

平成23年11月29日

報道関係者各位

東急リバブル株式会社

**「東急リバブル」、東急沿線の価格動向がひと目でわかる
「東急沿線」定点観測データを公開**

東急リバブル株式会社（代表取締役社長：中島美博、本社：東京都渋谷区）は、東急沿線の住宅地及び中古マンションの価格をまとめた定点観測データを当社ホームページ上に公開いたしましたのでお知らせいたします。

当社では、以前より首都圏の住宅地及び中古マンションの価格をまとめた定点観測データを当社ホームページ上に公表しておりましたが、この度、当社のブランドエリアである東急沿線での豊富なデータを活かし、「東急沿線」定点観測として公開することといたしました。

「東急沿線」定点観測は、同沿線での豊富な取引実績を有する当社が、標準的な住宅地および中古マンションについて観測ポイントと定め、その周辺の同種同等の成約事例を用いて適切な補正を行い、標準的な価格を算出したものの推移を半年毎にまとめたものです。観測ポイントをこれまでの首都圏定点観測での住宅地6地点・中古マンション16地点から、住宅地33地点・中古マンション34地点にそれぞれ大幅な増加を図りました。

観測ポイントの充実を図ったことで、同沿線における急行停車駅を中心としたデータをほぼ網羅することが可能となりました。また、沿線マップ上で観測データを表示しておりますので、沿線全体の価格の変動率を俯瞰することができます。

当社は、本データのほかに、ソリューション事業本部において全国7都市の不動産市況を四半期ごとにまとめた「全国主要都市マーケット・レポート」を発行するなど、個人および法人のお客様に役立つ情報を提供しております。

当社では、今後とも不動産流通市場における様々な顧客ニーズに対応すべく、充実したサービスの提供を目指してまいります。

「東急沿線」定点観測 URL

http://www.livable.co.jp/ryutsu/kounyu/column/market/teiten/201111_01.html

全国主要都市マーケット・レポート URL

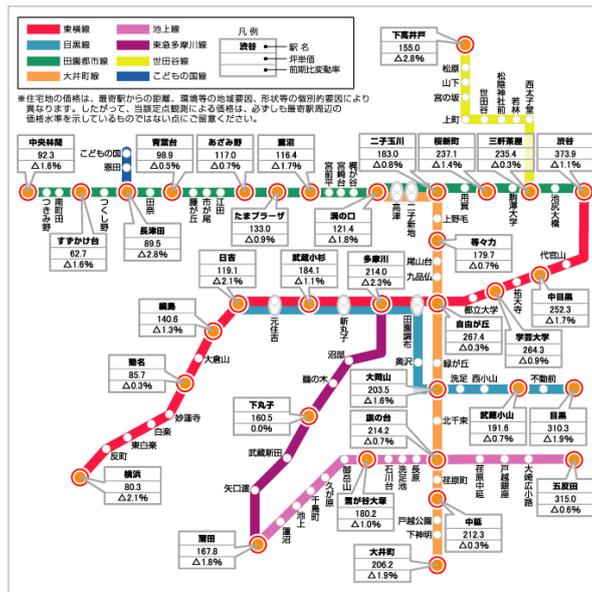
<http://www.livable.biz/about/sol/report/>

「東急沿線」定点観測のご紹介

1. 従来の首都圏定点観測から、観測ポイントが大幅に増加しました。

種別	首都圏定点観測		「東急沿線」定点観測
住宅地	6 地点	→	33 地点
中古マンション	16 地点	→	34 地点

2. 沿線マップ上で観測データを表示しておりますので、沿線全体の価格の変動率を俯瞰することができます。



3. 前年及び前期（半年前）の価格を一覧表で表示しておりますので、時系列的な推移を参照することができます。

（一例）

最寄駅	駅距離 (徒歩)	所在	面積	価格 (坪 / 万円)			前期比 変動率	前年比 変動率
				H22.4- H22.9	H22.10- H23.3	H23.4- H23.9		
渋谷	10分	渋谷区神宮前	140 m ²	367.3	378.0	373.9	1.1%	1.8%
中目黒	8分	目黒区上目黒	160 m ²	256.5	256.7	252.3	1.7%	1.6%
学芸大学	7分	目黒区碑文谷	130 m ²	265.2	266.8	264.3	0.9%	0.3%

本件に関するお問合せ
 東急リバブル株式会社
 経営管理本部 経営企画部 広報 IR 課
 櫻井、斉藤
 TEL : 03-3463-3607