

**東京メトロ丸ノ内線「本郷三丁目」駅徒歩5分の立地に  
『ルジェンテ本郷三丁目』5月3日モデルルームオープン  
～文京区内で4物件の開発・分譲を計画中～**

東急リバブル株式会社（代表取締役社長：榊真二、本社：東京都渋谷区）は、5月3日（水・祝）より自社新築分譲マンション『ルジェンテ本郷三丁目』（2017年4月竣工 総戸数30戸）のモデルルームをオープンいたしますので、お知らせいたします。

当社では、都心の中でも交通・生活利便性及び住宅地としての人気が高い文京区内で、**4物件の開発・分譲を計画**しております。その第一号物件である『ルジェンテ本郷三丁目』は、東京メトロ丸ノ内線「本郷三丁目」駅より徒歩5分、本郷・御茶ノ水エリアを生活圏にした非常に利便性の高い立地に誕生します。

1LDK・2LDKの商品構成で全8タイプの多彩なプランバリエーションに、ホテルライクな内廊下と角住戸中心（※1）の配棟計画で、通風・採光、プライバシー性に配慮した住空間を実現しました。

また、床暖房、エアコン、照明器具、給湯設備（※2）のON/OFFを携帯電話やスマートフォンから操作できる先進設備も設え、快適とくつろぎの住まいを提供します。

■『ルジェンテ本郷三丁目』物件概要      公式HP [www.l-hongo.com](http://www.l-hongo.com)

所在（地番）	文京区本郷3丁目101番10
交通	・東京メトロ丸ノ内線「本郷三丁目」駅徒歩5分 ・JR中央線・総武線「御茶ノ水」駅徒歩8分 など5駅6路線利用可能
総戸数	30戸（事業協力者住戸2戸含む）
構造及び階数	鉄筋コンクリート造12階建
間取り・専有面積	1LDK～2LDK      32.02㎡～56.47㎡
建物竣工	2017年4月完成済
お引渡し	2017年9月中旬（予定）
販売開始	2017年6月上旬（予定）

※1 総戸数30戸（事業協力者2住戸含む）中22戸が角住戸

※2 エアコン、照明はリビングダイニングに設置された器具が対象となります。



■文京区内の計画中案件

	所 在	交 通	分譲戸数（予定）
①	文京区向丘一丁目	東京メトロ南北線「東大前」駅徒歩5分 都営三田線「白山」駅徒歩6分	24戸
②	文京区根津一丁目	東京メトロ千代田線「根津」駅徒歩1分	39戸
③	文京区西片一丁目	都営三田線・大江戸線「春日」駅徒歩6分 東京メトロ南北線・丸ノ内線「後樂園」駅徒歩6分	37戸

上記3物件は、2018年度以降、順次建物完成後に分譲予定です。

## ～「L 'GENTE (ルジェンテ)」シリーズについて

### ■新築プレミアムコンパクトレジデンス

都市で働き、都市を楽しみ、都市を使いこなす方々へ安心と“くつろぎ”を提供する住まい。

『ルジェンテ本郷三丁目』モデルルーム



#### 《設備・仕様》のポイント

- ・天然御影石のキッチンカウンター
- ・三口コンロ
- ・食器洗乾燥機（一部タイプ除く）
- ・ミストサウナ
- ・魔法びん浴槽
- ・手洗いカウンター付トイレ
- ・床暖房
- ・メールボックス一体型宅配ロッカー
- ・トリプルセキュリティ
- ・床暖房、エアコン（LD）、照明器具（LD）、給湯設備のON/OFFを携帯電話やスマートフォンから操作 等

### ■東急リバブルの製販一貫体制

当社のノウハウとネットワークを生かした価値ある土地の取得、お客様の声を知り活かした商品計画、エリアを熟知した販売体制、将来の売却や住み替えのご相談まで一生活かし使いこなせる住まいを提供いたします。

### ■完成後販売

実際に完成した建物や室内を実感いただき、納得して購入いただくために完成後販売としています。

- ①部屋からの日当たり・眺望を確かめられます。
- ②室内の広さを実感し、部屋の使い勝手もチェックすることで、実際の生活をイメージできます。
- ③引渡しまでの期間が短いため、支払い計画も立てやすく、建設期間中の無駄な家賃も抑えられます。

以上

— 本件に関するお問い合わせ —

東急リバブル株式会社

経営管理本部 経営企画部 広報課

天野・高津

TEL : 03-3463-3607