされていない空き家は、遠方であったり、手間・費用がかかる等の理由から、増加傾向にあります。ゴミの不法投棄や雑草の繁茂等による生活環境の悪化や、放火や不法侵入等の犯罪の誘発に繋がるおそれもあり、こうした問題解決の一助となるべく、不動産仲介とは異なる本サービスを開始することといたしました。

当社は今後も、総合不動産流通企業として、お客様の不動産に関わる様々なニーズにお応えするご提案やサポート体制の強化に努めてまいります。

本サービスの詳細は、以下のとおりです。

## 『空き家スマイルサービス』概要

物件所在地	首都圏・関西圏で当社の営業可能なエリア					
対象不動産	一戸建・マンション					
プラン	「シンプルプラン」 (巡回：毎月1回)		「スタンダードプラン」 (巡回：毎月1回)		「エクセレントプラン」 (巡回：毎月2回)	
料金	一戸建	マンション	一戸建	マンション	一戸建	マンション
	6,000 円/月		9,000 円/月	7,000 円/月	17,000 円/月	13,000 円/月

上記プランの金額に別途消費税が発生いたします。

### 【基本メニュー】

 <p><b>通気・換気</b></p> <p>屋内のこもった空気を 入れ替えます。</p>	 <p><b>通水・水漏れ チェック</b></p> <p>排水口に注水し、 水漏れをチェックします。</p>	 <p><b>巡回確認</b></p> <p>屋内外を巡回し、目視で異常を チェックします。<small>(ソファ・ベッド・冷蔵庫のみ)</small></p>	 <p><b>雨漏り チェック</b></p> <p>屋内の雨漏りの症状を チェックします。</p>
 <p><b>簡易清掃</b></p> <p>床、サッシ、建具等を 適宜除塵、乾拭き、吸塵します。</p>	 <p><b>庭木・ 雑草の確認</b></p> <p>剪定・消毒・雑草取りの可否を チェックします。</p>	 <p><b>郵便物・ 近隣情報の確認</b></p> <p>郵便物や巡回時に 取得した情報をチェックします。</p>	 <p><b>巡回報告</b></p> <p>毎月一回、写真付きの巡回 報告書をメールで送付します。</p>

**S** シンプルプラン【屋外巡回確認/巡回報告/庭木・雑草の確認/郵便物・近隣情報の確認】

「スタンダードプラン」・「エクセレントプラン」は、上記内容がすべて含まれております。

### 【オプションメニュー】

<p><b>郵便物転送サービス</b></p> <p>1,000円/回 [税別]</p>	<p><b>庭木剪定 雑草取り</b></p>	<p><b>害虫駆除 薬剤散布</b></p>	<p><b>消臭剤 除菌剤設置</b></p>	<p><b>不要物の撤去 ゴミ処理</b></p>	<p><b>時間外清掃</b></p>
<p><b>巡回時以外の立会サービス</b> <small>マンションの室内配管清掃、消防設備点検等の立会い時</small></p> <p>4,000円/回 [税別]</p>	<p><b>耐震診断</b></p>	<p><b>リフォーム 改修工事</b></p>	<p><b>建物解体 建築プラン提案</b></p>	<p><b>賃貸相談 賃料査定</b> [無料]</p>	<p><b>売却相談 価格査定</b> [無料]</p>

上記メニューはオプションとなり、別途お見積りさせていただきます。

その他の詳細につきましては、【首都圏】賃貸事業本部 賃貸サポート P.T. (03-3463-6291) または【関西圏】関西支社 賃貸事業課 (06-6345-1090) までお問い合わせください。

以上

本件に関するお問合せ  
東急リバブル株式会社  
経営管理本部 経営企画部 広報課  
櫻井・山下  
TEL：03-3463-3607